



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 899 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALNABRUEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Alnabruveien 9  
0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Hågensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 636 281	2 952 717
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 636 281</b>	<b>2 952 717</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5, 6, 7	164 182	287 993
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	265 538	294 114
Annen driftskostnad	14	1 128 555	1 584 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 558 274</b>	<b>2 166 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 078 007</b>	<b>786 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 921	13 469
Annen finansinntekt			65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 921</b>	<b>13 534</b>
Annen rentekostnad		455 649	482 648
Annen finanskostnad		2 480	3 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>458 129</b>	<b>486 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-450 208</b>	<b>-472 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>627 799</b>	<b>313 260</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	116 328	47 550
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>511 471</b>	<b>265 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>511 471</b>	<b>265 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		320 000	300 000
Annen egenkapital		191 471	-34 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>511 471</b>	<b>265 710</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	9 291 675	9 524 822
Maskiner og anlegg	10	15 626	23 276
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	10		24 741
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 307 301</b>	<b>9 572 839</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 307 301</b>	<b>9 572 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	225 657	72 916
Andre fordringer		94 869	73 337
<b>Sum fordringer</b>		<b>320 526</b>	<b>146 253</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 076 406	2 177 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 076 406</b>	<b>2 177 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 396 932</b>	<b>2 323 741</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 704 233</b>	<b>11 896 580</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 600 aksjer à kr 100,00)	1, 2, 3, 4	160 000	160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	710 198	518 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>710 198</b>	<b>518 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>870 198</b>	<b>678 727</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	615 911	635 783
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>615 911</b>	<b>635 783</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 718 750	9 393 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 718 750</b>	<b>9 393 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 334 661</b>	<b>10 029 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	675 000	675 000
Leverandørgjeld		68 557	120 145
Betalbar skatt	13	136 200	9 754
Skyldige offentlige avgifter		17 789	23 529
Utbytte		320 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		281 828	59 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 499 374</b>	<b>1 188 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 834 035</b>	<b>11 217 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 704 233</b>	<b>11 896 580</b>



## Noter 2018 Alnabruveien 9 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer kvartalsvis på forskudd.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleievirksomheten. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Aksjekapital

Foretaket har 1 600 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 160 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

### Note 2 - Aksjonærer

#### Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 4 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Hansen, Thom	400	25,00%
Lyspunktet AS	400	25,00%
Prestegård, Geir	400	25,00%
Østlie, Pål	400	25,00%
<b>Sum</b>	<b>1 600</b>	<b>100,00%</b>



## Note 3 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styremedlem	Pål Østlie	400
Styremedlem	Thom Hansen	400
Varamedlem	Jan Einar Skaug	400
Varamedlem	Geir Prestegård	400

## Note 4 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	160 000	518 727	678 727
Årets resultat		511 471	511 471
Avsatt utbytte		(320 000)	(320 000)
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>160 000</b>	<b>710 198</b>	<b>870 198</b>

## Note 5 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn	143 893	252 404
Arbeidsgiveravgift	20 289	35 589
<b>Sum</b>	<b>164 182</b>	<b>287 993</b>

Foretaket har sysselsatt 0,3 årsverk i regnskapsåret.

## Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 7 - Ytelse til ledende personer

### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn		
Pensjonsutgifter		
Styrehonorar		75.000

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	225 657	72 916
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>225 657</b>	<b>72 916</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 10 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygning og annen fast eiendom		Maskiner og anlegg	Driftsløse inventar o.l	Sum
	Tomter				
Anskaffelseskost 01.01.2018	2 300 000	11 715 637	575 415	485 575	15 076 627
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>2 300 000</b>	<b>11 715 637</b>	<b>575 415</b>	<b>485 575</b>	<b>15 076 627</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018		(4 490 815)	(552 139)	(460 834)	(5 503 788)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018		(4 723 962)	(559 789)	(485 575)	(5 769 326)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>2 300 000</b>	<b>6 991 675</b>	<b>15 626</b>	<b>0</b>	<b>9 307 301</b>
Årets avskrivninger		(233 147)	(7 650)	(24 741)	(265 538)
Økonomisk levetid		50,2 år	5 år	10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1,99 %</b>	<b>20 %</b>	<b>10 %</b>	

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier	2018	2017
Spesifikasjon		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 393 750	10 068 750
<b>Sum</b>	<b>9 393 750</b>	<b>10 068 750</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 291 675	9 524 822
<b>Sum</b>	<b>9 291 675</b>	<b>9 524 822</b>

Av langsiktig gjeld på kr 9 393 750 forfaller kr 6 018 750 om mer enn 5 år.

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	2 751 404	2 759 544	(8 140)
Omløpsmidler	12 871	40 052	(27 181)
Sum midlertidige forskjeller	2 764 275	2 799 596	(35 321)
<b>Utsatt skatt 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>635 783</b>	<b>615 911</b>	<b>19 872</b>



## Note 13 - Skatt

<b>Grunnlag for beregning av skatt</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	627 799	313 260
+/- Permanente forskjeller	(306)	44
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(35 321)	(272 662)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>592 172</b>	<b>40 642</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	136 200	9 754
Sum	136 200	9 754
+/- Endring i utsatt skatt	(19 872)	37 796
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>116 328</b>	<b>47 550</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	136 200	9 754
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>136 200</b>	<b>9 754</b>

## Note 14 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.