



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 668 443
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JÆGERBAKKEN 39
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 988668443

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 019 496	449 460
Sum inntekter		2 019 496	449 460
Kostnader			
Annen driftskostnad		841 681	220 547
Sum kostnader		841 681	220 547
Driftsresultat		1 177 815	228 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 830	3 062
Sum finansinntekter		3 830	3 062
Annen finanskostnad		172 182	148 106
Sum finanskostnader		172 182	148 106
Netto finans		-168 352	-145 044
Resultat før skattekostnad		1 009 463	83 869
Årsresultat		1 009 463	83 869
Totalresultat		1 009 463	83 869
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 009 463	83 869
Sum overføringer og disponeringer		1 009 463	83 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 135 000	6 135 000
Sum varige driftsmidler		6 135 000	6 135 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 135 000	6 135 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			80
Andre fordringer		11 538	34 341
Sum fordringer		11 538	34 421
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 973	213 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 973	213 891
Sum omløpsmidler		97 512	248 312
SUM EIENDELER		6 232 512	6 383 312

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 006 190	996 727
Sum opptjent egenkapital		2 006 190	996 727
Sum egenkapital		2 026 190	1 016 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 711 359	2 799 248
Øvrig langsiktig gjeld		2 480 000	2 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 191 359	5 279 248
Sum langsiktig gjeld		4 191 359	5 279 248
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		571	19 502
Leverandørgjeld		1 302	67 499
Annen kortsiktig gjeld		13 090	336
Sum kortsiktig gjeld		14 963	87 337
Sum gjeld		4 206 322	5 366 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 232 512	6 383 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 505283

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 668 443
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JÆGERBAKKEN 39
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 988 668 443
BORETTSLAGET JÆGERBAKKEN 39

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 019 496	449 460
Sum inntekter		2 019 496	449 460
Kostnader			
Annen driftskostnad		841 681	220 547
Sum kostnader		841 681	220 547
Driftsresultat		1 177 815	228 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 830	3 062
Sum finansinntekter		3 830	3 062
Annen finanskostnad		172 182	148 106
Sum finanskostnader		172 182	148 106
Netto finans		-168 352	-145 044
Resultat før skattekostnad		1 009 463	83 869
Årsresultat		1 009 463	83 869
Totalresultat		1 009 463	83 869
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 009 463	83 869
Sum overføringer og disponeringer		1 009 463	83 869



Organisasjonsnr: 988 668 443
BORETTSLAGET JÆGERBAKKEN 39

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 135 000	6 135 000
Sum varige driftsmidler		6 135 000	6 135 000

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		6 135 000	6 135 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer			80
Andre fordringer		11 538	34 341
Sum fordringer		11 538	34 421

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 973	213 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 973	213 891

Sum omløpsmidler		97 512	248 312
-------------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		6 232 512	6 383 312
----------------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2 006 190	996 727
Sum opptjent egenkapital	2 006 190	996 727
Sum egenkapital	2 026 190	1 016 727
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 711 359	2 799 248
Øvrig langsiktig gjeld	2 480 000	2 480 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 191 359	5 279 248
Sum langsiktig gjeld	4 191 359	5 279 248
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	571	19 502
Leverandørgjeld	1 302	67 499
Annen kortsiktig gjeld	13 090	336
Sum kortsiktig gjeld	14 963	87 337
Sum gjeld	4 206 322	5 366 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 232 512	6 383 312



Organisasjonsnr: 988 668 443
BORETTSLAGET JÆGERBAKKEN 39

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

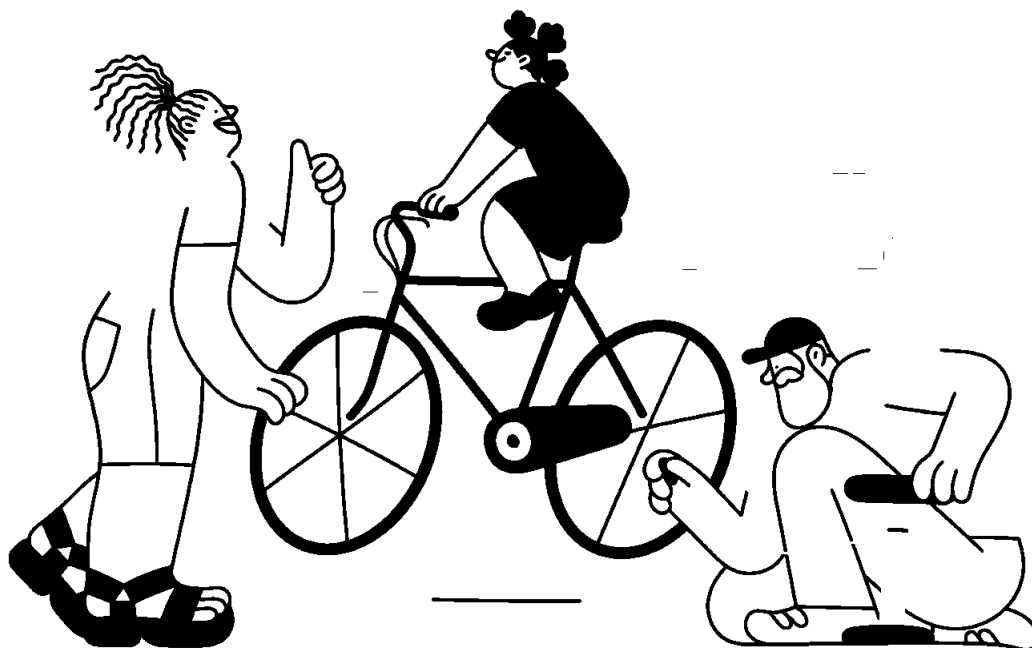
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6235
BORETTSLAGET JÆGERBAKKEN 39



Velkommen til årsmøte i BORETTSLAGET JÆGERBAKKEN 39

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 24. mai kl. 12:00 og lukker 27. mai kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6235>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsregnskap
5. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i BORETTSLAGET JÆGERBAKKEN 39



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Mirjam Hosøy er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Kasper Kvicksson og Eirik Fluge er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. 6235 Revisjonsberetning 2024.pdf

2. Årsregnskap 2024.pdf

Sak 5

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Mirjam Hosøy

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Eirik Fluge
- Kasper Kvicksson



Til generalforsamlingen i Borettslaget Jægerbakken 39

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Borettslaget Jægerbakken 39** som viser et overskudd på kr 1 009 463. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 11. april 2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



**BORETTLAGET JÆGERBAKKEN 39
ORG.NR. 988 668 443, KUNDENR. 6235**

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER			
	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.			
<hr/>			
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		1 009 463	83 869
Tillegg for nye langsiktige lån	11	1 711 359	0
Økning annen langsiktig gjeld	11	650 000	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	11	-3 449 248	-61 051
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER			
<hr/>			
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		82 549	160 975
<hr/>			
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		97 512	248 312
Kortsiktig gjeld		-14 963	-87 337
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		82 549	160 975
<hr/>			





**BORETTSLAGET JÆGERBAKKEN 39
ORG.NR. 988 668 443, KUNDENR. 6235**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	4 19 496	449 460	449 000	270 000
Andre inntekter		1 600 000	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		2 019 496	449 460	449 000	270 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	3	-5 160	-4 896	-5 500	-6 000
Forretningsførerhonorar		-42 395	-40 260	-43 000	-45 000
Konsulenthonorar	4	-3 638	-39 972	-40 000	-5 000
Drift og vedlikehold	5	-709 775	-46 653	-20 000	-23 500
Forsikringer		-22 315	-20 357	-24 000	-29 000
Kommunale avgifter	6	-40 124	-38 046	-42 000	-48 500
Energi/fyring		-7 656	-6 102	-6 500	-7 000
TV-anlegg/bredbånd		-7 855	-22 430	-24 000	0
Andre driftskostnader	7	-2 764	-1 831	-2 700	-2 200
SUM DRIFTSKOSTNADER		-841 681	-220 547	-207 700	-166 200
DRIFTSRESULTAT		1 177 815	228 913	241 300	103 800
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	3 830	3 062	0	0
Finanskostnader	9	-172 182	-148 106	-175 000	-99 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-168 352	-145 044	-175 000	-99 000
ÅRSRESULTAT		1 009 463	83 869	66 300	4 800
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		1 009 463	83 869		





BORETTSLAGET JÆGERBAKKEN 39
ORG.NR. 988 668 443, KUNDENR. 6235

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	10	6 135 000	6 135 000
SUM ANLEGGSMIDLER		6 135 000	6 135 000
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	80
Forskuddsbetalte kostnader		11 539	34 341
Driftskonto OBOS-banken		85 973	213 891
SUM OMLØPSMIDLER		97 512	248 312
SUM EIENDELER		6 232 512	6 383 312
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 4 * 5 000		20 000	20 000
Opptjent egenkapital		2 006 190	996 727
SUM EGENKAPITAL		2 026 190	1 016 727
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	11	1 711 359	2 799 248
Borettsinnskudd	12	2 480 000	2 480 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 191 359	5 279 248
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 090	0
Leverandørgjeld		1 302	67 499
Påløpte renter		571	14 724
Påløpte avdrag		0	4 778
Annen kortsiktig gjeld		0	336
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 963	87 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 232 512	6 383 312
Pantstillelse	13	6 140 000	6 140 000
Garantiansvar		0	0

Bergen, 11.04.2025
Styret i Borettslaget Jægerbakken 39

Mirjam Hosøy /S/

Eirik Fluge /S/

Kasper Kvicksson /S/



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	419 496
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	419 496

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 160.

NOTE: 4**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 638
SUM KONSULENTHONORAR	-3 638

NOTE: 5**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-391 025
Drift/vedlikehold VVS	-156 328
Drift/vedlikehold elektro	-44 009
Drift/vedlikehold brannsikring	-111 056
Kostnader dugnader	-7 357
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-709 775

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



**NOTE: 6****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-16 512
Vann- og avløpsavgift	-12 905
Feieavgift	-1 305
Renovasjonsavgift	-9 402
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-40 124

NOTE: 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-33
Andre kontorkostnader	-640
Bank- og kortgebyr	-2 091
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-2 764

NOTE: 8**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	1 239
Kundeutbytte fra Gjensidige	2 255
Andre renteinntekter	336
SUM FINANSINNTEKTER	3 830

NOTE: 9**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån	-172 182
SUM FINANSKOSTNADER	-172 182

NOTE: 10**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 2005	6 135 000
SUM BYGNINGER	6 135 000

Tomten ble kjøpt i 2005.

Gnr.168/bnr.147

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.



**NOTE: 11****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,10 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2017	-3 403 061
Nedbetalt tidligere	603 813
Nedbetalt i år	2 799 248

0

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen per 31.12. var 6,14%. Løpetiden er 1 år.

Opprinnelig 2024	-650 000
Nedbetalt tidligere	0
Nedbetalt i år	650 000

0

OBOS Banken

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,10 %. Løpetiden er 30 år. Avdragsfritt frem til 01.09.29

Opprinnelig 2024	-1 711 359
Nedbetalt tidligere	0
Nedbetalt i år	0

-1 711 359

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**-1 711 359****AVDRAGSFRIHET PÅ LÅN**

Selskapet har 0 lån med avdragsfrihet. I tabellen nedenfor er det estimert både hva lånekostnadene for den enkelte andel vil øke med pr. måned når selskapet begynner å betale avdrag, og fra hvilket tidspunkt avdragene begynner å løpe. Estimater forutsetter at avdrags- og rentebetingelsene pr. 31.12 beholdes uendret. Da fremtidige endringer i lånebetingelsene vil kunne medføre endringer i den informasjon som fremkommer av tabellen, må man utvise forsiktighet med å bruke beregningene som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

Det understrekes at felleskostnadene i et borettslag ikke nødvendigvis vil øke fra det tidspunkt avdragene begynner å løpe. Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes og fra hvilket tidspunkt. Dersom avdragsfriheten gjelder lån hvor det er inngått økes med det beløp som er angitt i tabellen under.

NOTE: 12**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig	-2 480 000
-------------	------------

SUM BORETTINNSKUDD -2 480 000**NOTE: 13****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	2 480 000
Pantelån	1 711 359
TOTALT	4 191 359

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	6 135 000
TOTALT	6 135 000





REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 24.05.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 27.05.25

Selskapsnummer: 6235 Selskapsnavn: BORETTSLAGET JÆGERBAKKEN 39

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Mirjam Hosøy er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Kasper Kvicksson og Eirik Fluge er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

For

Mot

Sak 5 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Mirjam Hosøy

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Eirik Fluge

Kasper Kvicksson



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.