



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 067 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HITRA BYGG AS
Forretningsadresse: Sentrumsgata 6
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	109 065 456	69 664 440
Annen driftsinntekt		43 400	-64 850
Sum inntekter		109 108 856	69 599 591
Kostnader			
Varekostnad	1	73 177 104	35 604 322
Lønnskostnad	2	23 981 734	23 689 769
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	755 245	723 228
Annen driftskostnad		8 407 977	6 908 607
Sum kostnader		106 322 058	66 925 927
Driftsresultat		2 786 798	2 673 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		527 678	603 009
Annen renteinntekt		61 512	16 884
Annen finansinntekt			2 034 102
Sum finansinntekter		589 190	2 653 995
Annen rentekostnad		487 166	259 516
Sum finanskostnader		487 166	259 516
Netto finans		102 025	2 394 479
Resultat før skattekostnad		2 888 823	5 068 143
Skattekostnad på resultat	5	711 451	669 877
Årsresultat	6	2 177 372	4 398 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 177 372	4 398 266
Totalresultat		2 177 372	4 398 266
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag			5 851 861
Overført fra annen egenkapital		2 177 372	-1 453 595
Sum overføringer og disponeringer	6	2 177 372	4 398 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		441 633	180 846
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 085 057	2 086 824
Sum varige driftsmidler	3	2 526 690	2 267 670
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	27 119 112	18 010 375
Andre langsiktige fordringer		2 531	122 216
Sum finansielle anleggsmidler		27 121 642	18 132 591
Sum anleggsmidler		29 648 332	20 400 261
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer		15 462 903	20 326 593
Andre kortsiktige fordringer		357 153	335 940
Sum fordringer		15 820 056	20 662 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		850 564	799 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		850 564	799 626
Sum omløpsmidler		16 670 620	21 462 159
SUM EIENDELER		46 318 952	41 862 420

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 740 000	1 740 000
Annen innskutt egenkapital		2 316 173	2 316 173
Sum innskutt egenkapital		4 056 173	4 056 173
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 452 013	3 274 642
Sum opptjent egenkapital		5 452 013	3 274 642
Sum egenkapital	6	9 508 186	7 330 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 327 647	616 196
Sum avsetninger for forpliktelser		1 327 647	616 196
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 513 185	1 604 184
Sum annen langsiktig gjeld		2 513 185	1 604 184
Sum langsiktig gjeld		3 840 832	2 220 380
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		12 454 161	10 568 120
Skyldig offentlige avgifter		3 872 668	2 130 924
Kortsiktig konserngjeld	4		7 502 384
Annen kortsiktig gjeld		16 643 104	12 109 797
Sum kortsiktig gjeld		32 969 933	32 311 225
Sum gjeld		36 810 765	34 531 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 318 952	41 862 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 600639

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 067 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HITRA BYGG AS
Forretningsadresse: Sentrumsgata 6
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 989 067 648
HITRA BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	109 065 456	69 664 440
Annen driftsinntekt		43 400	-64 850
Sum inntekter		109 108 856	69 599 591
Kostnader			
Varekostnad	1	73 177 104	35 604 322
Lønnskostnad	2	23 981 734	23 689 769
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	755 245	723 228
Annen driftskostnad		8 407 977	6 908 607
Sum kostnader		106 322 058	66 925 927
Driftsresultat		2 786 798	2 673 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		527 678	603 009
Annen renteinntekt		61 512	16 884
Annen finansinntekt			2 034 102
Sum finansinntekter		589 190	2 653 995
Annen rentekostnad		487 166	259 516
Sum finanskostnader		487 166	259 516
Netto finans		102 025	2 394 479
Resultat før skattekostnad		2 888 823	5 068 143
Skattekostnad på resultat	5	711 451	669 877
Årsresultat	6	2 177 372	4 398 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 177 372	4 398 266
Totalresultat		2 177 372	4 398 266
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			5 851 861
Overført fra annen egenkapital		2 177 372	-1 453 595
Sum overføringer og disponeringer	6	2 177 372	4 398 266



Organisasjonsnr: 989 067 648
HITRA BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg		441 633	180 846
Driftsløstøre, inventar o. a. utstyr		2 085 057	2 086 824
Sum varige driftsmidler	3	2 526 690	2 267 670

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	27 119 112	18 010 375
Andre langsiktige fordringer		2 531	122 216
Sum finansielle anleggsmidler		27 121 642	18 132 591

Sum anleggsmidler		29 648 332	20 400 261
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7		
------------------	----------	--	--

Fordringer

Kundefordringer		15 462 903	20 326 593
Andre kortsiktige fordringer		357 153	335 940
Sum fordringer		15 820 056	20 662 533

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		850 564	799 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		850 564	799 626

Sum omløpsmidler		16 670 620	21 462 159
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		46 318 952	41 862 420
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	1 740 000	1 740 000
Annen innskutt egenkapital		2 316 173	2 316 173



Sum innskutt egenkapital		4 056 173	4 056 173
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 452 013	3 274 642
Sum opptjent egenkapital		5 452 013	3 274 642
Sum egenkapital	6	9 508 186	7 330 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 327 647	616 196
Sum avsetninger for forpliktelser		1 327 647	616 196
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 513 185	1 604 184
Sum annen langsiktig gjeld		2 513 185	1 604 184
Sum langsiktig gjeld		3 840 832	2 220 380
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		12 454 161	10 568 120
Skyldig offentlige avgifter		3 872 668	2 130 924
Kortsiktig konserngjeld	4		7 502 384
Annen kortsiktig gjeld		16 643 104	12 109 797
Sum kortsiktig gjeld		32 969 933	32 311 225
Sum gjeld		36 810 765	34 531 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 318 952	41 862 420



Organisasjonsnr: 989 067 648
HITRA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Hitra Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hitra Bygg AS som viser et overskudd på NOK 2 177 372. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: XU5E2-85G1M-RVF6U-PDOHL-WG080-LJMD0V



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 25. juni 2025
RSM Norge AS

Ralph Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XU5E2-85GTM-RVF6U-PDOHL-WG080-UJMD0V





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henriksen, Ralph

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-564341

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-25 09:42:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XU5E2-8SGT1M-RV6U-PDOHL-WG080-UMD0V

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Hitra Bygg - årsregnskap til signering

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Bjerkset, Eivind Arne (24.02.1957), signert 24.06.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Hitra Bygg AS - regnskap til signering

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Nilsen, Stein Gunnar (07.04.1965), signert 19.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), signert 19.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Bakeng, Lennart (25.05.1967), signert 19.06.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjerkset, Eivind Arne (24.02.1957), 24.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



RESULTATREGNSKAP

HITRA BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	109 065 456	69 664 440
Annen driftsinntekt		43 400	-64 850
Sum driftsinntekter		109 108 856	69 599 591
Varekostnad	1	73 177 104	35 604 322
Lønnskostnad	2	23 981 734	23 689 769
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	755 245	723 228
Annen driftskostnad		8 407 977	6 908 607
Sum driftskostnader		106 322 058	66 925 927
Driftsresultat		2 786 798	2 673 664
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		527 678	603 009
Annen renteinntekt		61 512	16 884
Annen finansinntekt		0	2 034 102
Annen rentekostnad		487 166	259 516
Resultat av finansposter		102 025	2 394 479
Resultat før skattekostnad		2 888 823	5 068 143
Skattekostnad på resultat	5	711 451	669 877
Årsresultat	6	2 177 372	4 398 266
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	5 851 861
Overført fra annen egenkapital		-2 177 372	1 453 595
Sum overføringer	6	2 177 372	4 398 266

HITRA BYGG AS

SIDE 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Stein Gunnar (07.04.1965), 19.06.2025
- Syrstad, Morten Sjøner (30.09.1982), 19.06.2025
- Bakeng, Lennart (25.05.1967), 19.06.2025

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjerkset, Eivind Arne (24.02.1957), 24.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

HITRA BYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg		441 633	180 846
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 085 057	2 086 824
Sum varige driftsmidler	3	2 526 690	2 267 670
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	27 119 112	18 010 375
Andre langsiktige fordringer		2 531	122 216
Sum finansielle anleggsmidler		27 121 642	18 132 591
Sum anleggsmidler		29 648 332	20 400 261
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 462 903	20 326 593
Andre kortsiktige fordringer		357 153	335 940
Sum fordringer		15 820 056	20 662 533
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		850 564	799 626
Sum omløpsmidler		16 670 620	21 462 159
Sum eiendeler		46 318 952	41 862 420

HITRA BYGG AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Stein Gunnar (07.04.1965), 19.06.2025
- Syrstad, Morten Sjøner (30.09.1982), 19.06.2025
- Bakeng, Lennart (25.05.1967), 19.06.2025

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjerkset, Eivind Arne (24.02.1957), 24.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

HITRA BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	1 740 000	1 740 000
Annen innskutt egenkapital		2 316 173	2 316 173
Sum innskutt egenkapital		4 056 173	4 056 173
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 452 013	3 274 642
Sum opptjent egenkapital		5 452 013	3 274 642
Sum egenkapital	6	9 508 186	7 330 815
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	1 327 647	616 196
Sum avsetning for forpliktelser		1 327 647	616 196
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 513 185	1 604 184
Sum annen langsiktig gjeld		2 513 185	1 604 184
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 454 161	10 568 120
Skyldig offentlige avgifter		3 872 668	2 130 924
Konserngjeld	4	0	7 502 384
Annen kortsiktig gjeld		16 643 104	12 109 797
Sum kortsiktig gjeld		32 969 933	32 311 225
Sum gjeld		36 810 765	34 531 605
Sum egenkapital og gjeld		46 318 952	41 862 420

Hitra, 30.04.2025
Styret i Hitra Bygg AS

Morten Sjoner Syrstad
styreleder

Stein Gunnar Nilsen
styremedlem

Eivind Arne Bjerkset
styremedlem

Lennart Bakeng
daglig leder

HITRA BYGG AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Stein Gunnar (07.04.1965), 19.06.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 19.06.2025
- Bakeng, Lennart (25.05.1967), 19.06.2025

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjerkset, Eivind Arne (24.02.1957), 24.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Hitra Bygg AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernet under KI Investeringsselskap AS og konsolideres inn i konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved konsernets avdelingskontor i Storgata 22 i Oslo.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uoppjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Øvrige timebaserte tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Pensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Stein Gunnar (07.04.1965), 19.06.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 19.06.2025
- Bakeng, Lennart (25.05.1967), 19.06.2025

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjerkset, Eivind Arne (24.02.1957), 24.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Hitra Bygg AS

NOTER 2024

Note 1 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Regnskapsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter er basert på prosjektregnskap og individuelle vurderinger for hvert enkelt prosjekt.

Ikke fullførte langsiktige tilvirkningskontrakter	2024	2023
Opptjent, ikke fakturert inntekt på ikke-fullførte tilvirkningskontrakter inkludert i kundefordringer	0	0
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld	0	0
Kundefordringer der betaling er utsatt ihht kontrakt	0	0
Total utført produksjon*	45 186 000	21 948 204
Akkumulerte kontraktskostnader*	37 800 000	18 688 926
Estimert fortjeneste*	7 386 000	7 612 388

* Tallene er akkumulerte for prosjektenes levetid

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	21 290 327	21 309 155
Arbeidsgiveravgift	1 421 586	1 448 932
Pensjonskostnader	456 461	528 977
Andre lønnsrelaterte ytelser	813 360	402 705
Sum	23 981 734	23 689 769

Antall årsverk: 41

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Stein Gunnar (07.04.1965), 19.06.2025
- Syrstad, Morten Sjøner (30.09.1982), 19.06.2025
- Bakeng, Lennart (25.05.1967), 19.06.2025

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjerkset, Eivind Arne (24.02.1957), 24.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Hitra Bygg AS

NOTER 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormask.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	485 983	6 820 708	7 306 691
Tilgang	258 761	617 462	876 223
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	744 744	7 438 170	8 182 914
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-303 114	-5 353 113	-5 656 227
Balanseført verdi 31.12.	441 633	2 085 057	2 526 690
Årets avskrivninger	49 183	706 071	755 245

Pant i driftstilbehør, varelager og kundefordringer er stilt som sikkerhet for kortsiktig gjeld til DNB (kassakreditt) og garantier.

Obligasjoner

Driftstilbehør	5 000 000
Varelager	5 000 000
Kundefordringer	5 000 000
Diverse salgspant i Sparebank-1	983 974

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern og tilnyttede selskap

Langsiktige fordringer

	2024	2023
KI Investeringssselskap AS	11 085 669	18 010 375
KI Eiendommer AS	16 033 443	0
Sum langsiktige fordringer selskap i samme konsern	27 119 112	18 010 375

Lån til foretak i samme konsern renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

	2024	2023
Avsatt konsernbidrag	0	7 502 384

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Stein Gunnar (07.04.1965), 19.06.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 19.06.2025
- Bakeng, Lennart (25.05.1967), 19.06.2025

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjerkset, Eivind Arne (24.02.1957), 24.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Hitra Bygg AS

NOTER 2024

Note 5 Skatt		
	2024	2023
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel		
Midlertidige forskjeller		
Kunder	-400 000	-220 000
Ukurans varer	-29 802	-29 802
Avsetning for forpliktelse	-750 000	0
Anleggskontrakter	7 386 492	3 259 278
Driftsmidler	43 271	124 981
Netto midlertidige forskjeller	6 249 961	3 134 457
Underskudd til fremføring	-215 201	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	6 034 761	2 800 892
Utsatt skatt	1 327 650	616 196
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	1 327 647	616 196
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	2 888 823	5 068 143
Permanente forskjeller	11 480	-2 023 241
Grunnlag for årets skattekostnad	2 900 303	3 044 902
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-3 115 504	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-215 201	3 044 903
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-3 044 903
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-215 201	0
Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt på årets inntekt	-47 344	669 879
For mye, for lite avsatt i fjor	73 385	0
Sum betalbar skatt	26 041	669 879
Endring i utsatt skatt	685 411	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	711 451	669 878
Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	-47 344	669 879
Skattevirkning av konsernbidrag	47 344	-669 879
Betalbar skatt i balansen	0	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Stein Gunnar (07.04.1965), 19.06.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 19.06.2025
- Bakeng, Lennart (25.05.1967), 19.06.2025

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjerkset, Eivind Arne (24.02.1957), 24.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Hitra Bygg AS

NOTER 2024

Note 6 Egenkapital

	AK	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 740 000	2 316 173	3 274 665	7 330 815
Årets resultat	0	0	2 177 372	2 177 372
Avgitt konsernbidrag	0		0	0
Egenkapital pr. 31.12	1 740 000	2 316 173	5 452 037	9 508 186

Note 7 Garantier

Selskapet har stilt garantier ihht Bustadoppføringslova på totalt TNOK 5 867 per 31.12.2024. I tillegg er det stilt øvrige bankgarantier på TNOK 1 288.

Følgende lån og kreditter er det stilt sikkerhet for	2024	2023
Kassekreditt DNB	1 913 057	858 852
Lån DNB	600 128	745 332
Totale kreditter og lån	2 513 185	1 604 184

Bokført verdi pantsatte eiendeler	2024	2023
Driftstilbehør	2 526 690	2 267 670
Kundefordringer	15 462 903	20 379 034
Sum	17 989 593	22 646 704

Pantebeløp

Diverse salgspant Sparebank 1	983 974
Driftstilbehør	5 000 000
Kundefordringer	5 000 000
Varelager	5 000 000

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Stein Gunnar (07.04.1965), 19.06.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 19.06.2025
- Bakeng, Lennart (25.05.1967), 19.06.2025

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjerkset, Eivind Arne (24.02.1957), 24.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Hitra Bygg AS

NOTER 2024

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 740 000 består av 17 400 aksjer à kr 100.

Selskap	Antall aksjer	Andel
KI Investeringsselskap AS	17 400	100,00 %
Totalt	17 400	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor Nhh Investment AS er konsernspiss. Nhh Investment AS er registrert i Oslo. Selskapet har avdelings-kontor i Trondheim Kommune, og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets kontor i Storgata 22, 0184 Oslo.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Stein Gunnar (07.04.1965), 19.06.2025
- Syrstad, Morten Sjøner (30.09.1982), 19.06.2025
- Bakeng, Lennart (25.05.1967), 19.06.2025

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjerkset, Eivind Arne (24.02.1957), 24.06.2025

Forseglet av



Posten Norge