



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 321 540  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KONOWSGATE 8  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Opsahl Skaare  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 501 687	4 422 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 501 687</b>	<b>4 422 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	209 943	104 113
Annen driftskostnad		3 499 748	9 587 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 709 691</b>	<b>9 691 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 791 996</b>	<b>-5 268 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		41 537	16 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 537</b>	<b>16 300</b>
Annen finanskostnad		1 723 777	1 356 903
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 723 777</b>	<b>1 356 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 682 240</b>	<b>-1 340 603</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>109 756</b>	<b>-6 608 966</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 756</b>	<b>-6 608 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	13	109 757	-6 608 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 757</b>	<b>-6 608 967</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		139 168 042	139 343 526
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>139 168 042</b>	<b>139 343 526</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>139 168 042</b>	<b>139 343 526</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		210 068	177 151
Andre fordringer		346 973	388 837
<b>Sum fordringer</b>		<b>557 041</b>	<b>565 988</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		745 201	648 391
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>745 201</b>	<b>648 391</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 302 242</b>	<b>1 214 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>140 470 284</b>	<b>140 557 905</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		8 200	8 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 200</b>	<b>8 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 516 004	15 369 399



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 516 004</b>	<b>15 369 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 524 204</b>	<b>15 377 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 946 197	26 488 553
Borettsinnskudd		34 775 000	34 775 000
IN fellesgjeld		61 924 721	61 924 721
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>124 645 918</b>	<b>123 188 274</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>124 645 918</b>	<b>123 188 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		222 860	1 773 186
Annen kortsiktig gjeld		77 303	218 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 163</b>	<b>1 992 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 946 081</b>	<b>125 180 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>140 470 285</b>	<b>140 557 905</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		130 600 000	121 600 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681947

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 321 540  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KONOWSGATE 8  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Opsahl Skaare  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 988 321 540  
BORETTSLAGET KONOWSGATE 8

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 501 687	4 422 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 501 687</b>	<b>4 422 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	209 943	104 113
Annen driftskostnad		3 499 748	9 587 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 709 691</b>	<b>9 691 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 791 996</b>	<b>-5 268 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		41 537	16 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 537</b>	<b>16 300</b>
Annen finanskostnad		1 723 777	1 356 903
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 723 777</b>	<b>1 356 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 682 240</b>	<b>-1 340 603</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>109 756</b>	<b>-6 608 966</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 756</b>	<b>-6 608 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	13	109 757	-6 608 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 757</b>	<b>-6 608 967</b>



Organisasjonsnr: 988 321 540  
BORETTSLAGET KONOWSGATE 8

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
**Sum varige driftsmidler**

139 168 042 139 343 526  
139 168 042 139 343 526

**Sum anleggsmidler**

139 168 042 139 343 526

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
**Sum fordringer**

210 068 177 151  
346 973 388 837  
557 041 565 988

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

745 201 648 391  
745 201 648 391

**Sum omløpsmidler**

1 302 242 1 214 379

**SUM EIENDELER**

140 470 284 140 557 905

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Annen innskutt egenkapital  
**Sum innskutt egenkapital**

8 200 8 200  
8 200 8 200

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital  
**Sum opptjent egenkapital**

15 516 004 15 369 399  
15 516 004 15 369 399

**Sum egenkapital**

15 524 204 15 377 599

**Gjeld**  
**Langsiktig gjeld**  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

27 946 197 26 488 553



Borettsinnskudd	34 775 000	34 775 000
IN fellesgjeld	61 924 721	61 924 721
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>124 645 918</b>	<b>123 188 274</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>124 645 918</b>	<b>123 188 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	222 860	1 773 186
Annen kortsiktig gjeld	77 303	218 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>300 163</b>	<b>1 992 032</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>124 946 081</b>	<b>125 180 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>140 470 285</b>	<b>140 557 905</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	130 600 000	121 600 000



Organisasjonsnr: 988 321 540  
BORETTSLAGET KONOWSGATE 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
4,5

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	209943.00	104113.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





# Årsregnskap 2024

for

## Borettslaget Konowsgate 8

Orgnr: 988 321 540

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 1.1</b>	<b>-777 653</b>	<b>1 316 599</b>
<b>ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>		
Årets resultat	109 757	-6 608 967
Opptak av lån	2 500 000	5 000 000
Avdrag lån	1 042 356	660 770
Avskrivninger	175 484	175 484
Endring i egenkapitalen	36 848	0
<b>ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>	<b>1 779 733</b>	<b>-2 094 252</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12</b>	<b>1 002 080</b>	<b>-777 653</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE</b>		
Omløpsmidler	1 302 242	1 214 379
Kortsiktig gjeld	300 162	1 992 032
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12</b>	<b>1 002 080</b>	<b>-777 653</b>



Borettslaget Konowsgate 8

## Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	5 204 542	4 422 852	5 295 709	
Annen driftsrelatert inntekt	3	297 146	0	0	
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>5 501 687</b>	<b>4 422 852</b>	<b>5 295 709</b>	
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	4	25 944	12 866	24 600	
Styrehonorar	5	183 999	91 247	174 000	
Forsikring		167 600	155 537	170 000	
Forretningsførsel		95 325	89 675	95 300	
Revisjon		11 073	9 013	9 100	
Kommunale avgifter		598 347	503 550	597 000	
Eiendoms- og festeavgift		549 144	524 144	524 200	
Avskrivninger	6	175 484	175 484	0	
Energi/fyring		51 430	102 943	125 000	
Kabel-TV/internett		31 350	0	0	
Vedlikehold	7	1 192 470	7 424 322	442 900	
Vaktmestertjenester	8	172 611	159 600	196 300	
Renhold	9	228 865	191 088	235 000	
Andre driftskostnader	10	226 049	251 747	179 100	
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>3 709 691</b>	<b>9 691 215</b>	<b>2 772 500</b>	
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 791 996</b>	<b>-5 268 363</b>	<b>2 523 209</b>	
<b>FINANSINNEKTEKST/-KOSTNAD</b>					
Finansinntekter	11	41 537	16 300	15 000	
Finanskostnader	12	1 723 777	1 356 903	1 722 324	
<b>RESULTAT FINANSPOSTER</b>		<b>1 682 240</b>	<b>1 340 603</b>	<b>1 707 324</b>	
<b>Resultat</b>		<b>109 757</b>	<b>-6 608 967</b>	<b>815 885</b>	
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra egenkapital	13	109 757	-6 608 967		
<b>SUM DISPONERING</b>		<b>109 757</b>	<b>-6 608 967</b>		



Borettslaget Konowsgate 8

## Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	14	132 145 000	132 145 000
Balkonger	6	7 023 042	7 198 526
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>139 168 042</b>	<b>139 343 526</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		210 068	177 151
Forskuddsbetalte kostnader	15	346 973	388 837
Bankinnskudd		745 201	648 391
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 302 242</b>	<b>1 214 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>140 470 284</b>	<b>140 557 905</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Felleseid andelskapital		8 200	8 200
Annen egenkapital	13	15 516 004	15 369 399
IN fellesgjeld		61 924 721	61 924 721
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>77 448 924</b>	<b>77 302 320</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	27 946 197	26 488 553
Borettsinnskudd		34 775 000	34 775 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>62 721 197</b>	<b>61 263 553</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		222 860	1 773 186
Annen kortsiktig gjeld	17	77 303	218 846
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>300 162</b>	<b>1 992 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>140 470 284</b>	<b>140 557 904</b>
Pantstillelse	18	130 600 000	121 600 000



## Noter

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med optjening.

### SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Borettslaget Konowgate 8

<b>NOTE 2 - INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2024</b>
Innkrevde felleskostnader	2 855 688
Kapitalkostnader 1 - 1503.47.87821	1 379 158
Kapitalkostnader 2 - 1720.26.54215	518 288
Kapitalkostnader 3 - 1720.26.94780	451 408
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>	<b>5 204 542</b>

<b>NOTE 3 - ANNEN DRIFTSRELATERT INNTEKT</b>	
Utleieinntekter	79 652
Innbetaling på IN-avtale	217 494
<b>Sum annen driftsrelatert inntekt</b>	<b>297 146</b>

#### **NOTE 4 - PERSONALKOSTNADER**

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 25 944.

#### **NOTE 5 - STYREHONORAR**

Honoraret til styret gjelder for perioden 2023/2024, og beløper seg til kr 183 999.

<b>NOTE 6 - AVSKRIVNINGER</b>	<b>Balkonger</b>
Anskaffelseskost pr 01.01	8 777 882
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr 31.12	8 777 882
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	1 579 356
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	0
Bokført verdi pr. 01.01	7 198 526
Årets avskrivning	175 484
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>7 023 042</b>

#### **NOTE 7 - VEDLIKEHOLD**

Vedlikehold bygninger	160 000
Vedlikehold VVS	5 656
Vedlikehold elektro	441 468
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	283 925
Drift/vedlikehold heis	233 409
Dører og porter	22 444
Diverse vedlikeholdskostnader	45 568
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>1 192 470</b>

#### **NOTE 8 - VAKTMESTERTJENESTER**

Vaktmestertjenester	169 641
Vaktmestertjenester tillegg	2 970
<b>Sum vaktmestertjenester</b>	<b>172 611</b>

#### **NOTE 9 - RENHOLD**

Mattleie	9 596
Renhold	219 269
<b>Sum renhold</b>	<b>228 865</b>



Borettslaget Konowgate 8

## NOTE 10 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie	8 000
Snøbrøyting/gressklipping	12 089
Nøkler og låser	19 913
Navnskilt og postkasser	1 663
Konsulentonorar	60 000
Juridisk bistand	22 965
Annen fremmed tjeneste	70 836
Øredifferanser	-2
Bank- og andre transaksjonskostnader	21 570
Omkostninger inkasso	109
Annen kostnad	8 907
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>226 049</b>

## NOTE 11 - FINANSINTEKTER

Annen renteinntekt	24 332
Kundeutbytte forsikring	17 205
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>41 537</b>

## NOTE 12 - FINANSKOSTNADER

Annen rentekostnad	403
Rentekostnad 1636.83.75938	98 216
Rentekostnad 1636.74.84520	294 917
Rentekostnad 303017	967 328
Rentekostnad 1720.26.54215	181 309
Rentekostnad 1720.26.94780	181 604
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>1 723 777</b>

## NOTE 13 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	15 369 399
Korreksjon av feil i tidligere årsregnskap	36 848
Overført til/fra egenkapital	109 757
<b>Opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>15 516 004</b>

## NOTE 14 - BYGNINGER

Kostpris 2006	132 145 000
<b>Sum bygninger</b>	<b>132 145 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om vedlikehold.

## NOTE 15 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	168 863
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	15 675
Andre forskuiddsbetalte kostnader	162 435
<b>Sum forskuiddsbetalte kostnader</b>	<b>346 973</b>



Borettslaget Konowgate 8

## NOTE 16 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Bank	DNB	DNB
Lånenummer	1636.74.84520	1636.83.75938
Lånetype	Annuitet	Annuitet
Opptaksår	2023	2024
Løpetid	25 år	29 år
Innfrielseår	2048	2053
Rentesats (nominell)	6,00 %	5,75 %
<b>Opprinnelig lånebeløp</b>	<b>5 000 000</b>	<b>2 500 000</b>
Lånesaldo 01.01	4 976 802	0
Opptak i periode	0	2 500 000
Avdrag i periode	91 165	19 199
<b>Lånesaldo 31.12</b>	<b>4 885 638</b>	<b>2 480 801</b>

Bank	Bien Sparebank	Bien Sparebank	Eiendoms kreditt
Lånenummer	1720.26.94780	1720.26.54215	303 017
Lånetype	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår	2013	2013	2013
Løpetid	22 år	20 år	40 år
Innfrielseår	2035	2033	2053
Rentesats (nominell)	6,48 %	6,48 %	6,35 %
<b>Opprinnelig lånebeløp</b>	<b>12 000 000</b>	<b>44 000 000</b>	
Lånesaldo 01.01	2 812 838	2 814 740	15 884 173
Opptak i periode	0	0	0
Avdrag i periode	329 208	404 266	198 518
<b>Lånesaldo 31.12</b>	<b>2 483 630</b>	<b>2 410 475</b>	<b>15 685 655</b>

## NOTE 17 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Påløpt rente	77 303
<b>Sum forskuddsbetalte kostnader</b>	<b>77 303</b>

## NOTE 18 - PANTSTILLELSE

Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskud	34 775 000
Pantelån	27 946 197
<b>Totalt</b>	<b>62 721 197</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	132 145 000
<b>Totalt</b>	<b>132 145 000</b>



## Deltakere

**SOLIBO AS** 920 800 572 Norge

### Påvirker

Kiersten Oestreg

kiersten.oestreg@solibo.no

Leveransekanal: E-post



KONOWSGATE 8 Norge

## Signert med Norsk BankID

### Undertegner

Returnert navn fra Norsk BankID: Espen Dale  
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO\_BankID-9578-5993-4-2861228

Espen Dale  
Styreleder  
espen\_dale@me.com  
+4794188289

01-06-2025 20:45:12 UTC

Dato

Leveransekanal: E-post  
IP-adresse: 89.8.227.6

## Signert med Norsk BankID

### Undertegner

Returnert navn fra Norsk BankID: Sofie G L Borchsenius  
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO\_BankID-9578-5999-4-3993026

Gwendolyn Borchsenius  
Styremedlem  
gwenny.borchsenius@gmail.com

02-06-2025 20:29:07 UTC

Dato

Leveransekanal: E-post  
IP-adresse: 172.226.110.14

## Signert med Norsk BankID

### Undertegner

Returnert navn fra Norsk BankID: Sindre Opsahl Skaare  
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO\_BankID-9578-5999-4-1733249

Sindre Skaare  
Styremedlem  
sindre.opsahl@gmail.com

01-06-2025 21:57:14 UTC

Dato

Leveransekanal: E-post  
IP-adresse: 81.0.173.49

## Signert med Norsk BankID

### Undertegner

Returnert navn fra Norsk BankID: Rrezarta Gorani  
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO\_BankID-9578-5997-4-376163

Rrezarta Gorani  
Styremedlem  
goranirrezarta@hotmail.com

21-05-2025 16:17:00 UTC

Dato

Leveransekanal: E-post  
IP-adresse: 195.0.145.215

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET KONOWSGATE 8.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Oppstilling over endring av disponible midler</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkket: UTCNF-WFKPX-T3FOG-UOP4T-SZFX8-ONSUF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thorsteinsen, Fredrik A B

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-10 16:30:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UTCNF-WFKPX-T3FOG-UOP4T-SZFX8-ONSUF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.