



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 328 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H MV54 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Gleditsch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad	1	599 348	575 355
Sum kostnader		656 398	632 405
Driftsresultat		-656 398	-632 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		7 888	1 071
Annen finansinntekt		648 510	631 621
Sum finansinntekter		656 398	632 693
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad			288
Sum finanskostnader			288
Netto finans		656 398	632 405
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-1
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-1
Årsresultat		0	0
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	80 234 027	89 234 027
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		80 234 027	89 234 027
Sum anleggsmidler		80 234 027	89 234 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	944 859	631 621
Sum fordringer		944 859	631 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		887 287	154 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887 287	154 583
Sum omløpsmidler		1 832 147	786 204
SUM EIENDELER		82 066 173	90 020 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		75 012 000	83 012 000
Sum innskutt egenkapital		76 012 000	84 012 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 949 306	5 949 306
Sum opptjent egenkapital		5 949 306	5 949 306
Sum egenkapital	5	81 961 306	89 961 306
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 818	1 875
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		85 050	57 050
Sum kortsiktig gjeld		104 868	58 925
Sum gjeld		104 868	58 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 066 173	90 020 231



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i HMM54 Invest AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr:982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert HMM54 Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: AUOPE-NWDCS-1VPOH-7UY8V-APATG-050YY



Revisors beretning 2019 for HMV54 Invest AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 15. april 2020
RSM Norge AS

Elektronisk signert

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AUOPE-NWDC05-1VP0H-7UJ8V-APATG-050YY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 62.148.xxx.xxx

2020-04-15 16:15:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: AUOPE-NWDC05-1VP0H-7UY8V-APATG-05OYY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2019 HVM54 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 328 377



Resultatregnskap

HMV54 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad	1	599 348	575 355
Sum driftskostnader		656 398	632 405
Driftsresultat		-656 398	-632 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 888	1 071
Annen finansinntekt		648 510	631 621
Annen rentekostnad		0	288
Resultat av finansposter		656 398	632 405
Årsresultat		0	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	0
Sum overføringer		0	0



Balanse

HMV54 Invest AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	80 234 027	89 234 027
Sum finansielle anleggsmidler		80 234 027	89 234 027
Sum anleggsmidler		80 234 027	89 234 027
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	944 859	631 621
Sum fordringer		944 859	631 621
Bankinnskudd, kontanter o.l.		887 287	154 583
Sum omløpsmidler		1 832 147	786 204
Sum eiendeler		82 066 173	90 020 231



Balanse

HMV54 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		75 012 000	83 012 000
Sum innskutt egenkapital		76 012 000	84 012 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 949 306	5 949 306
Sum opptjent egenkapital		5 949 306	5 949 306
Sum egenkapital	5	81 961 306	89 961 306
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 818	1 875
Annen kortsiktig gjeld		85 050	57 050
Sum kortsiktig gjeld		104 868	58 925
Sum gjeld		104 868	58 925
Sum egenkapital og gjeld		82 066 173	90 020 231

Oslo, 12.03.2020
Styret i HMV54 Invest AS

Jon Ketil Gjørtz
styreleder

Ketil Bakkejord
styremedlem

Tord Askvig
styremedlem



HMV54 Invest AS

Generell informasjon og regnskapsprinsipper 2019

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2019 frem til 31.12.2019.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttgjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er betalt godtgjørelse til styret pr 31.12 på kr 50 000 . Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 21 125 i honorar til revisor pr. 31.12.2019.

Spesifikasjon av annen driftskostnad	31.12.2019	31.12.2018
Revisjonshonorar	21 125	19 375
Annen Bistand Revisor	0	2 500
Forretningsførerhonorar	541 090	524 751
Forsikringspremie	13 750	15 000
Avsatt Styrehonorar	57 050	57 050
Diverse kostnader	23 383	13 729
Sum annen driftskostnad	656 398	632 405

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2019	2018
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	
Endring i utsatt skatt*	0	0
Sum skattekostnad (inntekt)	0	0
Beregning av årets skattegrunnlag	2019	2018
Resultat før skattekostnad	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Beregnet alminnelig inntekt	0	0
Avsatt/Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Note 3 - Investeringer

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital	Årsresultat
HMV54 Holding AS	100%	80 234 027	80 234 027	86 198 130	-
Bokført verdi		80 234 027	80 234 027	86 198 130	

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.

Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.



Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende på selskap i samme konsern	31.12.2019	31.12.2018
Fordringer		
Fordring HMV54 Eiendom AS	944 859	631 621
Sum fordringer	944 859	631 621

Pr. 31.12.2019 inngår selskapet i et konsern med HMV54 Holding AS og HMV54 Eiendom AS.

Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med 3 mnd NIBOR og har i 2019 blitt renteberegnet med 0,81% i tillegg til en margin på 1,50%.

Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 5 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2019	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
IB	1 000 000	83 012 000	5 949 306	89 961 306
Tilleggsutbytte*		-8 000 000		-8 000 000
Resultat			0	0
Sum Egenkapital	1 000 000	75 012 000	5 949 306	81 961 306

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 1 000 000, fordelt på 1 000 aksjer pålydende NOK 1 000.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
PB Invest AS	99	9,90%
Stiftelsen Kjell Holm AS	90	9,00%
TH OVE Rammsgate II AS	79	7,90%
Keba Holding AS	67	6,70%
Øvrige aksjonærer < 5%	542	66,50%
Totalt Antall aksjer	877	100,00%

Samtlige aksjer har lik stemmerett.

Medlemmer av selskapets styre representerer følgende aksjer:		Aksjer	Eierandel
Jon Ketil Gjørtz	Styrets leder	90	9,00%
Ketil Bakkejord	Styremedlem	166	16,60%
Tord Askvig	Styremedlem	1	0,10%
Totalt antall aksjer		257	25,70%