



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 074 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSFJELLET AS
Forretningsadresse: Sørnypan
7083 LEINSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Anita Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 608 499	1 314 539
Sum inntekter		3 608 499	1 314 539
Kostnader			
Varekostnad		2 624 204	1 572 472
Annen driftskostnad		854 131	334 910
Sum kostnader		3 478 335	1 907 382
Driftsresultat		130 164	-592 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	63 737	0
Annen renteinntekt		1 139	166
Sum finansinntekter		64 876	166
Annen rentekostnad		627 185	95 266
Annen finanskostnad		0	24 000
Sum finanskostnader		627 185	119 266
Netto finans		-562 309	-119 100
Resultat før skattekostnad		-432 145	-711 944
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-432 145	-711 944
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-432 145	-711 944
Sum overføringer og disponeringer		-432 145	-711 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 670 773	9 174 773
Sum finansielle anleggsmidler		7 670 773	9 174 773
Sum anleggsmidler		7 670 773	9 174 773
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		644 544	7 425
Andre kortsiktige fordringer		88 630	776 116
Konsernfordringer	1	1 838 825	0
Sum fordringer		2 571 999	783 541
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 897	219 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 897	219 220
Sum omløpsmidler		2 956 895	1 002 760
SUM EIENDELER		10 627 668	10 177 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 952 151	1 520 006
Sum opptjent egenkapital		-1 952 151	-1 520 006
Sum egenkapital		-1 922 151	-1 490 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 891 502	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	6 178 550	4 322 284
Sum annen langsiktig gjeld		12 070 053	10 322 284
Sum langsiktig gjeld		12 070 052	10 322 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		361 578	1 253 137
Skyldige offentlige avgifter		-450	0
Annen kortsiktig gjeld		118 639	92 118
Sum kortsiktig gjeld		479 766	1 345 256
Sum gjeld		12 549 819	11 667 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 627 668	10 177 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 410204

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 074 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSFJELLETT AS
Forretningsadresse: Sørnypan
7083 LEINSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Anita Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 074 324
VASSFJELLETT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 608 499	1 314 539
Sum inntekter		3 608 499	1 314 539
Kostnader			
Varekostnad		2 624 204	1 572 472
Annen driftskostnad		854 131	334 910
Sum kostnader		3 478 335	1 907 382
Driftsresultat		130 164	-592 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	63 737	0
Annen renteinntekt		1 139	166
Sum finansinntekter		64 876	166
Annen rentekostnad		627 185	95 266
Annen finanskostnad		0	24 000
Sum finanskostnader		627 185	119 266
Netto finans		-562 309	-119 100
Resultat før skattekostnad		-432 145	-711 944
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-432 145	-711 944
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-432 145	-711 944
Sum overføringer og disponeringer		-432 145	-711 944



Organisasjonsnr: 915 074 324
VASSFJELLETT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4		7 670 773	9 174 773
Sum finansielle anleggsmidler		7 670 773	9 174 773
Sum anleggsmidler		7 670 773	9 174 773
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		644 544	7 425
Andre kortsiktige fordringer		88 630	776 116
Konsernfordringer	1	1 838 825	0
Sum fordringer		2 571 999	783 541
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 897	219 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 897	219 220
Sum omløpsmidler		2 956 895	1 002 760
SUM EIENDELER		10 627 668	10 177 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 952 151	1 520 006
Sum opptjent egenkapital		-1 952 151	-1 520 006
Sum egenkapital		-1 922 151	-1 490 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 891 502	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	6 178 550	4 322 284
Sum annen langsiktig gjeld		12 070 053	10 322 284
Sum langsiktig gjeld		12 070 052	10 322 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		361 578	1 253 137
Skyldige offentlige avgifter		-450	0
Annen kortsiktig gjeld		118 639	92 118
Sum kortsiktig gjeld		479 766	1 345 256
Sum gjeld		12 549 819	11 667 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 627 668	10 177 533



Organisasjonsnr: 915 074 324
VASSFJELLET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VASSFJELLET AS
915 074 324

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 608 499	1 314 539
Sum driftsinntekter		3 608 499	1 314 539
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 624 204	-1 572 472
Annen driftskostnad		-854 131	-334 910
Sum driftskostnader		-3 478 335	-1 907 382
Driftsresultat		130 164	-592 843
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	63 737	0
Annen renteinntekt		1 139	166
Sum finansinntekter		64 876	166
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-627 185	-95 266
Annen finanskostnad		0	-24 000
Sum finanskostnader		-627 185	-119 266
Netto finans		-562 309	-119 100
Resultat før skattekostnad		-432 145	-711 944
Årsresultat		-432 145	-711 944
Overføringer			
Udekket tap		-432 145	-711 944
Sum overføringer		-432 145	-711 944



VASSFJELLET AS
915 074 324

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 670 773	9 174 773
Sum finansielle anleggsmidler		7 670 773	9 174 773
Sum anleggsmidler		7 670 773	9 174 773
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		644 544	7 425
Kortsiktige konsernfordringer	1	1 838 825	0
Andre kortsiktige fordringer		88 630	776 116
Sum fordringer		2 571 999	783 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 897	219 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 897	219 220
Sum omløpsmidler		2 956 895	1 002 760
SUM EIENDELER		10 627 668	10 177 533



VASSFJELLET AS
915 074 324

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 952 151	-1 520 006
Sum opptjent egenkapital		-1 952 151	-1 520 006
Sum egenkapital		-1 922 151	-1 490 006
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 891 502	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	6 178 550	4 322 284
Sum annen langsiktig gjeld		12 070 053	10 322 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		361 578	1 253 137
Skyldige offentlige avgifter		-450	0
Annen kortsiktig gjeld		118 639	92 118
Sum kortsiktig gjeld		479 766	1 345 256
Sum gjeld		12 549 819	11 667 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 627 668	10 177 533

Trondheim, 08.05.2024

Øyvind Antonsen
styrets leder / daglig leder



VASSFJELLET AS
915 074 324

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Fordringer og gjeld til konsernselskap og eiere

Fordringer og gjeld til konsernselskap og eiere inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2023	2022
Kortsiktig Fordring	1 838 825	0
Sum	1 838 825	0

Gjeld	2023	2022
Annen langsiktig gjeld til eiere	-6 178 550	-4 322 284
Sum	-6 178 550	-4 322 284

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.



VASSFJELLET AS
915 074 324

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-432 145	-711 944
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 286	0
Skattepliktig inntekt	-433 431	-711 944

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	0	1 286	-1 286
Fremførbart underskudd	-1 526 007	-1 959 438	433 431
Netto forskjeller	-1 526 007	-1 958 152	432 145
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 526 007	1 958 152	-432 145
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Pant og sikkerhetsstillelser

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner ble tatt opp 08.11.2022 og har 10 års nedbetalingstid.

Pantsettelse	2023	2022
Gjeld sikret med pant	-5 891 502	-6 000 000
SUM	-5 891 502	-6 000 000

Pantsatte eiendeler	2023	2022
Aksjer i datterselskap	7 670 773	9 174 773
SUM	7 670 773	9 174 773

I tillegg til pant i aksjene i Knepe Vest AS er det pant i eiendom med gnr 124, bnr 86 pål.

kr 10 000 000,- Realkausjonist er Knepe Vest AS.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lars Høyem AS	50	50,00	Ordinære
Terminalen Entreprenør AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



VASSFJELLET AS
915 074 324

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-1 520 006	-1 490 006
Årsresultat	0	-432 145	-432 145
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-1 952 151	-1 922 151

Mer om egenkapital

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Selskapets er under en oppstartsfase og det er bokført store oppstartskostnader. Styret mener at selskapets reelle egenkapital er tilstrekkelig og at det ikke foreligger utfordringer knyttet til fortsatt drift.

Regnskapet er følgelig avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.