



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 443 980
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Borettslaget Liejordet II
Forretningsadresse: v/ Obos Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 835 380	5 725 463
Sum inntekter		5 835 380	5 725 463
Kostnader			
Lønnskostnad		282 589	308 070
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		246 928	246 928
Annen driftskostnad		2 751 010	3 343 397
Sum kostnader		3 280 527	3 898 395
Driftsresultat		2 554 853	1 827 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 492	23 937
Sum finansinntekter		17 492	23 937
Annen finanskostnad		543 714	687 074
Sum finanskostnader		543 714	687 074
Netto finans		-526 222	-663 137
Ordinært resultat før skattekostnad		2 028 631	1 163 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 028 631	1 163 931
Årsresultat		2 028 631	1 163 931
Totalresultat		2 028 631	1 163 931
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 028 631	1 163 931
Sum overføringer og disponeringer		2 028 631	1 163 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 314 232	21 314 232
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		246 928	493 856
Sum varige driftsmidler		21 561 160	21 808 088
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 561 160	21 808 088
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 910	
Andre fordringer		236 520	396 133
Sum fordringer		239 430	396 133
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 379 090	3 356 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 379 090	3 356 008
Sum omløpsmidler		4 618 520	3 752 141
SUM EIENDELER		26 179 680	25 560 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		48 000	48 000
Sum innskutt egenkapital		48 000	48 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		807 100	2 835 731
Sum opptjent egenkapital		-807 100	-2 835 731
Sum egenkapital		-759 100	-2 787 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 004 802	26 360 756
Øvrig langsiktig gjeld		1 677 100	1 677 100
Sum annen langsiktig gjeld		26 681 902	28 037 856
Sum langsiktig gjeld		26 681 902	28 037 856
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 432	4 044
Leverandørgjeld		185 208	229 408
Annen kortsiktig gjeld		69 239	76 653
Sum kortsiktig gjeld		256 879	310 105
Sum gjeld		26 938 781	28 347 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 179 680	25 560 229



Til andelseierne i Borettslaget Liejordet II

Velkommen til generalforsamling 24.mars 2021

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2020.

Styret håper du leser gjennom vedlegget og viser din interesse for borettslaget ved å delta på borettslagets årsmøte for 2020 som gjennomføres skriftlig den 24. mars 2021.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan delta ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Slik gjennomføres skriftlig generalforsamling:

- Fyll ut registreringsblankett
- Les igjennom alle dokumenter
- Fyll ut stemmeseddel
- Registreringsblankett og stemmeseddel legges i konvolutt og leveres i postkassen til styremedlemmet i din blokk.
- Protokoll deles ut mandag 29. mars 2021.

Kontakt med styret før generalforsamlingen

Har du spørsmål til innkallingen eller noen av vedleggene før generalforsamlingen, vil styret være tilgjengelig **torsdag 18. mars 2021 mellom kl. 17.00 og 18.30 på mobil 90 80 50 11.**



Innkalling til generalforsamling

Ordinær generalforsamling i Borettslaget Liejordet II
avholdes 24. mars 2021, årsmøtet gjennomføres skriftlig ved utlevering av
informasjon og stemmeseddel.

Til behandling foreligger:

1. **KONSTITUERING**
 - 1.1. Godkjenning av møteinnkallingen
 - 1.2. Valg av minst en andelseier som protokollvitne sammen med styreleder.
2. **ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2020**
 - 2.1. Årsrapport og regnskap for 2020
 - 2.2. Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital
3. **GODTGJØRELSER**
 - 3.1. Styreleder
 - 3.2. Styremedlemmer
4. **INNKOMNE FORSLAG**
 - 4.1. Valg av fremtidig parkeringsløsning
 - 4.2. Ekstra honorar 2020 for arbeid med ny parkeringsløsning
5. **VALG AV TILLITSVALGTE**
 - 5.1. Valg av styreleder for 2 år
 - 5.2. Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
 - 5.3. Valg av 1 styremedlem for 1 år
 - 5.4. Valg av 4 varamedlemmer for 1 år
 - 5.5. Valg av valgkomité for 1 år

Oslo, 10.03.2021
Styret i Borettslaget Liejordet II

Bent Knudsen	Jon Richard Bjørn	Nenad Budisin	Mona Legernes	Signe Mogan
Sign.	Sign.	Sign.	Sign.	Sign.

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no

Borettslaget Liejordet II



Registreringsblankett ved generalforsamling i Borettslaget Liejordet II

Fyll ut med blokkbokstaver og lever sammen med stemmeseddelsen til styremedlemmet

Eiers Navn	
-------------------	--

Eiers Adresse	
----------------------	--

Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslag, tale og stemmerett. Andelseiers ektefelle, samboer eller annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være tilsted og til å uttale seg. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg. En andelseier kan møte med fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn en andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. En anderslerier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.

Dersom du benytter deg av fullmaktsretten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut.

FULLMAKT

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn	
---------------------------	--

å møte i generalforsamlingen i Borettslaget Liejordet II

Eiers signatur

Dato



ÅRSRAPPORT FOR 2020

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Bent Knudsen	Korsveien 40
Styremedlem	Jon Richard Bjørn	Korsveien 37
Styremedlem	Nenad Budisin	Korsveien 40
Styremedlem	Vigdis Kullhuset/Mona Legernes	Korsveien 55
Styremedlem	Signe Mogan	Korsveien 47
Varamedlem	Inger Eriksen	Korsveien 35
Varamedlem	Anita Glåmen	Korsveien 43
Varamedlem	Mari Hennum	Korsveien 42
Varamedlem	Elin Vålansmyr	Korsveien 55

Valgkomiteen – vararepresentantene utgjør også valgkomiteen.

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og 2 kvinner. Borettslaget sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Borettslaget Liejordet II

Borettslaget består av 96 andelsleiligheter.

Borettslaget Liejordet II er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 946443980, og ligger i Drammen kommune med følgende adresse:

Gårds- og bruksnummer:

117 324 / 325

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget driver ikke med forskning- og utviklingsaktiviteter.

Borettslaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Borettslaget Liejordet II har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslaget revisor er PWC.

Borettslaget Liejordet II



Styrets arbeid

1. Virksomhetens art og hvordan den drives

Borettslaget har som hovedformål å gi andelseierne bruksrett til bolig i lagets eiendom. Borettslaget ligger i Korsveien i Drammen.

2. Styrets sammensetning

På generalforsamlingen 30. april 2020 ble det foretatt følgende valg:

Styreleder: Ben Knudsen (ikke på valg)
Styremedlem: Jon Richard Bjørn – 2 år
Styremedlem: Nenad Budisin (ikke på valg)
Styremedlem: Signe Mogan – 2 år
Styremedlem: Vigdis Kullhuset (ikke på valg). Vigdis Kullhuset gikk ut av styret pr. 01.11.2020, og som nytt styremedlem ble Mona Legernes valgt på ekstraordinær generalforsamling i september 2020.

Som varerepresentanter og valgkomité ble følgende valgt:

Inger Johanne Eriksen – 1 år.
Mari Hennem – 1 år.
Anita Glåmen – 1 år.
Elin Vålandsmyr – 1 år.

3. Styrets arbeid 2020/2021

- Evaluert styreåret 2019/2020
- Avholdt 16 styremøter
- Utarbeidet, og delt ut 18 beboerinfo
- Satt opp brannslukningsapparatet og merket denne i hver oppgang
- Avholdt generalforsamling
- Avholdt vår- og høstdugnad
- Forbedringer i forhold til Stenersen - det vises til avtale
- Skrevet avtale med PWC angående revisjon
- Beplantet rundt renovasjonspunktene
- Justert lys i kjellere
- Foretatt el-tilsyn
- Befaring av feier
- Takluke i 43 sjekket og satt i funksjon
- Avholdt ekstraordinær generalforsamling angående fremtidig parkeringsordning
- Innhentet felles tilbud og kartlagt interesse for ekstra solskjerming på balkong
- Vedlikehold av eksisterende solskjerming på balkong
- Pelias har utført 4 skadedyrkontroller
- HMS Rør – Mottatt rapport fra Viggo Moe
- Avlest vannmålere
- 3D kopiert utgåtte deler til dusjdørene
- Endringer foretatt i henhold til rapporter fra Pelias
- Kontroll av Norsk Brannvern
- Jobbet med kortsiktig vedlikehold
- Innført Vibbo som ny elektronisk informasjonskanal

Borettslaget Liejordet II



- Publisert 20 nyheter på Vibbo
- Avholdt 6 informasjonsmøte for nye beboere
- Skiftet defekt varmtvannsbereder i 51-57
- Jobbet med ny parkeringsordning
- Gått igjennom budsjettnotat og forslag til budsjett for 2021
- Innhentet tilbud fra långivere og inngått ny kontrakt med Handelsbanken
- Norsk Brannvern – Kontroll 12. januar 2021
- Ivaretagelse av den enkelte blokks ve og vel

Planlagt arbeid 2021 utover ordinært styrearbeid og fortløpende saker

- Igangsetting ny parkeringsordning
- Spyling av røropplegg
- Oppgradering av beplantning

4. Rettvisende oversikt over utvikling og resultat KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Inntekter

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr 5 835 380.

Kostnader

Driftskostnadene i 2020 var til sammen kr 3 280 527.

Resultat

Årets resultat på kr 2 028 631 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2020 kr 4 361 642 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Borettslaget Liejordet II



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2021

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2021. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 700 000 til renovasjon, utskifting av låser til kjellerdører, sommer- og vintervedlikehold, service på dører samt en del småbeløp til feiing av pipene, Norsk Brannvern mv.

Kommunale avgifter i DRAMMEN kommune

Kommunale avgifter er beregnet til kr. 920 000.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettet med samme energikostnader som beregnet for hele 2020.

Forsikring

Forsikringspremien for 2021 har økt til kr. 195 589 med kr 26 500.

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 3,3 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Borettslaget Liejordet II.

Lån

Borettslaget Liejordet II har lån i OBOS banken.

Lånet er et annuitetslån. Rentesats er 1,78%, og lånet er nedbetalt i 2036.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 01.01.2021)

Driftskonto 0,00 % p.a

Sparekonto 0,20 % p.a

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2021.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2021.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Drammen, den 10. mars 2021

Styret

Borettslaget Liejordet II



Til generalforsamlingen i Borettslaget Liejordet II

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Liejordet IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap

Borettslaget Liejordet II



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Liejordet II



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 23. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



BORETTSLAGET LIEJORDET II
ORG.NR. 946 443 980, KUNDENR. 4512

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	3 442 037	3 311 411	3 442 037	4 361 642
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	2 028 631	1 163 931	1 456 312	1 605 002
Tilbakeføring av avskrivning 14	246 928	246 928	246 928	246 928
Fradrag for avdrag på langs. lån 16	-1 355 954	-1 280 233	0	-1 422 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	919 605	130 626	1 703 240	429 930
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	4 361 641	3 442 036	5 145 277	4 791 572
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	4 618 520	3 752 141		
Kortsiktig gjeld	-256 879	-310 105		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	4 361 641	3 442 036		

Borettslaget Liejordet II



BORETTSLAGET LIEJORDET II
ORG.NR. 946 443 980, KUNDENR. 4512

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	5 834 280	5 719 380	5 838 240	5 835 000
Andre inntekter	3	1 100	6 083	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		5 835 380	5 725 463	5 838 240	5 835 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-25 923	-38 070	-39 000	-38 070
Styrehonorar	5	-256 666	-270 000	-270 000	-270 000
Avskrivninger	14	-246 928	-246 928	-246 928	-246 928
Revisjonshonorar	6	-15 125	-11 875	-11 000	-10 000
Regnskapsførerhonorar		-128 271	-91 099	-95 000	-150 000
Konsulenthonorar	7	-145 496	-142 371	-400 000	-250 000
Drift og vedlikehold	8	-742 653	-964 051	-700 000	-1 050 000
Forsikringer		-169 089	-154 487	-150 000	-175 000
Festeavgift		-83 581	-83 581	-85 000	-85 000
Kommunale avgifter	9	-893 088	-1 130 384	-900 000	-920 000
Energi/fyring		-33 517	-51 083	-50 000	-50 000
TV-anlegg/bredbånd		-333 769	-327 364	-335 000	-345 000
Andre driftskostnader	10	-206 422	-387 103	-300 000	-206 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-3 280 527	-3 898 395	-3 581 928	-3 795 998
DRIFTSRESULTAT		2 554 853	1 827 068	2 256 312	2 039 002
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	17 492	23 937	0	0
Finanskostnader	12	-543 714	-687 074	-800 000	-434 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-526 222	-663 137	-800 000	-434 000
ÅRSRESULTAT		2 028 631	1 163 931	1 456 312	1 605 002
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		2 028 631	1 163 931		

Borettslaget Liejordet II



BORETTSLAGET LIEJORDET II
ORG.NR. 946 443 980, KUNDENR. 4512

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	21 314 232	21 314 232
Andre varige driftsmidler	14	246 928	493 856
SUM ANLEGGSMIDLER		21 561 160	21 808 088
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		53 318	47 137
Kundefordringer		2 910	0
Forskuddsbetalte kostnader		183 203	348 996
Driftskonto OBOS-banken		1 432 922	932 958
Sparekonto OBOS-banken		2 946 168	2 423 050
SUM OMLØPSMIDLER		4 618 520	3 752 141
SUM EIENDELER		26 179 680	25 560 229
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 96 * 500		48 000	48 000
Udekket tap	15	-807 101	-2 835 731
SUM EGENKAPITAL		-759 101	-2 787 731
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	25 004 802	26 360 756
Borettsinnskudd	17	1 677 100	1 677 100
SUM LANGSIKTIG GJELD		26 681 902	28 037 856
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		66 208	76 653
Leverandørgjeld		185 208	229 408
Påløpte renter		2 432	4 044
Annen kortsiktig gjeld	18	3 031	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		256 879	310 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 179 680	25 560 229

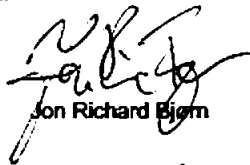
Borettslaget Liejordet II

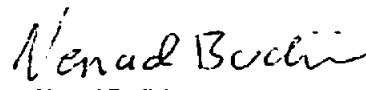


Pantstillelse	19	32 552 100	30 546 478
Garantiansvar		0	0

Drammen, 10.3.2021
Styret i Borettslaget Liejordet II


Bent Knudsen


Jon Richard Bjørn


Nenad Budisin


Mona Legernes


Signe Mogan

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Borettslaget Liejordet II

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	5 644 800
Garasjeleie	170 280
Parkeringsleie	20 400
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	5 835 480

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Parkering	-1 200
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	5 834 280

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Korrigeringer på reskontro	135
Utfakturert - ekstra tømning renovasjon	965
SUM ANDRE INNTEKTER	1 100

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-36 190
Reduksjon arbeidsgiveravgift 3 termin, koronatiltak	10 267
SUM PERSONALKOSTNADER	-25 923

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 256 666.
I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 550, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 15 125.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-2 625
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-8 379
Arkitektkompaniet	-113 883
Drammen Kalkulasjon AS	-18 109
Andre konsulenthonorarer	-2 500
SUM KONSULENTHONORAR	-145 496

Borettslaget Liejordet II

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-334 306
Drift/vedlikehold VVS	-82 158
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-286 081
Drift/vedlikehold brannsikring	-23 896
Egenandel forsikring	-15 035
Kostnader dugnader	-1 175
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-742 653

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-715 553
Feieavgift	-6 710
Renovasjonsavgift	-170 825
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-893 088

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-12 616
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-13 023
Driftsmateriell	-24 917
Lyspærer og sikringer	-238
Renhold ved firmaer	-135 936
Kontor- og datarekvisita	-7 564
Trykksaker	-1 909
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 125
Andre kostnader tillitsvalgte	-550
Andre kontorkostnader	-2 605
Porto	-1 190
Bank- og kortgebyr	-4 376
Velferdskostnader	-374
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-206 422

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	549
Renter av sparekonto i OBOS-banken	12 851
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	4 092
SUM FINANSINTEKTER	17 492

Borettslaget Liejordet II

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt -543 714

SUM FINANSKOSTNADER -543 714

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1973 21 314 232

SUM BYGNINGER 21 314 232

Tomten er bygslet

Årlig festeavgift betales til Lietomtene ANS v/Eiendomssenteret AS

Gnr.117/bnr.324 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Avfallsanlegg

Kostpris 1 434 640

Avgang 2017 -200 000

Avskrevet tidligere -740 784

Avskrevet i år -246 928

246 928

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER 246 928

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER -246 928

NOTE: 15**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 16****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-BANKEN AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 1,78 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2016	-30 875 000	
Nedbetalt tidligere	4 514 244	
Nedbetalt i år	1 355 954	
		-25 004 802
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-25 004 802

NOTE: 17**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1973	-1 677 100
------------------	------------

SUM BORETTSINNSKUDD	-1 677 100
----------------------------	-------------------

NOTE: 18**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader	-3 031
-------------------	--------

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-3 031
-----------------------------------	---------------

NOTE: 19**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 677 100
Pantelån	25 004 802
TOTALT	26 681 902

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokførte verdi:

Bygninger	21 314 232
TOTALT	21 314 232



Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til styret har ligget på samme nivå i flere år og styret anbefaler at det også i år forblir uforandret.

3.1 Styreleder kr. 110.000,-

3.2 Styremedlem kr. 40.000,-



Sak 4.1 Valg av fremtidig parkeringsløsning

Styret har på vegne av borettslaget arbeidet et par år med å finne frem til en ny løsning på parkeringsutfordringene for borettslaget. Dette etter at det i 2018 ble konkludert med at dagens garasjeportefølje var av en slik forfatning at de ikke kunne regne med å stå mye lenger. Reparasjoner og utbedringer ville heller ikke føre til levetid gjennom flere år.

Med bakgrunn i dette har styret arbeidet med å finne frem til en løsning som tjener borettslaget best mulig. Innledningsvis i prosessen ble det tenkt at det ville være hensiktsmessig med en plass til hver leilighet. Dette viste det seg at ikke var innenfor en forsvarlig kostnadsramme.

Neste steg gikk ut på å tenke hvor mange plasser har vi behov for, og muligheter til å legge til rette for. Dette også ut fra en del prinsipper som tidligere har vært formidlet ut.

Vi har etter en lengre utredning av flere alternativer, kommet frem til at garasjer eller carporter ville være det som andelseierne ville at styret skulle se nærmere på.

Når det gjelder antallet, har vi vært i dialog med flere aktører, både andre som har lagt opp til parkering samt Transportøkonomisk Institutt. Herfra er informasjonen at et antall parkeringsplasser i form av garasjer/carporter, burde ligge på 0,7 - 0,8 plasser pr. leilighet. Dette kommer frem av den geografiske beliggenhet boretts-laget har med kort vei til offentlig kommunikasjon og et kjøpesenter hvor sentrale aktører er inne.

Styret viser ellers til all informasjon som er delt med andelseierne i Beboerinfo generelt, Beboerinfo med særskilt fokus på parkering, nyheter på Vibbo samt til informasjonsmøter som er gjennomført.

Etter dette har styret kommet frem til følgende, og som vi vil foreslå at general-forsamlingen tar stilling til:

Ad. Carporter

Når det gjelder carporter, vil vi få til samme antall som med garasjer. Dette fordi grunnarbeidene vil bli de samme. Det må legges fundamenter til carporter lik de som legges til garasjer.



Ad. Garasjer

Borettslaget kan få lagt til rette med 67 garasjer på området vi i dag har til rådighet. Dette etter at vi ha lagt til grunn ett av flere prinsipper, jf. at vi skal ta minimalt av dagens grøntareal.

Ad. Plass for elektriske rullestoler, mopeder og motorsykler

Ved Korsveien 51 blir lagt opp til plass for handicapkjøretøy, jf. elektriske rullestoler, mopeder og motorsykler i en felles dobbel garasje.

Ad. Oppstillingsplasser

Fra ovennevnte doble garasje ned mot trapp til Korsveien 43-49 vil det bli lagt til rette for 6-8 oppstillingsplasser.

Utleiepriser per måned

Carport	kr. 700,-
Garasje	kr. 800
Oppstillingsplass	kr. 350,-
Elektriske rullestoler	kr. 300,-
Mopeder/Motorsykler	kr. 250,-

Som dere ser er det ikke store forskjellen på pris carport/garasje. Det styret har merket seg under arbeidet med prosjektet er at grunnarbeidet for begge er det samme. Det lille forskjellen er garasjeport og skillevegger vs. åpen løsning! Valg av garasjer gir også en større bygningsverdi for borettslaget.

Det er i samfunnet stort søkelys på elbillading, og bl.a. borettslag er i ny lov av 2021 forpliktet til å legge til rette for lading av biler i borettslaget. Dette vil samtlige plasser, uavhengig om valget faller på garasjer/carporter inkl. parkering for begge løsningene.

Generalforsamlingen skal ta stilling til følgende:

1. Borettslaget Liejordet 2 skal etablere 67 garasjer + 6-8 oppstillingsplasser.
2. Borettslaget Liejordet 2 skal etablere 67 carporter + 6-8 oppstillingsplasser.

Drammen, den 5. mars 2021

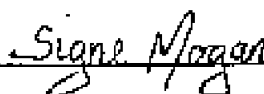

Bent Knudsen
Styreleder


Jon Richard Bjørn
Styremedlem


Nenad Budisin
Styremedlem

Signe Mogan
Styremedlem


Mona Legernes
Styremedlem



Borettslaget Liejordet II



Drammen, den 10. mars 2021

Sak 4.2 Ekstra honorar 2020 for arbeid med ny parkeringsløsning

Etter avgjørelsen om behov for ny parkeringsordning tidlig i 2019 vedtok ett samlet styre ikke å leie inn ekstern prosjektleder. Styreleder Bent Knudsen ble enstemmig valgt som prosjektleder assistert av et styremedlem og med bistand fra resten av styret ved viktige avgjørelser.

Det har vært arbeidet med prosjektet i både 2018 og 2019, men styret anså at det arbeidet som ble utført i aktuelle periode, blir å anse som styreleder sitt ordinære arbeid.

For styretåret 2020 har det vært annerledes. Prosjektet har gjennomført en stor del aktiviteter. Disse er satt opp i et eget notat, som følger som vedlegg til foreliggende dokument.

Basert på tidligere timesats ved intern prosjektledelse i borettslaget foreslår styret for generalforsamlingen følgende honorar:

Styreleder Bent Knudsen	312 timer à kr. 395,-	Totalt kr. 123 240,-
Styremedl. Mona Legernes	36 timer à kr. 395,-	Totalt kr. 14 220,-

Det understrekes at det totale beløp på kr 137 460,- er langt rimeligere enn påbeløpt kostnad ved innleid ekstern bistand.

I tillegg er arbeidet utført på en fagmessig solid måte, og slik sett fullt ut av samme kvalitet som om styret hadde gått for en ekstern prosjektleder. Til dette kommer også at vår egen styreleder gjennom tidligere arbeid er svært godt kjent med hele forhistorien fra 2018 og frem til dags dato.

Beløpet er også godt innenfor den budsjetttrammen borettslaget la opp til i sitt budsjett for 2020.

Jon Richard Bjørn

Nenad Budisin

Signe Mogan



Vedlegg til forslag til honorar for styreleder og styremedlemmer som prosjektleder/-prosjektmedarbeidere:

Hovedoppgaver som er/vil bli utført i forhold til etablering av garasjer/ carporter i borettslaget er som følger:

- ✚ Tilrettelegging og evaluering av kvalitetsvurdering av dagens garasjeportefølje.
- ✚ Kartlegging av aktører, gjennomføringer av befaringer, utførelse og evaluering av mulighetsanalyse.
- ✚ Møter med arkitekt og gjennomgang av tegninger på parkeringshus.
- ✚ Dialog med firma for kalkulasjon av parkeringshus.
- ✚ Parkeringshus vedtatt for dyrt.
- ✚ Utarbeidet prosjektplan for planlegging og gjennomføring.
- ✚ Nye møter og befaringer for å tenke alternativt til parkeringshus.
- ✚ Forhåndskonferanse med Drammen kommune og gjennomgang av mottatte foreløpig tilbakemelding.
- ✚ Befaring og møte med borettslag Brøttet borettslag for innhenting av deres erfaring med nylig 120 oppførte garasjer.
- ✚ Gjennomgang av tegninger og forslag til garasjer/carporter i alt 75 plasser.
- ✚ Planlegging av midlertidig parkering under byggeperioden.
- ✚ Analyse og forhåndsvurdering av potensielle leverandører.
- ✚ Innhentet og gjennomgått tilbud fra potensielle leverandører av bygg og grunnarbeid.
- ✚ Valgt Igland garasjen og BGG Entreprenør som leverandør av bygg og grunnarbeid.
- ✚ Befaring, møter og dialog med Igland garasjen og BGG Entreprenør for å legge til rette for parkering.
- ✚ Gjennomgang og møter for å analyse tegninger for å tilpasse disse til det vi ønsker oss.
- ✚ Gjennomgang av nytt tilbud i henhold til avtalte endringer.
- ✚ Dialog med el firmaer angående elbillading. Gjenopptas nærmere våren.
- ✚ Innhentet og vurdert tilbud, og besluttet leverandør av strøm og opplegg til elbillading.
- ✚ Dialog med Glitre for å få flyttet trafokiosk.
- ✚ Planlegging av alle møter, interne og eksterne.
- ✚ Befaring og planlegging av grøfter til kabler.
- ✚ Foretatt et stort antall telefonsamtaler og mail med samarbeidspartnere og andre som vil ha noe med prosjektet å gjøre.
- ✚ Fortløpende informasjon til styret.
- ✚ Forberedelse og utarbeidet diverse dokumenter til skriftlig informasjonsmøte.
- ✚ Forberedelse og utarbeidet diverse aktuelle dokumenter angående prosjektet til generalforsamlingen.
- ✚ Alt ansvar det ligger i prosjektet.

Borettslaget Liejordet II



Valg av tillitsvalgte

Her er innstilling til valg for kommende år fra valgkomiteen:

- *Styreleder Bent Knudsen - PÅ VALG - Stiller til gjenvalg*
- Styremedlem John Richard Bjørn - IKKE PÅ VALG
- *Styremedlem Nenad Budisin - PÅ VALG - Stiller til gjenvalg*
- *Styremedlem Signe Mogan - IKKE PÅ VALG, men trekker seg som styremedlem. Som nytt styremedlem innstilles Linda Skjennum for ett år, og overtar vervet.*
- *Styremedlem Mona Legernes - PÅ VALG - Stiller til gjenvalg*

Vararepresentanter:

- Inger Johanne Eriksen - *PÅ VALG* - Stiller til gjenvalg
- Mari Hennum - *PÅ VALG* - Stiller til gjenvalg
Overtar rollen som leder av valgkomiteen
- Anita Glåmen - *PÅ VALG* - Stiller ikke til gjenvalg
Signe Mogan stiller som vara.
- Elin Vålandsmyr - *PÅ VALG* - Stiller til gjenvalg

Alle vararepresentantene velges for ett år. Vararepresentantene utgjør også valgkomiteen.

Merknad:

Til påminnelse er det vararepresentantenes oppgave å sørge for innstilling til valg ved generalforsamling. Inger Johanne Eriksen har vært leder av valgkomiteen fram til nå. Denne oppgaven overtas nå av Mari Hennum De andre vararepresentantene skal bidra med forslag (fortrinnsvis fra sin blokk) når det er valg



Stemmeseddel generalforsamling 24.03.2021

Styret ber om at den enkelte andelseier går gjennom vedlagte innkalling, årsrapport, regnskap og annen informasjon, gjør seg opp en mening og besvarer punktene nedenfor.

Sak 1 - Konstituering

- | | JA | NEI |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 1.1 Godkjenning av møteinnkallelsen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | JA | NEI |
| 1.2 Godkjenning av personer til å undertegne protokollen.
Forslag: Bent Knudsen, Mari Hennem, Egil Arntsen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Sak 2 - Årsrapport og regnskap

- | | JA | NEI |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 2.1 Godkjenning av Årsrapport og regnskap | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | JA | NEI |
| 2.2 Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Sak 3 - Godtgjørelse

- | | JA | NEI |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 3.1 Styreleder kr. 110.000,-
Annet forslag _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | JA | NEI |
| 3.2 Styremedlem kr. 40.000,-
Annet forslag _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Sak 4 Inkomne saker

- | | | |
|---|----------------------------------|--------------------------|
| 4.1 Valg av fremtidig parkeringsløsning | Garasje <input type="checkbox"/> | |
| | Carport <input type="checkbox"/> | |
| 4.2 Ekstra honorar 2020 for arbeid med ny parkeringsløsning | JA | NEI |
| Bent Knudsen kr.123.240,- | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | JA | NEI |
| Mona Legernes kr. 14.220,- | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Sak 5 - Valg av tillitsvalgte

- | | JA | NEI |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 5.1 Forslag styreleder: Bent Knudsen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Andelseier som melder seg: _____



5.2 **Forslag styremedlem 36-44: Nenad Budisin** JA NEI

Andelseier som melder seg: _____

5.2 **Forslag styremedlem 51-57 Mona Legernes** JA NEI

Andelseier som melder seg: _____

5.3 **Forslag styremedlem 43-49 (for 1 år) Linda Skjennum** JA NEI

Andelseier som melder seg: _____

5.4 **Forslag varamedlem 35-39: Inger Johanne Eriksen** JA NEI

Andelseier som melder seg: _____

5.4 **Forslag varamedlem 36-44: Mari Hennem (leder av valgk)** JA NEI

Andelseier som melder seg: _____

5.4 **Forslag varamedlem 43-49: Signe Mogan** JA NEI

Andelseier som melder seg: _____

5.4 **Forslag varamedlem 51-57: Elin Vålandsmyr** JA NEI

Andelseier som melder seg: _____

5.5 Valg av varamedlemmer som valgkomite JA NEI

Registreringsblankett og dette dokumentet med besvarelser legges i konvolutt og leveres til styremedlemmet i den blokka du bor i.

Korsveien 35-39 Jon Richard Bjørn (Korsveien 37)

Korsveien 36-44 Nenad Budisin (Korsveien 40)

Korsveien 43-49 Signe Mogan (Korsveien 47)

Korsveien 51-57 Mona Legernes (Korsveien 55)