



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 528 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKE BOLIG AURSKOG AS
Forretningsadresse: Finstadhagan 7
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Roar Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	906 193	267 871
Sum kostnader		906 193	267 870
Driftsresultat		-906 193	-267 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 073 164
Annen finansinntekt			2 000 000
Sum finansinntekter			3 073 164
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 926 936	1 368 407
Annen rentekostnad		8 453	94 901
Sum finanskostnader		1 935 389	1 463 308
Netto finans		-1 935 389	1 609 856
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 841 581	1 341 986
Skattekostnad på resultat	2	-625 148	-131 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 216 433	1 473 550
Årsresultat		-2 216 433	1 473 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 216 433	1 473 550
Totalresultat		-2 216 433	1 473 550
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 216 433	1 473 550
Sum overføringer og disponeringer		-2 216 433	1 473 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		122 314
Sum immaterielle eiendeler			122 314
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			14 517 065
Investeringer i tilknyttet selskap		4 396 501	4 396 501
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		6 396 501	18 913 566
Sum anleggsmidler		6 396 501	19 035 880
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		42 152 012	30 030 368
Sum varer		42 152 012	30 030 368
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern		197 788	
Andre kortsiktige fordringer			2 000 000
Konsernfordringer		4 563 217	
Sum fordringer		4 761 005	2 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 041	4 158 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 041	4 158 247
Sum omløpsmidler		47 127 058	36 188 615
SUM EIENDELER		53 523 559	55 224 494

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		13 495 734	9 936 425
Sum innskutt egenkapital		13 595 734	10 036 425
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 640 720	3 424 287
Sum opptjent egenkapital		-5 640 720	-3 424 287
Sum egenkapital		7 955 014	6 612 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	256 446	
Sum avsetninger for forpliktelser		256 446	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		31 028 278	25 618 407
Øvrig langsiktig gjeld		10 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 028 278	45 618 407
Sum langsiktig gjeld		41 284 724	45 618 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 283 822	1 943 950
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			1 050 000
Sum kortsiktig gjeld		4 283 822	2 993 950
Sum gjeld		45 568 546	48 612 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 523 559	55 224 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566539

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 528 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKE BOLIG AURSKOG AS
Forretningsadresse: Finstadhagan 7
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Roar Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 993 528 463
BAKKE BOLIG AURSKOG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	906 193	267 871
Sum kostnader		906 193	267 870
Driftsresultat		-906 193	-267 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 073 164
Annen finansinntekt			2 000 000
Sum finansinntekter			3 073 164
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 926 936	1 368 407
Annen rentekostnad		8 453	94 901
Sum finanskostnader		1 935 389	1 463 308
Netto finans		-1 935 389	1 609 856
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-2 841 581	1 341 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		-625 148	-131 564
Årsresultat		-2 216 433	1 473 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 216 433	1 473 550
Totalresultat		-2 216 433	1 473 550
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 216 433	1 473 550
Sum overføringer og disponeringer		-2 216 433	1 473 550



Organisasjonsnr: 993 528 463
BAKKE BOLIG AURSKOG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		122 314
Sum immaterielle eiendeler			122 314
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			14 517 065
Investeringer i tilknyttet selskap		4 396 501	4 396 501
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		6 396 501	18 913 566
Sum anleggsmidler		6 396 501	19 035 880
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		42 152 012	30 030 368
Sum varer		42 152 012	30 030 368
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern		197 788	
Andre kortsiktige fordringer			2 000 000
Konsernfordringer		4 563 217	
Sum fordringer		4 761 005	2 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		214 041	4 158 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 041	4 158 247
Sum omløpsmidler		47 127 058	36 188 615
SUM EIENDELER		53 523 559	55 224 494

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	13 495 734	9 936 425
Sum innskutt egenkapital	13 595 734	10 036 425
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5 640 720	3 424 287
Sum opptjent egenkapital	-5 640 720	-3 424 287
Sum egenkapital	7 955 014	6 612 138
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 256 446	
Sum avsetninger for forpliktelses	256 446	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	31 028 278	25 618 407
Øvrig langsiktig gjeld	10 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	41 028 278	45 618 407
Sum langsiktig gjeld	41 284 724	45 618 407
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 283 822	1 943 950
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld		1 050 000
Sum kortsiktig gjeld	4 283 822	2 993 950
Sum gjeld	45 568 546	48 612 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	53 523 559	55 224 494



Organisasjonsnr: 993 528 463
BAKKE BOLIG AURSKOG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

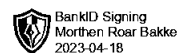
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bakke Bolig Aurskog AS



Resultatregnskap

Bakke Bolig Aurskog AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	906 193	267 871
Sum driftskostnader		906 193	267 870
Driftsresultat		-906 193	-267 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 073 164
Annen finansinntekt		0	2 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 926 936	1 368 407
Annen rentekostnad		8 453	94 901
Resultat av finansposter		-1 935 389	1 609 856
Resultat før skattekostnad		-2 841 581	1 341 986
Skattekostnad på resultat	2	-625 148	-131 564
Årsresultat		-2 216 433	1 473 550
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 216 433	-1 473 550
Sum overføringer		-2 216 433	1 473 550



Balanse
Bakke Bolig Aurskog AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	0	122 314
Sum immaterielle eiendeler		0	122 314
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	14 517 065
Investeringer i tilknyttet selskap		4 396 501	4 396 501
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 396 501	18 913 566
Sum anleggsmidler		6 396 501	19 035 880
Lager av varer og annen beholdning		42 152 012	30 030 368
Sum varer		42 152 012	30 030 368
Kundefordringer på selskap i samme konsern		197 788	0
Andre kortsiktige fordringer		0	2 000 000
Konsernfordringer		4 563 217	0
Sum fordringer		4 761 005	2 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 041	4 158 247
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		214 041	4 158 247
Sum omløpsmidler		47 127 058	36 188 615
Sum eiendeler		53 523 559	55 224 494



Balanse
Bakke Bolig Aurskog AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		13 495 734	9 936 425
Sum innskutt egenkapital		13 595 734	10 036 425
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-5 640 720	-3 424 287
Sum opptjent egenkapital		-5 640 720	-3 424 287
Sum egenkapital		7 955 014	6 612 138
Gjeld			
Utsatt skatt	2	256 446	0
Sum avsetning for forpliktelser		256 446	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		31 028 278	25 618 407
Øvrig langsiktig gjeld		10 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 028 278	45 618 407
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		489 142	1 940 090
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		3 794 680	3 860
Annen kortsiktig gjeld		0	1 050 000
Sum kortsiktig gjeld		4 283 822	2 993 950
Sum gjeld		45 568 546	48 612 357
Sum egenkapital og gjeld		53 523 559	55 224 494

Aurskog, 18.04.2023
Styret i Bakke Bolig Aurskog AS

Morthen Roar Bakke
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av varer og tjenester tas til inntekt etterhvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorarer i 2021. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 32 450,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	21 999
Skatterådgivning	3 235
Andre ikke-revisjonstjenester	7 217
Sum honorar til revisor	32 450

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-625 148	-131 564
Skattekostnad ordinært resultat	-625 148	-131 564
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 841 581	1 341 986
Permanente forskjeller	0	-1 940 000
Endring i midlertidige forskjeller	-1 132 031	8 409
Mottatt konsernbidrag	4 563 217	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-589 605	0
Skattepliktig inntekt	0	-589 605
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 003 908	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 003 908	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	1 138 758	0	-1 138 758
Gevinst - og tapskonto	26 906	33 633	6 727
Sum	1 165 664	33 633	-1 132 031
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	-589 606	-589 605
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 165 663	-555 973	-1 721 636
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	256 446	-122 314	-378 760



BDO AS
Furusethgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bakke Bolig Aurskog AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bakke Bolig Aurskog AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: P628F-E1630-8VZG-5ZCIK-JLKDL-LKUS6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 16:23:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P628f-E1630-8VZG-5ZCIK-JLKDL-LKUS6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>