



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 299 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAROLINE EGGENS VEI 3 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	5 272 060	
Sum inntekter		5 272 060	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 962 213	
Annen driftskostnad	8	485 221	
Sum kostnader		2 447 434	
Driftsresultat		2 824 626	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 649	
Sum finansinntekter		1 649	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		225 002	
Sum finanskostnader		225 002	
Netto finans		-223 353	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 601 273	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	572 280	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 028 993	0
Årsresultat		2 028 993	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 283 964	
Overført til annen egenkapital		197 788	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 452 759	
Sum overføringer og disponeringer		2 028 993	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	34 350 393	
Sum varige driftsmidler		34 350 393	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	469 602	
Sum finansielle anleggsmidler		469 602	
Sum anleggsmidler		34 819 995	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 941	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 941	
Sum omløpsmidler		1 002 941	0
SUM EIENDELER		35 822 936	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	
Annen innskutt egenkapital	6	27 036 736	
Sum innskutt egenkapital		27 136 736	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 028 993	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 028 993	
Sum egenkapital		29 165 729	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 064 726	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 064 726	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	5 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	
Sum langsiktig gjeld		6 064 726	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	16 250	
Skyldige offentlige avgifter		11 009	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	437 900	
Annen kortsiktig gjeld	3	127 322	
Sum kortsiktig gjeld		592 481	
Sum gjeld		6 657 207	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 822 936	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578228

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 299 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAROLINE EGGENS VEI 3 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 991 299 017
KAROLINE EGGENS VEI 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	5 272 060	
Sum inntekter		5 272 060	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 962 213	
Annen driftskostnad	8	485 221	
Sum kostnader		2 447 434	
Driftsresultat		2 824 626	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 649	
Sum finansinntekter		1 649	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		225 002	
Sum finanskostnader		225 002	
Netto finans		-223 353	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 601 273	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	572 280	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 028 993	0
Årsresultat		2 028 993	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 283 964	
Overført til annen egenkapital		197 788	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 452 759	
Sum overføringer og disponeringer		2 028 993	



Organisasjonsnr: 991 299 017
KAROLINE EGGENS VEI 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 34 350 393
Sum varige driftsmidler 34 350 393

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer 3 469 602
Sum finansielle
anleggsmidler 469 602

Sum anleggsmidler 34 819 995 0

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 002 941
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 002 941

Sum omløpsmidler 1 002 941 0

SUM EIENDELER 35 822 936 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000
Annen innskutt egenkapital 6 27 036 736
Sum innskutt egenkapital 27 136 736

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 2 028 993
Sum opptjent egenkapital 2 028 993

Sum egenkapital 29 165 729 0

Gjeld Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	1 064 726	
Sum avsetninger for forpliktelse		1 064 726	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	5 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	
Sum langsiktig gjeld		6 064 726	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	16 250	
Skyldige offentlige avgifter		11 009	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	437 900	
Annen kortsiktig gjeld	3	127 322	
Sum kortsiktig gjeld		592 481	
Sum gjeld		6 657 207	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 822 936	0



Organisasjonsnr: 991 299 017
KAROLINE EGGENS VEI 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP
2022**

Karoline Eggens Vei 3 AS

Org.nr.: 991 299 017

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Pemso Dokumentnøkkel: KSHJE-80H4L-T167W-3YOYM-WFDZE-1TETG



Karoline Eggens Vei 3 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Leieinntekter	9	5 272 060	5 039 648
Sum driftsinntekter		5 272 060	5 039 648
Avskrivninger	2	-1 962 213	-1 985 950
Andre driftskostnader	8	-485 221	-480 868
Sum driftskostnader		-2 447 434	-2 466 818
Driftsresultat		2 824 626	2 572 830
Andre renteinntekter		1 649	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-225 002	-225 002
Andre finanskostnader		0	-129
Sum finansposter		-223 353	-225 131
Ordinært resultat før skattekostnad		2 601 273	2 347 699
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-572 280	-516 494
Årsresultat		2 028 993	1 831 205
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-197 788	-1 813 590
Overført fra annen innskutt egenkapital		2 452 759	5 510 506
Avgitt konsemdrag		-4 283 964	-5 528 120
Sum disponeringer / dekket		-2 028 993	-1 831 205

Pennso Dokumentnøkkel: KSHJE-80H4L-T167W-3YOYM-WFDZE-1TETG



Karoline Eggens Vei 3 AS
BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	34 350 393	36 312 606
Sum varige driftsmidler		34 350 393	36 312 606
Andre langsiktige fordringer	3	469 602	536 602
Sum varige driftsmidler		469 602	536 602
SUM ANLEGGSMIDLER		34 819 995	36 849 208
Andre kortsiktige fordringer	3	0	59 630
Sum fordringer		0	59 630
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 002 941	1 120 407
SUM OMLØPSMIDLER		1 002 941	1 180 037
SUM EIENDELER		35 822 936	38 029 245

Pennso Dokumentnøkkel: KSHJE-80H4L-T167W-3YOYM-WFDZE-TTETG



Karoline Eggens Vei 3 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	27 036 736	29 489 494
Sum innskutt egenkapital		27 136 736	29 589 494
Annen egenkapital	6	2 028 993	1 831 205
Sum opptjent egenkapital		2 028 993	1 831 205
SUM EGENKAPITAL		29 165 729	31 420 700
Utsatt skatt	7	1 064 726	1 208 482
Sum avsetninger for forpliktelser		1 064 726	1 208 482
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Leverandørgjeld	3	16 250	1 885
Skyldige offentlige avgifter		11 009	0
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	437 900	398 178
Annen kortsiktig gjeld	3	127 322	0
Sum kortsiktig gjeld		592 481	400 063
SUM GJELD		6 657 207	6 608 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 822 936	38 029 245

Oslo, 15.06.2023

Styret i Karoline Eggens Vei 3 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: K5HJE-80H4L-T167W-3YOYM-WFDZE-1TEG



Karoline Eggens Vei 3 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Karoline Eggens Vei 3 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Uteareal	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	48 856 566	341 960	449 640	5 278 750	54 926 916
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	48 856 566	341 960	449 640	5 278 750	54 926 916
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2022	-19 847 198	-279 685	-449 640	0	-20 576 523
Balanseført verdi 31.12.2022	29 009 368	62 275	0	5 278 750	34 350 393
Årets avskrivninger	1 954 263	7 950	0	0	1 962 213
Forventet økonomisk levetid	25 år	10 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	469 602	536 602
Sum	469 602	536 602

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	5 000 000	5 000 000
Sum	5 000 000	5 000 000

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	56 713	56 713
Annen gjeld til foretak i samme konsern	381 187	341 465
Sum	437 900	398 178

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	5 000 000	5 000 000
Sum	5 000 000	5 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



Karoline Eggens Vei 3 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 består av 100 aksjer à kr 1 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2022	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF Holding AS	Ordinære	100	100 %	100 %
Sum		100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	29 489 494	1 831 205	31 420 700
Avgitt tilleggskonsernbidrag med skattemessig virkning	0	-707 467	-1 831 205	-2 538 673
Avgitt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig virkning	0	-1 745 292	0	-1 745 292
Årets resultat	0		2 028 993	2 028 993
Egenkapital 31.12.2022	100 000	27 036 736	2 028 993	29 165 729

Pennso Dokumentnøkkel: KSHJE-80H4L-T167W-3YOYM-WFDZE-1TETG

**Karoline Eggens Vei 3 AS**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 7 Skatt**

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2022	2021
Fast eiendom	-653 435	4 839 666	5 493 102
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-653 435	4 839 666	5 493 102
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	-653 435	4 839 666	5 493 102
Utsatt skatt / skattefordel	-143 756	1 064 727	1 208 482
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-143 756	1 064 727	1 208 482

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	2 601 273	2 347 699
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	2 601 273	2 347 699
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	653 435	589 405
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	-792 197
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	3 254 708	2 144 907
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-3 254 708	-2 144 907
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	716 036	471 880
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-143 756	44 614
Skattekostnad i resultatregnskapet	572 280	516 494
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	2 601 273	2 347 699
Beregnet skatt	572 280	516 494
Skattekostnad i resultatregnskapet	572 280	516 494
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	716 036	471 880
Skattevirkning av konsernbidrag	-716 036	-471 880
Betalbar skatt i balansen	0	0

Pensco Dokumentnøkkel: K5HJE-80H4L-T167W-3YOYM-WFDZE-1TETG



Karoline Eggens Vei 3 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2022	2021
Lovpålagt revisjon	26 400	33 000
Annen bistand	0	0
Sum	26 400	33 000

Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Lillestrøm kommune som leies ut til Hallgruppen AS.

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2022. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-06-21 12:05:51 UTC



Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-06-23 07:19:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K5HJE-80H4L-T167W-3YOYM-WFDZE-TTETG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Karoline Eggens Vei 3 AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Karoline Eggens Vei 3 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022
Karoline Eggens Vei 3 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 15. juni 2023
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.06.2023 11.19.07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.