



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 528 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTA SENTRUMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Clemens Eiendom AS
Rådhusgata 1
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3		300 000
Sum inntekter			300 000
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	8	-1 423	1 604 650
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	253 053	365 411
Sum kostnader		251 630	1 970 061
Driftsresultat		-251 630	-1 670 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		144 625	65 888
Annen renteinntekt		28	221
Sum finansinntekter		144 654	66 109
Annen rentekostnad		144 625	66 095
Annen finanskostnad			133
Sum finanskostnader		144 625	66 228
Netto finans		28	-119
Ordinært resultat før skattekostnad		-251 602	-1 670 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		-251 602	-1 670 180
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7		
Årsresultat	6	-251 602	-1 670 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-251 602	-1 670 180
Totalresultat		-251 602	-1 670 180



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-251 602	-1 670 180
Sum overføringer og disponeringer		-251 602	-1 670 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	8 500 000	8 500 000
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme konsern	3	7 649 369	2 904 744
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		16 149 369	11 404 744
Sum anleggsmidler		16 149 369	11 404 744
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	21 696 368	20 759 670
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	3	1 867
Konsernfordringer	3, 3		2 200 000
Sum fordringer	3	3	2 201 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	106 291	1 806 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 291	1 806 431
Sum omløpsmidler		21 802 662	24 767 968
SUM EIENDELER		37 952 031	36 172 712

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		-26 666	-26 666
Sum innskutt egenkapital		2 973 334	2 973 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 610 210	-5 358 608
Sum opptjent egenkapital		-5 610 210	-5 358 608
Sum egenkapital	6	-2 636 876	-2 385 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3, 9		
Langsiktig konserngjeld	2, 3, 9		
Ansvarlig lånekapital	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3, 9	40 573 626	37 794 762
Sum annen langsiktig gjeld		40 573 626	37 794 762
Sum langsiktig gjeld		40 573 626	37 794 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	15 282	439 017
Skyldig offentlige avgifter			196 825
Annen kortsiktig gjeld	3		127 381
Sum kortsiktig gjeld	3	15 281	763 223
Sum gjeld		40 588 907	38 557 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 952 031	36 172 712
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 561992

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 528 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTA SENTRUMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Clemens Eiendom AS
Rådhusgata 1
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 528 507
ALTA SENTRUMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3		300 000
Sum inntekter			300 000
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	8	-1 423	1 604 650
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	253 053	365 411
Sum kostnader		251 630	1 970 061
Driftsresultat		-251 630	-1 670 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		144 625	65 888
Annen renteinntekt		28	221
Sum finansinntekter		144 654	66 109
Annen rentekostnad		144 625	66 095
Annen finanskostnad			133
Sum finanskostnader		144 625	66 228
Netto finans		28	-119
Ordinært resultat før skattekostnad		-251 602	-1 670 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		-251 602	-1 670 180
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7		
Årsresultat	6	-251 602	-1 670 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-251 602	-1 670 180
Totalresultat		-251 602	-1 670 180
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-251 602	-1 670 180



Sum overføringer og
disponeringer

-251 602

-1 670 180



Organisasjonsnr: 916 528 507
ALTA SENTRUMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	10	8 500 000	8 500 000
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme konsern	3	7 649 369	2 904 744
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		16 149 369	11 404 744

Sum anleggsmidler

16 149 369 11 404 744

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1 21 696 368 20 759 670

Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	3	1 867
Konsernfordringer	3, 3		2 200 000
Sum fordringer	3	3	2 201 867

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	106 291	1 806 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 291	1 806 431

Sum omløpsmidler

21 802 662 24 767 968

SUM EIENDELER

37 952 031 36 172 712

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 3 000 000 3 000 000



Annen innskutt egenkapital		-26 666	-26 666
Sum innskutt egenkapital		2 973 334	2 973 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 610 210	-5 358 608
Sum opptjent egenkapital		-5 610 210	-5 358 608
Sum egenkapital	6	-2 636 876	-2 385 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 3, 9		
Langsiktig konserngjeld	2, 3, 9		
Ansvarlig lånekapital	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3, 9	40 573 626	37 794 762
Sum annen langsiktig gjeld		40 573 626	37 794 762
Sum langsiktig gjeld		40 573 626	37 794 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	15 282	439 017
Skyldig offentlige avgifter			196 825
Annen kortsiktig gjeld	3		127 381
Sum kortsiktig gjeld	3	15 281	763 223
Sum gjeld		40 588 907	38 557 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 952 031	36 172 712
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 916 528 507
ALTA SENTRUMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing Roald Johansen 2022-06-10
 BankID Signing Jan-Ivar Alsén 2022-06-10
 BankID Signing Roar Otto Andersen 2022-06-13
 BankID Signing Bernt Nordby Skeien 2022-06-13

ALTA SENTRUMSUTVIKLING AS

Årsregnskap 2021



Resultatregnskap			
Alta Sentrumsutvikling AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	3	0	300 000
Sum driftsinntekter		0	300 000
Lønnskostnad	8	-1 423	1 604 650
Annen driftskostnad	8	253 053	365 411
Sum driftskostnader		251 630	1 970 061
Driftsresultat		-251 630	-1 670 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		144 625	65 888
Annen renteinntekt		28	221
Annen rentekostnad		144 625	66 095
Annen finanskostnad		0	133
Resultat av finansposter		28	-119
Ordinært resultat før skattekostnad		-251 602	-1 670 180
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7	0	0
Årsresultat	6	-251 602	-1 670 180
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-251 602	-1 670 180
Sum overføringer		-251 602	-1 670 180



Balanse				
Alta Sentrumsutvikling AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Finansielle anleggsmidler				
Investeringer i datterselskap	10	8 500 000	8 500 000	
Lån til foretak i samme konsern	3	7 649 369	2 904 744	
Sum finansielle anleggsmidler		16 149 369	11 404 744	
Sum anleggsmidler		16 149 369	11 404 744	
Omløpsmidler				
Lager av varer og annen beholdning	1	21 696 368	20 759 670	
Fordringer				
Kundefordringer konsern	3	0	2 200 000	
Andre kortsiktige fordringer	3	3	1 867	
Sum fordringer	3	3	2 201 867	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	106 291	1 806 431	
Sum omløpsmidler		21 802 662	24 767 968	
Sum eiendeler		37 952 031	36 172 712	



Balanse			
Alta Sentrumsutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		-26 666	-26 666
Sum innskutt egenkapital		2 973 334	2 973 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 610 210	-5 358 608
Sum opptjent egenkapital		-5 610 210	-5 358 608
Sum egenkapital	6	-2 636 876	-2 385 274
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3, 9	40 573 626	37 794 762
Sum annen langsiktig gjeld		40 573 626	37 794 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	15 282	439 017
Skyldig offentlige avgifter		0	196 825
Annen kortsiktig gjeld	3	0	127 381
Sum kortsiktig gjeld	3	15 281	763 223
Sum gjeld		40 588 907	38 557 986
Sum egenkapital og gjeld		37 952 031	36 172 712
Oslo/Alta, 10.06.2022 Styret i Alta Sentrumsutvikling AS			
_____ Bernt Nordby Skøien Styreleder - (sign. elektronisk)		_____ Jan-Ivar Alsén Styremedlem - (sign. elektronisk)	
_____ Roald Johansen Styremedlem - (sign. elektronisk)		_____ Roar Otto Andersen daglig leder	
Alta Sentrumsutvikling AS		Side 3	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, jf. Regnskapsloven § 4-5.

Driftsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester inntektsføres i takt med leveransen av tjenestene.

Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for eventuelle rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter. Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. Renter som gjelder tilvirkning av anleggsmidler og varelager balanseføres.

Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er foretak som morsskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse over. Normalt vil eierandel på over 50 prosent uansett medføre at et selskap vurderes å være datterselskap.

Aksjer i datterselskaper bokføres til anskaffelseskost i morsskapets selskapsregnskap, men nedskrives til virkelig verdi dersom det inntreffer verdifall som vurderes ikke å være forbigående. Nedskrivninger reverseres dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utbytter og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt hos morsskapet. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Varer

Eiendom, herunder tomter og prosjekter, som er under utvikling og tiltenkt etterfølgende salg, er klassifisert som utviklingseiendom og inngår i regnskapslinjen varer.

Varelager er verdsatt til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Varelager, herunder utviklingseiendom, nedskrives dersom det vurderes at virkelig verdi av varelageret er lavere enn anskaffelseskost.

Vurdering av om varelager har verdi lavere enn anskaffelseskost baseres på prosjektkalkyler, eventuelt supplert med konkrete beregninger av estimert netto realisasjonsverdi av varelager. Til grunn for prosjektkalkyler og



beregninger av netto estimert realisasjonsverdi ligger ledelsen, herunder prosjektleder, sine vurderinger av estimerte salgsinntekter og prosjektkostnader

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad selskapet vurderer at fordelene vil kunne utnyttes.



Alta Sentrumsutvikling AS

Note 1 Varelager

Selskapets varelager består av følgende:

	Sum
Utviklingseiendom, tomt	17 328 090
Aktiverte utviklingskostnader	1 568 197
Aktiverte renter	2 800 081
Sum	21 696 368

Note 2 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	37 794 762

Note 3 Mellomværende med nærstående parter

	Kundefordringer		Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Fordringer på datterselskap	0	2 200 000	0	0	7 649 369	2 904 744
Sum	0	2 200 000	0	0	7 649 369	2 904 744

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Gjeld til eiere	0	0	0	0	40 573 626	37 794 762
Sum	0	0	0	0	40 573 626	37 794 762

Selskapets er i sin helhet knyttet til salg av prosjektledertjenester til datterselskapet Alta Boligprosjekt AS.

Note 4 Bundne bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd	27 117	223 913

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	3 000	1 000,00	3 000 000

Eierstruktur	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Clemens Eiendom AS	1 020	34 %	34 %
Coop Finnmark SA	990	33 %	33 %
Roald Johansen Invest AS	990	33 %	33 %
Totalt antall aksjer	3 000	100 %	100 %

Roald Johansen er styremedlem i selskapet, og deleier i eierselskapet Roald Johansen invest AS



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 000 000	0	-26 666	-5 358 608	-2 385 274
Årets resultat				-251 602	-251 602
Egenkapital 31.12.	3 000 000	0	-26 666	-5 610 210	-2 636 876

Selskapet har per utgangen av 2021 bokført egenkapital på NOK - 2 636 876. Det foreligger etter ledelsen og styrets syn vesentlige merverdier knyttet til selskapets eiendom og prosjekt i Alta, samt til eiendom i datterselskapet Alta Boligprosjekt AS. Virkelig verdi av egenkapitalen er følgelig positiv. Selskapet tilføres løpende likviditet fra eierne.

Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	-251 602	-1 670 180
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-836 238	-854 401
Skattepliktig inntekt	-1 087 840	-2 524 581
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	2 800 081	1 963 843	-836 238
Sum	2 800 081	1 963 843	-836 238
Akkumulert framførbart underskudd	-8 422 818	-7 334 978	1 087 840
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 622 737	5 371 135	-251 602
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelse. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.



Revisjonshonorarer (inkl. kostnadsført mva):	
Revisjonshonorar	25 874
Bistand	0
Sum	25 874

Note 9 Pantsettelse, sikkerhetsstillelser og rentesikring

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant	0	0

Selskapet har ikke rentesikret sin gjeld.

Note 10 Investeringer i datterselskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	Årets resultat	EK pr 31.12	Verdi i balansen*
Alta Boligprosjekt AS	Oslo/Alta	100 %	-95 398	2 514 947	8 500 000
Sum		100 %	-95 398	2 514 947	8 500 000

* Investeringer i datterselskap er bokført etter kostmetoden. Det foreligger vesentlige merverdier tilknyttet datterselskapets utviklingstomt i Alta sentrum.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 11 Hendelser etter balansedagen/effekter av Covid 19 pandemi på selskapets regnskap

I starten av 2020 ble Norge, og verden for øvrig rammet for fullt av effektene av Corona-viruset, og pandemien fortsatte gjennom 2021.

Selskapets virksomhet er pt. i mindre grad påvirket av Corona-effektene på økonomien. Selskapet er avhengig av likviditetstilførsel fra sine eiere, men det er ingen indikasjoner på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet at selskapet ikke vil få finansiering.

Markedet for eiendom er påvirket av Corona-viruset. Siden selskapets prosjekter i Alta er i relativt tidlige faser så vurderes effekten av krisen å være begrenset og det er på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet ikke identifisert nedskrivingsbehov.

Det er imidlertid, som for øvrig næringsvirksomhet i Norge, fremdeles knyttet usikkerhet til varighet og konsekvenser av pandemien for selskapet.



Til generalforsamlingen i Alta Sentrumsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Alta Sentrumsutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Alta Sentrumsutvikling AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2022-06-10 12:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.