



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 300 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE MØLLERGATA 2 AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.05.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Walderhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 570	
Sum kostnader		5 570	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 570</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		331	
Sum finansinntekter		331	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>331</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 239</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 239</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 239</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 331	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 331	
Sum omløpsmidler		100 331	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 331</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	3	30 000	
Overkurs		70 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 239	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 239</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>94 761</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	5 570	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 570</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 331</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 228673

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 300 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE MØLLERGATA 2 AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.05.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Walderhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Organisasjonsnr: 927 300 362  
NYE MØLLERGATA 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 570	
Sum kostnader		5 570	0
<b>Driftsresultat</b>		-5 570	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		331	
Sum finansinntekter		331	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		331	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-5 239	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 239	0
<b>Årsresultat</b>		-5 239	0



Organisasjonsnr: 927 300 362  
NYE MØLLERGATA 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 331	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 331	
Sum omløpsmidler		100 331	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 331</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	
Overkurs		70 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 239	
Sum opptjent egenkapital		-5 239	



Sum egenkapital	4	94 761	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	5 570	
Sum kortsiktig gjeld		5 570	0
Sum gjeld		5 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 331	0



Organisasjonsnr: 927 300 362  
NYE MØLLERGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap 2021 Nye Møllergata 2 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Endresen, Ellen Christine	BANKID_MOBILE	2022-03-23 15:23 GMT+01
Tønder,Dag Johannes	BANKID	2022-03-23 11:54 GMT+01
Lindaas, Sveinung	BANKID_MOBILE	2022-03-23 09:08 GMT+01



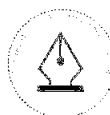
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 4F957713078244ADA26862E7488D1860



## Nye Møllergata 2 AS

### RESULTATREGNSKAP

	27.5.-
	31.12.21
<b>DRIFTSINNEKTER</b>	
Sum driftsinntekter	<u>0</u>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>	
Andre driftskostnader	5 570
Sum driftskostnader	<u>5 570</u>
<b>Driftsresultat</b>	<u>-5 570</u>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>	
Annen renteinntekt	331
Annen finanskostnad	0
<b>Netto Finansresultat</b>	<u>331</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-5 239</b>
Skattekostnad	2 <u>0</u>
<b>Ordinært resultat</b>	<u>-5 239</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<u><u>-5 239</u></u>
<b>OVERFØRINGER</b>	
Overført annen egenkapital	-5 239
<b>Sum overføringer</b>	<u><u>-5 239</u></u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4F957713078244ADA26862E7488D1860



## Nye Møllergata 2 AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd		100 331
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 331</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 331</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	30 000
Overkurs		70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		-5 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>94 761</b>
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til selskap i samme konsern	5	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 331</b>

Lysaker, 23. mars 2022

Sveinung Lindaas  
Styrets leder

Dag Tønder  
Styremedlem

Ellen C. Endresen  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4F957713078244ADA26862E7488D1860



## Nye Møllergata 2 AS Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 27. mai 2021. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i hht til NRS 8 for små foretak.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4F957713078244ADA26862E7488D1860



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skattefordel	-	-
Skatt på konsernbidrag	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Beregning av skattepliktig inntekt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	-5 239	-
Fremført underskudd	5 239	-
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	5 239	-	5 239
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>5 239</b>	<b>-</b>	<b>5 239</b>
<b>Utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-1 153</b>	<b>-</b>	<b>-1 153</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består kun av en aksjeklasse:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Storebrand Eiendom Vekst AS	1	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

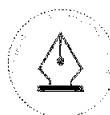
Selskapet inngår per 31.12. i konsern med Storebrand ASA som avlegger konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Professor Kohts vei 9 på Lysaker.

## Note 4 Egenkapital

<b>Egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse	30 000	70 000	-	100 000
Årets resultat			-5 239	-5 239
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>70 000</b>	<b>-5 239</b>	<b>94 761</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>Kortsiktig gjeld</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Storebrand Eiendom Vekst AS	5 570	
<b>Sum</b>	<b>5 570</b>	



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4F957713078244ADA26862E7488D1860