



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 824 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLAR LAGERUTLEIE AS
Forretningsadresse: Teglverkveien 15
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Sverdrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		420 000	280 000
Sum inntekter		420 000	280 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 400	23 200
Annen driftskostnad		26 947	41 155
Sum kostnader		73 347	64 355
Driftsresultat		346 653	215 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 806
Sum finansinntekter			5 806
Annen rentekostnad		133 321	143 841
Sum finanskostnader		133 321	143 841
Netto finans		-133 321	-138 035
Resultat før skattekostnad		213 332	77 610
Skattekostnad på resultat	3	46 932	15 777
Årsresultat	4	166 400	61 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 400	61 833
Totalresultat		166 400	61 833
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		133 087	1 629
Udekket tap			5 900
Avsatt til annen egenkapital		33 313	54 304
Sum overføringer og disponeringer		166 400	61 833



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 250 914	2 297 314
Sum varige driftsmidler		2 250 914	2 297 314
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 250 914	2 297 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 281	125 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 281	125 150
Sum omløpsmidler		283 281	125 150
SUM EIENDELER		2 534 195	2 422 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		87 617	54 304
Sum opptjent egenkapital		87 617	54 304
Sum egenkapital	4	117 617	84 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	24 712	15 317
Sum avsetninger for forpliktelser		24 712	15 317
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 550 616	1 651 023
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 550 616	1 651 023
Sum langsiktig gjeld		1 575 328	1 666 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	857	730
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		17 144	17 231
Kortsiktig konserngjeld		812 713	642 089
Annen kortsiktig gjeld	5	10 536	11 770
Sum kortsiktig gjeld	5	841 250	671 820
Sum gjeld		2 416 578	2 338 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 534 195	2 422 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 454296

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 824 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLAR LAGERUTLEIE AS
Forretningsadresse: Teglværkveien 15
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Peter Sverdrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Organisasjonsnr: 930 824 313
POLAR LAGERUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		420 000	280 000
Sum inntekter		420 000	280 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 400	23 200
Annen driftskostnad		26 947	41 155
Sum kostnader		73 347	64 355
Driftsresultat		346 653	215 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 806
Sum finansinntekter			5 806
Annen rentekostnad		133 321	143 841
Sum finanskostnader		133 321	143 841
Netto finans		-133 321	-138 035
Resultat før skattekostnad		213 332	77 610
Skattekostnad på resultat	3	46 932	15 777
Årsresultat	4	166 400	61 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 400	61 833
Totalresultat		166 400	61 833
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		133 087	1 629
Udekket tap			5 900
Avsatt til annen egenkapital		33 313	54 304
Sum overføringer og disponeringer		166 400	61 833



Organisasjonsnr: 930 824 313
POLAR LAGERUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 250 914	2 297 314
Sum varige driftsmidler		2 250 914	2 297 314
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 250 914	2 297 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		283 281	125 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 281	125 150
Sum omløpsmidler		283 281	125 150
SUM EIENDELER		2 534 195	2 422 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		87 617	54 304
Sum opptjent egenkapital		87 617	54 304



Sum egenkapital	4	117 617	84 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	24 712	15 317
Sum avsetninger for forpliktelser		24 712	15 317
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 550 616	1 651 023
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 550 616	1 651 023
Sum langsiktig gjeld		1 575 328	1 666 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	857	730
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		17 144	17 231
Kortsiktig konserngjeld		812 713	642 089
Annen kortsiktig gjeld	5	10 536	11 770
Sum kortsiktig gjeld	5	841 250	671 820
Sum gjeld		2 416 578	2 338 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 534 195	2 422 463



Organisasjonsnr: 930 824 313
POLAR LAGERUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Qualified Signing
Spørck, Svein Erik
2026-05-16

 BankID Qualified Signing
Sverdrup, Peter
2026-05-16

 BankID Qualified Signing
Spørck, Vidar
2026-05-18



Årsregnskap 2025

Polar Lagerutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 824 313



RESULTATREGNSKAP

POLAR LAGERUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		420 000	280 000
Sum driftsinntekter		420 000	280 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 400	23 200
Annen driftskostnad		26 947	41 155
Sum driftskostnader		73 347	64 355
Driftsresultat		346 653	215 645
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	5 806
Annen rentekostnad		133 321	143 841
Resultat av finansposter		-133 321	-138 035
Resultat før skattekostnad		213 332	77 610
Skattekostnad på resultat	3	46 932	15 777
Årsresultat	4	166 400	61 833
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	5 900
Avsatt konsernbidrag		133 087	1 629
Avsatt til annen egenkapital		33 313	54 304
Sum overføringer		166 400	61 833



BALANSE

POLAR LAGERUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 250 914	2 297 314
Sum varige driftsmidler		2 250 914	2 297 314
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 250 914	2 297 314
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 281	125 150
Sum omløpsmidler		283 281	125 150
Sum eiendeler		2 534 195	2 422 463



BALANSE

POLAR LAGERUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		87 617	54 304
Sum opptjent egenkapital		87 617	54 304
Sum egenkapital	4	117 617	84 304
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	24 712	15 317
Sum avsetning for forpliktelser		24 712	15 317
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 550 616	1 651 023
Sum annen langsiktig gjeld		1 550 616	1 651 023
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	857	730
Skyldig offentlige avgifter		17 144	17 231
Konserngjeld		812 713	642 089
Annen kortsiktig gjeld	5	10 536	11 770
Sum kortsiktig gjeld	5	841 250	671 820
Sum gjeld		2 416 578	2 338 160
Sum egenkapital og gjeld		2 534 195	2 422 463

Styret i Polar Lagerutleie AS

Svein Erik Spørck
styreleder

Peter Sverdrup
styremedlem

Vidar Spørck
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Polar Lagerutleie AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bodø kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 537	460
Endring i utsatt skatt	9 395	15 317
Skattekostnad ordinært resultat	46 932	15 777



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	213 332	77 610
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-42 708	-69 621
Avgitt konsernbidrag	-170 624	-2 089
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 900
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 537	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-37 537	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	112 328	69 621	-42 708
Sum	112 328	69 621	-42 708
Grunnlag for utsatt skatt	112 328	69 621	-42 708
Utsatt skatt (22 %)	24 712	15 317	-9 396

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	54 304	84 304
Årets resultat				166 400	166 400
Konsernbidrag avgitt				-133 087	-133 087
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	87 617	117 617

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	812 713	642 089
Sum	812 713	642 089



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I POLAR LAGERUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Polar Holding Bodø AS	30 000	100,0	100,0