



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 037 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILALLIANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Blåbærveien 8  
8626 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Hjorthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 630 000	3 720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 630 000</b>	<b>3 720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 032 700	1 032 000
Annen driftskostnad		555 715	630 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 588 415</b>	<b>1 662 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 041 586</b>	<b>2 057 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		851	5 096
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>851</b>	<b>5 096</b>
Annen rentekostnad		902 085	1 141 821
Annen finanskostnad		93	-72 945
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>902 178</b>	<b>1 068 876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-901 327</b>	<b>-1 063 780</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 140 259</b>	<b>993 310</b>
Skattekostnad på årets resultat	5	250 857	218 528
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>889 402</b>	<b>774 782</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>889 402</b>	<b>774 782</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>889 402</b>	<b>774 782</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>889 402</b>	<b>774 782</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		689 402	574 782



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		889 402	774 782



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 5		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 455 519	38 463 767
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 455 519</b>	<b>38 463 767</b>
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 455 519</b>	<b>38 463 767</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			387 500
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	6 314	
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>6 314</b>	<b>387 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 862 691	844 849
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 862 691</b>	<b>844 849</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 869 005</b>	<b>1 232 349</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 324 524</b>	<b>39 696 115</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4	8 000 000	8 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	1		
Annen egenkapital	1	3 176 617	2 487 215
Udisponert resultat			
Udekket tap	1		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 176 617</b>	<b>2 487 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 176 617</b>	<b>10 487 215</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 173 789	922 932
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 173 789</b>	<b>922 932</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	26 416 618	27 916 626
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 416 618</b>	<b>27 916 626</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 590 407</b>	<b>28 839 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		157 500	155 000
Utbytte	1	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	7	200 000	14 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>557 500</b>	<b>369 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 147 907</b>	<b>29 208 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 324 524</b>	<b>39 696 115</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 330727

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 037 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILALLIANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Blåbærveien 8  
8626 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Hjorthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 912 037 649  
BILALLIANSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 630 000	3 720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 630 000</b>	<b>3 720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 032 700	1 032 000
Annen driftskostnad		555 715	630 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 588 415</b>	<b>1 662 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 041 586</b>	<b>2 057 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		851	5 096
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>851</b>	<b>5 096</b>
Annen rentekostnad		902 085	1 141 821
Annen finanskostnad		93	-72 945
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>902 178</b>	<b>1 068 876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-901 327</b>	<b>-1 063 780</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på årets resultat	5	250 857	218 528
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>889 402</b>	<b>774 782</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>889 402</b>	<b>774 782</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>889 402</b>	<b>774 782</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>889 402</b>	<b>774 782</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		689 402	574 782
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>889 402</b>	<b>774 782</b>



Organisasjonsnr: 912 037 649  
BILALLIANSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 5		
Goodwill	2		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 455 519	38 463 767
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 455 519</b>	<b>38 463 767</b>

Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 455 519</b>	<b>38 463 767</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			387 500
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	6 314	
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>6 314</b>	<b>387 500</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 862 691	844 849
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 862 691</b>	<b>844 849</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 869 005</b>	<b>1 232 349</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 324 524</b>	<b>39 696 115</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	8 000 000	8 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	1		
-----------------------------------	---	--	--



Annen egenkapital	1	3 176 617	2 487 215
Udisponert resultat			
Udekket tap	1		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 176 617</b>	<b>2 487 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 176 617</b>	<b>10 487 215</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 173 789	922 932
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 173 789</b>	<b>922 932</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	26 416 618	27 916 626
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 416 618</b>	<b>27 916 626</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 590 407</b>	<b>28 839 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		157 500	155 000
Utbytte	1	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	7	200 000	14 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>557 500</b>	<b>369 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 147 907</b>	<b>29 208 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 324 524</b>	<b>39 696 115</b>



Organisasjonsnr: 912 037 649  
BILALLIANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8000.00	1000.00	8000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KRUTÅ HOLDING AS	4000.00	50.00%	Ordinære aksjer
SNIPTIND HOLDING AS	4000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	8000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Bilalliansen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bilalliansen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 889 402. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).



### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 13.04.2021

Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

**Bilalliansen  
Eiendom AS**

Org.nr.:912 037 649



## RESULTATREGNSKAP

### BILALLIANSEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 630 000	3 720 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 630 000</b>	<b>3 720 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 032 700	1 032 000
Annen driftskostnad		555 715	630 910
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 588 415</b>	<b>1 662 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 041 586</b>	<b>2 057 090</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		851	5 096
Annen rentekostnad		902 085	1 141 821
Annen finanskostnad		93	-72 945
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-901 327</b>	<b>-1 063 780</b>
Resultat før skattekostnad		1 140 259	993 310
Skattekostnad på årets resultat	5	250 857	218 528
<b>Årets resultat</b>		<b>889 402</b>	<b>774 782</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>889 402</b>	<b>774 782</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		689 402	574 782
<b>Sum overføringer</b>		<b>889 402</b>	<b>774 782</b>



## BALANSE

### BILALLIANSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 455 519	38 463 767
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 455 519</b>	<b>38 463 767</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 455 519</b>	<b>38 463 767</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	387 500
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	6 314	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>6 314</b>	<b>387 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 862 691	844 849
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 869 005</b>	<b>1 232 349</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 324 524</b>	<b>39 696 115</b>



## BALANSE

### BILALLIANSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	8 000 000	8 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	1	3 176 617	2 487 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 176 617</b>	<b>2 487 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 176 617</b>	<b>10 487 215</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	5	1 173 789	922 932
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	26 416 618	27 916 626
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 416 618</b>	<b>27 916 626</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		157 500	155 000
Utbytte	1	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	7	200 000	14 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>557 500</b>	<b>369 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 147 907</b>	<b>29 208 900</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 324 524</b>	<b>39 696 115</b>

Mo i Rana, 13.04.2021  
Styret i Bilalliansen Eiendom AS

Per Gunnar Hjorthen  
styreleder

Asgeir Krutå  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### **Immaterielle eiendeler**

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### **Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	8 000 000	0	0	2 487 215	10 487 215
Årets resultat	0	0	0	889 402	889 402
Avsatt utbytte	0	0	0	-200 000	-200 000
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>8 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 176 617</b>	<b>11 176 617</b>

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	37 277 808	6 948 559	44 226 367
Tilgang	0	24 452	24 452
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	37 277 808	6 973 011	44 250 819
Akkumulerte avskrivninger	4 965 200	1 830 100	6 795 300
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>32 312 608</b>	<b>5 142 911</b>	<b>37 455 519</b>
Årets avskrivninger	754 100	278 600	1 032 700
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	24 916 634	25 916 634

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 8 000 000 består av 8 000 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Sniptind Holding AS	4000	50%
Krutå Holding AS	4000	50%
<b>Sum</b>	<b>8 000</b>	<b>100%</b>
Øvrige (eierandel < 1%)	0	0%
<b>Totalt</b>	<b>8 000</b>	<b>100%</b>



## Note 5 Skatt

### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2020	2019	Endring
Midlertidig forskjeller:			
Varige driftsmidler	6 199 391	5 683 029	-516 362
Netto midlertidig forskjeller	6 199 391	5 683 029	-516 362
Akkumulert fremførbart underskudd	-863 985	-1 487 882	-623 897
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>5 335 406</b>	<b>4 195 147</b>	<b>-1 140 259</b>
Utsatt skatt (22 %)	1 173 789	922 932	-250 857
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>1 173 789</b>	<b>922 932</b>	<b>-250 857</b>

### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Skattepliktig inntekt:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1 140 259	993 310
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-516 362	-606 302
Anvendelse av fremførbart underskudd	-623 897	-387 008
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets skattekostnad:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Før mye, lite avsatt tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	250 857	218 528
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>250 857</b>	<b>218 528</b>
Avstemming av årets skattekostnad:		
Resultat før skatt	1 140 259	993 310
Beregnet skatt av resultat før skatt	250 857	218 528
Skattekostnad i resultatregnskapet	250 857	218 528
Differanse	0	0
Sum forklart differanse	0	0



## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Ytelser til ledende personer	Styret
Lønn/styrehonorar	0
Annen godtgjørelse	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>

Selskapets har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	8 000	8 000
Teknisk Bistand	6 000	6 000
<b>Sum</b>	<b>14 000</b>	<b>14 000</b>

## Note 7 Gjeld til eiere

	2020	2019
Gjeld til eiere	200 000	0