



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 876 215
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INNLANDET BOLIG & EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Nerkvernvegen 41 2380 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frisikt Økonomi Øst AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 300 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>5 300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 268 768
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		-34 124	191 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>-34 124</b>	<b>4 460 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 124</b>	<b>839 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		431	3 191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>431</b>	<b>3 191</b>
Annen rentekostnad		4 522	57 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 522</b>	<b>57 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 092</b>	<b>-53 959</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>30 033</b>	<b>785 802</b>
Skattekostnad på resultat	2	7 500	172 876
<b>Årsresultat</b>		<b>22 533</b>	<b>612 926</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 533</b>	<b>612 926</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 533</b>	<b>612 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			241 605
Avsatt til annen egenkapital	3	22 533	371 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 533</b>	<b>612 926</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		564 920	564 920
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 252	478 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 252	478 137
Sum omløpsmidler		791 172	1 043 057
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>791 172</b>	<b>1 043 057</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	393 854	371 322
Sum opptjent egenkapital		393 854	371 322
Sum egenkapital		413 854	391 322
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		8 837	110 345
Betalbar skatt		7 500	172 876
Annen kortsiktig gjeld		360 981	368 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>377 318</b>	<b>651 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>377 318</b>	<b>651 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>791 172</b>	<b>1 043 057</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 745336

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 876 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNLANDET BOLIG & EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nerkvernvegen 41  
2380 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frisikt Økonomi Øst AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 876 215  
INNLANDET BOLIG & EIENDOMSUTVIKLING  
AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 300 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>5 300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 268 768
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		-34 124	191 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>-34 124</b>	<b>4 460 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 124</b>	<b>839 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		431	3 191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>431</b>	<b>3 191</b>
Annen rentekostnad		4 522	57 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 522</b>	<b>57 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 092</b>	<b>-53 959</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>30 033</b>	<b>785 802</b>
Skattekostnad på resultat	2	7 500	172 876
<b>Årsresultat</b>		<b>22 533</b>	<b>612 926</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 533</b>	<b>612 926</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 533</b>	<b>612 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			241 605
Avsatt til annen egenkapital	3	22 533	371 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 533</b>	<b>612 926</b>



Organisasjonsnr: 922 876 215  
INNLANDET BOLIG & EIENDOMSUTVIKLING  
AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		564 920	564 920
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		226 252	478 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 252	478 137
Sum omløpsmidler		791 172	1 043 057
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>791 172</b>	<b>1 043 057</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	393 854	371 322
Sum opptjent egenkapital		393 854	371 322
Sum egenkapital		413 854	391 322
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 837	110 345
Betalbar skatt		7 500	172 876
Annen kortsiktig gjeld		360 981	368 515
Sum kortsiktig gjeld		377 318	651 736
Sum gjeld		377 318	651 736
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>791 172</b>	<b>1 043 057</b>





Organisasjonsnr: 922 876 215  
INNLANDET BOLIG & EIENDOMSUTVIKLING  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2024

## Innlandet Bolig & Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnummer 922 876 215

frisikt



## Resultatregnskap

### Innlandet Bolig & Eiendomsutvikling AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		0	5 300 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>5 300 000</u>
Varekostnad		0	4 268 768
Annen driftskostnad		-34 124	191 471
Sum driftskostnader		<u>-34 124</u>	<u>4 460 239</u>
Driftsresultat		<u>34 124</u>	<u>839 761</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		431	3 191
Annen rentekostnad		4 522	57 150
Resultat av finansposter		<u>-4 092</u>	<u>-53 959</u>
Resultat før skattekostnad		30 033	785 802
Skattekostnad på resultat	2	7 500	172 876
Resultat		<u>22 533</u>	<u>612 926</u>
Årsresultat		<u>22 533</u>	<u>612 926</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	22 533	371 322
Overført til udekket tap		0	-241 605
Sum overføringer		<u>22 533</u>	<u>612 926</u>



## Balanse

### Innlandet Bolig & Eiendomsutvikling AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		564 920	564 920
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 252	478 137
Sum omløpsmidler		<u>791 172</u>	<u>1 043 057</u>
Sum eiendeler		<u>791 172</u>	<u>1 043 057</u>



## Balanse

### Innlandet Bolig & Eiendomsutvikling AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>-10 000</u>	<u>-10 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	<u>393 854</u>	<u>371 322</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>393 854</u>	<u>371 322</u>
Sum egenkapital		<u>413 854</u>	<u>391 322</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 837	110 345
Betalbar skatt		7 500	172 876
Annen kortsiktig gjeld		<u>360 981</u>	<u>368 515</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>377 318</u>	<u>651 736</u>
Sum gjeld		<u>377 318</u>	<u>651 736</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>791 172</u>	<u>1 043 057</u>

Brumunddal, 30.06.2025

Styret i Innlandet Bolig & Eiendomsutvikling AS

Arnt Erik Brattås  
styreleder/daglig leder



## Noter

### Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter

### Note 1 Lønnskostnader

Innlandet Bolig & Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 500	172 876
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 500</b>	<b>172 876</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	30 033	785 802
Permanente forskjeller	4 056	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>34 089</b>	<b>785 802</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 500	172 876
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 500</b>	<b>172 876</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 1.1.	30 000	371 322	401 322
Årets endring		22 533	22 533
Egenkapital 31.12	30 000	393 854	423 854