



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 884 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Marit Holtborg
Langnesveien 3
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Holtborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 400
Annen driftsinntekt	1	423 000	445 200
Sum inntekter		423 000	447 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 500	48 600
Annen driftskostnad	2	183 784	137 730
Sum kostnader		205 284	186 330
Driftsresultat		217 716	261 270
Annen rentekostnad		42 534	40 501
Sum finanskostnader		42 534	40 501
Netto finans		-42 534	-40 501
Ordinært resultat før skattekostnad		175 182	220 770
Skattekostnad på resultat	4	38 561	48 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 621	172 196
Årsresultat	5	136 621	172 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 621	172 196
Totalresultat		136 621	172 196
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		136 621	172 196
Sum overføringer og disponeringer		136 621	172 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	943 900	965 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		943 900	965 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	268 536	235 911
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Sum finansielle anleggsmidler		268 536	235 911
Sum anleggsmidler		1 212 436	1 201 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	
Andre kortsiktige fordringer		1 984	6 015
Konsernfordringer		234 814	317 151
Sum fordringer	6	251 797	323 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 080	17 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 080	17 413
Sum omløpsmidler		252 877	340 579
SUM EIENDELER		1 465 313	1 541 890

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		741 332	604 710
Sum opptjent egenkapital		741 332	604 710
Sum egenkapital	5	941 332	804 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	52 510	40 722
Sum avsetninger for forpliktelser		52 510	40 722
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		401 255	538 834
Øvrig langsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		416 255	553 834
Sum langsiktig gjeld		468 765	594 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 287	7 174
Betalbar skatt	4	17 571	16 625
Kortsiktig konserngjeld		41 827	118 712
Annen kortsiktig gjeld		105	112
Sum kortsiktig gjeld		55 216	142 624
Sum gjeld	6	523 981	737 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 465 313	1 541 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479139

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 884 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Marit Holtborg
Langnesveien 3
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Holtborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 884 427
SANDSØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 400
Annen driftsinntekt	1	423 000	445 200
Sum inntekter		423 000	447 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 500	48 600
Annen driftskostnad	2	183 784	137 730
Sum kostnader		205 284	186 330
Driftsresultat		217 716	261 270
Annen rentekostnad		42 534	40 501
Sum finanskostnader		42 534	40 501
Netto finans		-42 534	-40 501
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	175 182	220 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 561	48 574
Årsresultat	5	136 621	172 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 621	172 196
Totalresultat		136 621	172 196
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		136 621	172 196
Sum overføringer og disponeringer		136 621	172 196



Organisasjonsnr: 916 884 427
SANDSØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6	943 900	965 400
--------------	------	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		943 900	965 400
--------------------------------	--	----------------	----------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	268 536	235 911
-----------------------------	---	---------	---------

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	1		
-------------------------	---	--	--

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		268 536	235 911
----------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		1 212 436	1 201 311
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 000	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 984	6 015
------------	--	-------	-------

Konsernfordringer		234 814	317 151
-------------------	--	---------	---------

Sum fordringer	6	251 797	323 166
-----------------------	----------	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 080	17 413
----	--	-------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 080	17 413
------------------------------	--	--------------	---------------

Sum omløpsmidler		252 877	340 579
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 465 313	1 541 890
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
--------------	--	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		741 332	604 710
Sum opptjent egenkapital		741 332	604 710
Sum egenkapital	5	941 332	804 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	52 510	40 722
Sum avsetninger for forpliktelses		52 510	40 722
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		401 255	538 834
Øvrig langsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		416 255	553 834
Sum langsiktig gjeld		468 765	594 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 287	7 174
Betalbar skatt	4	17 571	16 625
Kortsiktig konserngjeld		41 827	118 712
Annen kortsiktig gjeld		105	112
Sum kortsiktig gjeld		55 216	142 624
Sum gjeld	6	523 981	737 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 465 313	1 541 890



Organisasjonsnr: 916 884 427
SANDSØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Sandsøy Eiendom AS

Org.nr.: 916 884 427

Utarbeidet av





Resultatregnskap			
Sandsøy Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	2 400
Annen driftsinntekt	1	423 000	445 200
Sum driftsinntekter		423 000	447 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 500	48 600
Annen driftskostnad	2	183 784	137 730
Sum driftskostnader		205 284	186 330
Driftsresultat		217 716	261 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		42 534	40 501
Resultat av finansposter		-42 534	-40 501
Resultat før skattekostnad		175 182	220 770
Skattekostnad på resultat	4	38 561	48 574
Resultat		136 621	172 196
Årsresultat	5	136 621	172 196
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		136 621	172 196
Sum overføringer		136 621	172 196



Balanse			
Sandsøy Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	943 900	965 400
Sum varige driftsmidler		943 900	965 400
Investeringer i datterselskap	1	268 536	235 911
Sum finansielle anleggsmidler		268 536	235 911
Sum anleggsmidler		1 212 436	1 201 311
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 984	6 015
Konsernfordringer		234 814	317 151
Sum fordringer	6	251 797	323 166
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 080	17 413
Sum omløpsmidler		252 877	340 579
Sum eiendeler		1 465 313	1 541 890
Sandsøy Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Sandsøy Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		741 332	604 710
Sum opptjent egenkapital		741 332	604 710
Sum egenkapital	5	941 332	804 710
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	52 510	40 722
Sum avsetning for forpliktelser		52 510	40 722
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		401 255	538 834
Øvrig langsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		416 255	553 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 287	7 174
Betalbar skatt	4	17 571	16 625
Konserngjeld		41 827	118 712
Annen kortsiktig gjeld		105	112
Sum kortsiktig gjeld		55 216	142 624
Sum gjeld	6	523 981	737 180
Sum egenkapital og gjeld		1 465 313	1 541 890
Harstad, 13.05.2024 Styret i Sandsøy Eiendom AS			
_____ Roar Inge Holtborg styreleder		_____ Marit Holtborg styremedlem	
Sandsøy Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Datterselskap

Sandsøy Eiendom AS eier 100% av aksjene i Sandsøy Aktivitet AS, som gir Sandsøy Eiendom AS 100 % av stemmene i selskapet. Sandsøy Aktivitet AS har forretningskontor i Harstad.

Årsresultatet 2023 kr -12 739 (underskudd).

Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr 2 101.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

Leieinntekter eiendom og utstyr kr -408 000 fra datterselskapet.

Konsernbidrag kr 41 827 med skattemessig virkning.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Sandsøy Eiendom AS har ikke hatt ansatte i 2023.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 216 364	176 142	1 392 506
- Avgang i året		80 000	80 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 216 364	96 142	1 312 506
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	272 464	96 142	368 606
= Bokført verdi 31.12.23	943 900	0	943 900
Årets ordinære avskrivninger	21 500		21 500
Økonomisk levetid	0-25 år	5 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 773	42 742
Endring i utsatt skatt	11 788	5 832
Skattekostnad ordinært resultat	38 561	48 574
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	175 182	220 770
Permanente forskjeller	96	21
Endring i midlertidige forskjeller	-53 583	-26 510
Avgitt konsernbidrag	-41 827	-118 712
Skattepliktig inntekt	79 869	75 569
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 773	42 742
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-9 202	-26 117
Sum betalbar skatt i balansen	17 571	16 625

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	242 970	185 100	-57 870
Fordringer	-4 287	0	4 287
Sum	238 683	185 100	-53 583
Grunnlag for utsatt skatt	238 683	185 100	-53 583
Utsatt skatt (22 %)	52 510	40 722	-11 788

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	0	0	604 710	804 710
Årets resultat				136 621	136 621
Pr 31.12.2023	200 000	0	0	741 332	941 332

Note 6 Fordringer og gjeld

Ingen del av selskapets fordringer forfaller senere enn 1 år etter balansedato.

Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedato.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 401 255.

Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 943 900.

Gjeld til aksjonær kr 15 000 ikke renteberegnet i 2023.

