



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 706 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK STORKJØKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Loga Industribygg  
4400 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Jelsa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 764 190	5 881 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 764 190</b>	<b>5 881 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	801 282	801 282
Annen driftskostnad	1	142 368	131 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>943 650</b>	<b>932 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 820 539</b>	<b>4 949 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			691
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>691</b>
Annen rentekostnad		793 738	338 794
Annen finanskostnad		105	50
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>793 843</b>	<b>338 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-793 843</b>	<b>-338 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 026 696</b>	<b>4 611 039</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 105 873	1 014 428
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 920 823</b>	<b>3 596 611</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 920 823</b>	<b>3 596 611</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 920 823</b>	<b>3 596 611</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 920 823</b>	<b>3 596 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	4 001 256	3 641 942
Avsatt til annen egenkapital	4	-80 433	-45 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 920 823</b>	<b>3 596 611</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	24 001 957	21 727 654
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 001 957</b>	<b>21 727 654</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 001 957</b>	<b>21 727 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	811 988	481 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>811 988</b>	<b>481 469</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	319 427	3 086 276
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>319 427</b>	<b>3 086 276</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 131 415</b>	<b>3 567 744</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 133 372</b>	<b>25 295 398</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 100 000	2 100 000
Overkurs	4	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4	3 642 841	3 723 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 642 841</b>	<b>3 723 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 742 841</b>	<b>7 823 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	959 310	981 996
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>959 310</b>	<b>981 996</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			11 670 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>11 670 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>959 310</b>	<b>12 651 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		6 711	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		156 045	95 045
Kortsiktig konserngjeld	5	16 268 466	4 669 156
Annen kortsiktig gjeld			55 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 431 221</b>	<b>4 820 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 390 531</b>	<b>17 472 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 133 372</b>	<b>25 295 398</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 861648

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 706 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK STORKJØKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Loga Industribygg  
4400 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Jelsa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 988 706 957  
NORSK STORKJØKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 764 190	5 881 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 764 190</b>	<b>5 881 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	801 282	801 282
Annen driftskostnad	1	142 368	131 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>943 650</b>	<b>932 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 820 539</b>	<b>4 949 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			691
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>691</b>
Annen rentekostnad		793 738	338 794
Annen finanskostnad		105	50
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>793 843</b>	<b>338 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-793 843</b>	<b>-338 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 026 696</b>	<b>4 611 039</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 105 873	1 014 428
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 920 823</b>	<b>3 596 611</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 920 823</b>	<b>3 596 611</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 920 823</b>	<b>3 596 611</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 920 823</b>	<b>3 596 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	4 001 256	3 641 942
Avsatt til annen egenkapital	4	-80 433	-45 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 920 823</b>	<b>3 596 611</b>



Organisasjonsnr: 988 706 957  
NORSK STORKJØKKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	24 001 957	21 727 654
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 001 957</b>	<b>21 727 654</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 001 957</b>	<b>21 727 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	811 988	481 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>811 988</b>	<b>481 469</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	319 427	3 086 276
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>319 427</b>	<b>3 086 276</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 131 415</b>	<b>3 567 744</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 133 372</b>	<b>25 295 398</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 100 000	2 100 000
Overkurs	4	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 642 841	3 723 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 642 841</b>	<b>3 723 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 742 841</b>	<b>7 823 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	959 310	981 996



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>959 310</b>	<b>981 996</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			11 670 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>11 670 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>959 310</b>	<b>12 651 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		6 711	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		156 045	95 045
Kortsiktig konserngjeld	5	16 268 466	4 669 156
Annen kortsiktig gjeld			55 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 431 221</b>	<b>4 820 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 390 531</b>	<b>17 472 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 133 372</b>	<b>25 295 398</b>



Organisasjonsnr: 988 706 957  
NORSK STORKJØKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Norsk Storkjøkken Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 988 706 957



## Resultatregnskap

### Norsk Storkjøkken Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		6 764 190	5 881 756
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 764 190</b>	<b>5 881 756</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	801 282	801 282
Annen driftskostnad	1	142 368	131 283
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>943 650</b>	<b>932 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 820 539</b>	<b>4 949 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	691
Annen rentekostnad		793 738	338 794
Annen finanskostnad		105	50
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-793 843</b>	<b>-338 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 026 696</b>	<b>4 611 039</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 105 873	1 014 428
<b>Årsresultat</b>		<b>3 920 823</b>	<b>3 596 611</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	4 001 256	3 641 942
Avsatt til annen egenkapital	4	-80 433	-45 331
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 920 823</b>	<b>3 596 611</b>



## Balanse

### Norsk Storkjøkken Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	24 001 957	21 727 654
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>24 001 957</u>	<u>21 727 654</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>24 001 957</u>	<u>21 727 654</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	811 988	481 469
<b>Sum fordringer</b>		<u>811 988</u>	<u>481 469</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	319 427	3 086 276
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>319 427</u>	<u>3 086 276</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 131 415</u>	<u>3 567 744</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>25 133 372</u>	<u>25 295 398</u>



## Balanse

### Norsk Storkjøkken Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	2 100 000	2 100 000
Overkurs	4	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	3 642 841	3 723 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 642 841</b>	<b>3 723 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 742 841</b>	<b>7 823 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	959 310	981 996
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>959 310</b>	<b>981 996</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	11 670 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>11 670 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 711	0
Skyldig offentlige avgifter		156 045	95 045
Kortsiktig konserngjeld	5	16 268 466	4 669 156
Annen kortsiktig gjeld		0	55 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 431 221</b>	<b>4 820 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 390 531</b>	<b>17 472 125</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 133 372</b>	<b>25 295 398</b>

Styret i Norsk Storkjøkken Eiendom AS

Jan Henrik Jelsa  
styreleder

William Gulliksen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leieinntekter skjer over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsolideringen til The PB Company AS og i PB Industrier AS. Konsernregnskapet kan utleveres på følgende adresse: Luramyrvæien 65, 4313 Sandnes

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 128 559	1 027 214
Endring i utsatt skatt	-22 686	-12 786
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 105 873</b>	<b>1 014 428</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 026 696	4 611 039
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	103 119	58 118
Avgitt konsernbidrag	-5 129 815	-4 669 156
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 128 559	1 027 214
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 128 559	-1 027 214
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 360 499	4 463 618	103 119
<b>Sum</b>	<b>4 360 499</b>	<b>4 463 618</b>	<b>103 119</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 360 499</b>	<b>4 463 618</b>	<b>103 119</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>959 310</b>	<b>981 996</b>	<b>22 686</b>

### Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Bygning</b>	<b>Tomt</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01	27 895 784	3 246 668	31 142 452
Tilgang	0	3 075 585	3 075 585
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>27 895 784</b>	<b>6 322 253</b>	<b>34 218 037</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-10 216 084	0	-10 216 084
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>17 679 700</b>	<b>6 322 253</b>	<b>24 001 953</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	<b>801 282</b>	<b>0</b>	



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 100 000	2 000 000	3 723 274	7 823 274
Avgitt konsernbidrag			-4 001 256	-4 001 256
Årets resultat			3 920 823	3 920 823
Pr 31.12	2 100 000	2 000 000	3 642 841	7 742 841

Det er gitt konsernbidrag til mor i 2021.

### Note 5 Bankinnskudd

Selskapets kassekreditt inngår i konsernkontoordning hvor det er gitt kredittramme på kr 200 000 000. Pizzabakeren Invest AS er innehaver av ordningen. Norsk Storkjøkken Eiendom AS har en negativ saldo på ordningen med kr -11 138 651 pr 31.12.2021, som inngår i posten andre kortsiktige fordringer konsern. Selskapet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort i konsernkontoordningen. Solidaransvaret er begrenset oppad til kr 200 000 000.

Det er knyttet flere covenants krav til konsernkontoordningen, blant annet stiller banken krav til egenkapitalandel og resultat i konsernet. Pr 31.12.2021 var disse kravene oppfylt.

Det er stilet krav til pant på enkle pengekrav, factoringavtale, driftsmidler og eiendom i forbindelse med konsernkontoordningen/kassekreditten.



BDO AS  
Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norsk Storkjøkken Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norsk Storkjøkken Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arnfred Berntsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 7288Z-87ABO-16FKY-MCMAD-J355C-DEUYC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arnfred Lennart Berntsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-07 19:41:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7288Z-87A8O-16FKY-MCMAD-JB55C-DEUYC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>