



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 379 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM & UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dråpen 16
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	253 624
Sum inntekter		0	253 624
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 927 644	0
Annen driftskostnad		-514 782	215 022
Sum kostnader		9 412 862	215 022
Driftsresultat		-9 412 862	38 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		52 096	52 076
Sum finanskostnader		52 096	52 076
Netto finans		-52 096	-52 076
Resultat før skattekostnad		-9 464 958	-13 474
Årsresultat		-9 464 958	-13 474
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 464 958	-13 474
Sum overføringer og disponeringer		-9 464 958	-13 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 500 000	0
Sum varige driftsmidler		7 500 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 500 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2, 3	0	14 498 400
Sum varer		0	14 498 400
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		522 124	190 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 124	190 327
Sum omløpsmidler		522 124	14 688 727
SUM EIENDELER		8 022 124	14 688 727

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	12 302 692	2 837 734
Sum opptjent egenkapital		-12 302 692	-2 837 734
Sum egenkapital		-12 202 692	-2 737 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	17 412 500	17 412 500
Sum annen langsiktig gjeld		17 412 500	17 412 500
Sum langsiktig gjeld		17 412 500	17 412 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 810 729	13 962
Annen kortsiktig gjeld		1 587	0
Sum kortsiktig gjeld		2 812 316	13 962
Sum gjeld		20 224 816	17 426 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 022 124	14 688 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 754815

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 379 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM & UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dråpen 16
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.10.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2024



Organisasjonsnr: 997 379 500
EIENDOM & UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	253 624
Sum inntekter		0	253 624
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 927 644	0
Annen driftskostnad		-514 782	215 022
Sum kostnader		9 412 862	215 022
Driftsresultat		-9 412 862	38 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		52 096	52 076
Sum finanskostnader		52 096	52 076
Netto finans		-52 096	-52 076
Resultat før skattekostnad		-9 464 958	-13 474
Årsresultat		-9 464 958	-13 474
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 464 958	-13 474
Sum overføringer og disponeringer		-9 464 958	-13 474



Organisasjonsnr: 997 379 500
EIENDOM & UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	7 500 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 500 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2, 3	0	14 498 400
Sum varer		0	14 498 400
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 124	190 327
Sum omløpsmidler		522 124	14 688 727
SUM EIENDELER		8 022 124	14 688 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	12 302 692	2 837 734



Sum opptjent egenkapital		-12 302 692	-2 837 734
Sum egenkapital		-12 202 692	-2 737 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	17 412 500	17 412 500
Sum annen langsiktig gjeld		17 412 500	17 412 500
Sum langsiktig gjeld		17 412 500	17 412 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 810 729	13 962
Annen kortsiktig gjeld		1 587	0
Sum kortsiktig gjeld		2 812 316	13 962
Sum gjeld		20 224 816	17 426 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 022 124	14 688 727



Organisasjonsnr: 997 379 500
EIENDOM & UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17427644.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17427644.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9927644.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7500000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Eiendommen er nedskrevet til virkelig verdi.

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17412500.00	17412500.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2805000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Av ovennevnte post i regnskapet på til sammen kr 17 412 500 er kr 5 300 000 gjeld til morselskapet AS Obas. Resterende del av beløpet, kr 12 112 500, gjelder gammel, foreldet leverandørgjeld til konkursrammede Obas Øst AS,



men som av forsiktighetshensyn fortsatt er avsatt som forpliktelse i regnskapet. Posten har sitt opprinnelige opphav som leverandørgjeld til Obas Øst AS med bakgrunn i at Obas Øst AS var totalentreprenør for et utbyggingsprosjekt for Eiendom & Utvikling AS. Obas Øst AS gikk konkurs 28. august 2024 og er således ikke lenger en del av AS Obas konsern. Leverandørgjelden er i utgangspunktet omtvistet og i tillegg foreldet foreldet iht foreldelsesloven.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 BankID Signing
Terje Ottesen
2024-10-03


 BankID Signing
Karl Andreas Tømmeraas
2024-10-07

Årsregnskap for
EIENDOM & UTVIKLING AS
997379500
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



EIENDOM & UTVIKLING AS
997 379 500

 BankID Signing
Terje Ottesen
2024-10-03

 BankID Signing
Karl Andreas Tømmeraas
2024-10-07


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	253 624
Sum driftsinntekter		0	253 624
Driftskostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-9 927 644	0
Annen driftskostnad		514 782	-215 022
Sum driftskostnader		-9 412 862	-215 022
Driftsresultat		-9 412 862	38 602
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-52 096	-52 076
Sum finanskostnader		-52 096	-52 076
Netto finans		-52 096	-52 076
Resultat før skattekostnad		-9 464 958	-13 474
Årsresultat		-9 464 958	-13 474
Overføringer			
Udekket tap		-9 464 958	-13 474
Sum overføringer		-9 464 958	-13 474



EIENDOM & UTVIKLING AS
997 379 500

 BankID Signing
Terje Ottesen
2024-10-03

 BankID Signing
Karl Andreas Tømmeraas
2024-10-07

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 500 000	0
Sum varige driftsmidler		7 500 000	0
Sum anleggsmidler		7 500 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2, 3	0	14 498 400
Sum varer		0	14 498 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		522 124	190 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 124	190 327
Sum omløpsmidler		522 124	14 688 727
SUM EIENDELER		8 022 124	14 688 727



EIENDOM & UTVIKLING AS
997 379 500



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-12 302 692	-2 837 734
Sum opptjent egenkapital		-12 302 692	-2 837 734
Sum egenkapital		-12 202 692	-2 737 734
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	17 412 500	17 412 500
Sum annen langsiktig gjeld		17 412 500	17 412 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 810 729	13 962
Annen kortsiktig gjeld		1 587	0
Sum kortsiktig gjeld		2 812 316	13 962
Sum gjeld		20 224 816	17 426 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 022 124	14 688 727

Drammen, 26.09.2024

Terje Ottesen
styrets leder

Karl Andreas Tømmeraas
styremedlem



EIENDOM & UTVIKLING AS
997 379 500



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	17 427 644
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	17 427 644
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 927 644
Balanseført verdi per 31.12.	7 500 000

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommen er nedskrevet til virkelig verdi.

Note 2 - Garantiansvar

	2023	2022
Garantiansvar	6.509.500	6.509.500

Bankgaranti er avgitt for garantiansvar.

Note 3 - Varer

Varer i arbeid består av:

	2023	2022
Påløpte kostnader Munkhaughjørnet	0	14 498 400

Munkhaughjørnet består av 38 leiligheter, samt næringsarealer i 1. etg. Alle leilighetene er solgt. Det er i 2024 inngått leieavtaler for 87% av næringslokalene. Kostnader påløpt på næringslokalene er overført fra varer til anleggsmidler.



EIENDOM & UTVIKLING AS
997 379 500

BankID Signing
Terje Ottesen
2024-10-03

BankID Signing
Karl Andreas Tømmeraas
2024-10-07

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-2 837 734	-2 737 734
Årsresultat	0	-9 464 958	-9 464 958
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-12 302 692	-12 202 692

Mer om egenkapital

Styret bekrefter av forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som anstrengt. Aksjekapitalen er tapt. Alle leilighetene er solgt, og 87% av næringslokalene er utleid fra 01.04.24. Utleien vil tilføre kapital, og ved behov for ytterligere kapital vil aksjonæren tilføre dette. Styret har iverksatt tiltak for å sikre videre drift. Alle leilighetene er solgt, og 87% av næringslokalene er utleid fra 01.04.24. Utleien vil tilføre kapital, og ved behov for ytterligere kapital vil aksjonæren tilføre dette. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets utvikling og stilling, samt resultat av virksomheten. Det har ikke inntruffet ytterligere forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling ved årsskifte.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	17 412 500	17 412 500

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 805 000	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Av overnevnte post i regnskapet på til sammen kr 17 412 500 er kr 5 300 000 gjeld til morselskapet AS Obas. Resterende del av beløpet, kr 12 112 500, gjelder gammel, foreldet leverandørgjeld til konkursrammede Obas Øst AS, men som av forsiktighetshensyn fortsatt er avsatt som forpliktelse i regnskapet. Posten har sitt opprinnelige opphav som leverandørgjeld til Obas Øst AS med bakgrunn i at Obas Øst AS var totalentreprenør for et utbyggingsprosjekt for Eiendom & Utvikling AS. Obas Øst AS gikk konkurs 28. august 2024 og er således ikke lenger en del av AS Obas konsern. Leverandørgjelden er i utgangspunktet omtvistet og i tillegg foreldet foreldet iht foreldelsesloven.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.


Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-9 464 958	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	9 927 644	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-462 686	0
Skattepliktig inntekt	0	0



EIENDOM & UTVIKLING AS
997 379 500

 BankID Signing
Terje Ottesen
2024-10-03

 BankID Signing
Karl Andreas Tømmeraas
2024-10-07

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	-9 927 644	9 927 644
Fremførbart underskudd	-2 851 835	-2 389 149	-462 686
Netto forskjeller	-2 851 835	-12 316 793	9 464 958
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 851 835	12 316 793	-9 464 958
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eiendom & Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendom & Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 7. Oktober 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 04E71-TNJWJ-XKC6Z-J7J5-AIIML-MLIH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Thomas

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-399064

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-10-07 09:49:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 04E71-TNUWJ-XK6Z-JJ75-AIIML-MLIH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>