



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 967 286 672 |
| Organisasjonsform: | Stiftelse |
| Foretaksnavn: | STIFTELSEN PINNERUDVEIEN ELDREBOLIGER |
| Forretningsadresse: | Frislivegen 2D 2390 MOELV |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Jørgen Gudbrandsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 21.06.2022 |

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 177 098 | 1 190 035 |
| Sum inntekter | | 1 177 098 | 1 190 035 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 112 356 | 101 951 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 134 000 | 133 400 |
| Annen driftskostnad | 1 | 674 344 | 1 268 724 |
| Sum kostnader | | 920 700 | 1 504 075 |
| Driftsresultat | | 256 399 | -314 040 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 528 | 2 834 |
| Annen finansinntekt | | | 140 |
| Sum finansinntekter | | 528 | 2 974 |
| Annen rentekostnad | | 43 | 5 052 |
| Sum finanskostnader | | 43 | 5 052 |
| Netto finans | | 485 | -2 078 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 256 883 | -316 118 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 256 883 | -316 118 |
| Årsresultat | | 256 883 | -316 118 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 256 883 | -316 118 |
| Totalresultat | | 256 883 | -316 118 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 256 883 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -316 118 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 256 883 | -316 118 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 4 405 000 | 4 539 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 405 000 | 4 539 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 405 000 | 4 539 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 61 800 | 50 650 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 54 689 | 49 837 |
| Sum fordringer | | 116 489 | 100 487 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3, 6 | 639 627 | 364 184 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 639 627 | 364 184 |
| Sum omløpsmidler | | 756 116 | 464 671 |
| SUM EIENDELER | | 5 161 116 | 5 003 671 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 894 859 | 4 637 976 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 4 894 859 | 4 637 976 |
| Sum egenkapital | | 5 094 859 | 4 837 976 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | 110 755 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 110 755 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 110 755 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 53 019 | 43 763 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 6 563 | 1 098 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 675 | 10 079 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 66 257 | 54 940 |
| Sum gjeld | | 66 257 | 165 695 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 161 116 | 5 003 671 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 706514

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 286 672
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN PINNERUDVEIEN
ELDREBOLIGER
Forretningsadresse: Frislivegen 2D
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Gudbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 967 286 672
STIFTELSEN PINNERUDVEIEN
ELDREBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 177 098 | 1 190 035 |
| Sum inntekter | | 1 177 098 | 1 190 035 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 112 356 | 101 951 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 134 000 | 133 400 |
| Annen driftskostnad | 1 | 674 344 | 1 268 724 |
| Sum kostnader | | 920 700 | 1 504 075 |
| Driftsresultat | | 256 399 | -314 040 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 528 | 2 834 |
| Annen finansinntekt | | | 140 |
| Sum finansinntekter | | 528 | 2 974 |
| Annen rentekostnad | | 43 | 5 052 |
| Sum finanskostnader | | 43 | 5 052 |
| Netto finans | | 485 | -2 078 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 256 883 | -316 118 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 256 883 | -316 118 |
| Årsresultat | | 256 883 | -316 118 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 256 883 | -316 118 |
| Totalresultat | | 256 883 | -316 118 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 256 883 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -316 118 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 256 883 | -316 118 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 110 755 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 110 755 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 110 755 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 53 019 | 43 763 |
| Skyldig offentlige avgifter | 6 563 | 1 098 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 675 | 10 079 |
| Sum kortsiktig gjeld | 66 257 | 54 940 |
| Sum gjeld | 66 257 | 165 695 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 161 116 | 5 003 671 |



Organisasjonsnr: 967 286 672
STIFTELSEN PINNERUDVEIEN
ELDREBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.40

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Stiftelsen Pinnerudvegen Eldreboliger

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regler for små foretak er benyttet for poster der det foreligger slikt valg.

Varige Driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk pris med fradrag for avskrivninger.

Inntekter:

Husleie faktureres forskuddsvis hver måned.

Note 1 Lønnskostnad

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Lønn og styrehonorar | 97 500 | 93 062 |
| Feriepenger, beregnet | 13 906 | 10 062 |
| Arbeidsgiveravgift | | -1 174 |
| SUM | 111 406 | 101 950 |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,4

Selskapet er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 15 684 inkl. mva.

Ytelser til ledende personer m.v.

Det er utbetalt styrehonorar på kr. 30 000.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2021.



Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Brann tekn. installasjoner | Sum |
|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1.1.2021 | 5 762 490 | 547 832 | 6 310 322 |
| + Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| = Anskaffelseskost 31.12. | 5 762 490 | 547 832 | 6 310 322 |
| - Av- og nedskrivning pr 31.12. | 1 592 490 | 312 832 | 1 771 322 |
| = Bokført verdi 31.12.2020 | 4 170 000 | 235 000 | 4 405 000 |
| Årets ordinære avskrivninger | 107 000 | 27 000 | 134 000 |
| Økonomisk levetid | 50 | 20 | |

Note 3 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 11 591.

Note 4 Grunnkapital

Stiftelsens grunnkapital er kr 200 000,-

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

| | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|
| Gjeld som er sikret med pant | 0 | 110 755 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | | 4 539 000 |
| Gjeld som forfaller om mer enn 5 år | 0 | 0 |



Lokal Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Pinnerudveien Eldreboliger

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert stiftelsen Pinnerudveien Eldreboliger' årsregnskap som viser et overskudd på kr 256 883. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

HAMAR
Storhamarg. 55
Postboks 2
2301 Hamar

Telefon: 62 51 24 50
Telefaks: 62 51 24 51
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA
Bank: 1822.06.89456

Avd. kontor MOELV
Storg. 111
2390 Moelv





sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

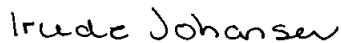
For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Hamar, 21. juni 2022
Lokal Revisjon AS



Trude Johansen
Statsautorisert revisor



Stiftelsen Pinnerudveien Eldreboliger

Foretaksnr. 967286672

2390 Moelv

Årsberetning 2021

Stiftelsen Pinnerudveien Eldreboliger Generalforsamlingens årsberetning
21.06.2022

Flg. er valgt fra eierorganisasjonene:

| Verv: | Navn: | Organisasjon: |
|--------------|--------------------|--------------------------------|
| Leder: | Jørgen Gudbrandsen | Lions Club, Moelv |
| Nestleder | Lars Ivar Pedersen | Ringsaker Kommune |
| Sekretær: | Jonas Vikran Hagen | Norsk Folkehjelp Moelv |
| Styremedlem | Egil Holland | Ringsaker Røde Kors |
| Styremedlem: | Randi Nordby | Ring og Moelv Sanitetsforening |

Styret består av 1 kvinner og 4 menn.

Stiftelsen har ikke valgt kasserer, regnskapet føres av Moelv Regnskaps-Byrå AS

Stiftelsen har engasjert en vaktmester som utfører de oppgavene som faller naturlig innenfor dennes tjeneste. Vaktmester rapporterer til styreleder.

Stiftelsen er en selveiende privat stiftelse, etablert 23. august i 1993 og har som formål å erverve tomteareal, prosjektere, finansiere, bygge og drifte boliger. Stiftelsen drifter 15 leiligheter. Brukere av boligene skal være alderstrygdede innbyggere i Ringsaker Kommune. RK tildeler leiligheter.

Aktiviteter:

I tillegg til styremøter arrangerer styret sosiale sammenkomster for beboerne. En tradisjon er å arrangere sammenkomster i august. (Kaffe og vafler ute på plassen)



Styret gir en oppmerksomhet i form av en gave (blomst) istedenfor sammenkomsten som tidligere ble avholdt i desember.

Innvesteringer/vedlikehold:

Det har i 2021 vært vanlig vedlikehold, men vi har i tillegg pusset opp 2 leiligheter.

Vedlikeholdskostnad kto. 6600 kr 410.012, - i 2021. (2020 kr 1.029.792.-)

Tap:

Det er tapsført kr 30.400.- i 2021.

Økonomi:

Driftsresultat viser et overskudd på kr 256.398.-

Overskudd etter finans kr 256.883, -

Gjeld til Husbanken kr 0, -

Bankinnskudd kr 639.627, -

Regnskap og Revisjon kr 67.375, -

Avskrivninger kr 134.000, -

Regnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

Ytre miljø:

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljø

Det er ikke noen ansvarlig person med HMS ansvar eller internkontroll i stiftelsen. Det er heller ikke rapportert noe skade/ulykker.

Regnskapsdokumentet med revisjonsberetning følger årsberetningen som egne vedlegg

Jørgen Gudbrandsen

Sign

