



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 818 627  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OBERST RODES VEI BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS  
Ryenstubben 7  
0679 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Moore AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		127 500	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>127 500</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	26 660	34 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 660</b>	<b>34 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 840</b>	<b>15 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt			6 155
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6 155</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 060 854	
Annen rentekostnad		-1 060 854	
<b>Netto finans</b>			<b>6 155</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>100 840</b>	<b>21 624</b>
Skattekostnad på resultat	4	22 185	4 757
<b>Årsresultat</b>	5	<b>78 655</b>	<b>16 867</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>78 655</b>	<b>16 867</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>78 655</b>	<b>16 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		78 655	16 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 655</b>	<b>16 867</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6, 7	<b>57 378 525</b>	<b>51 634 037</b>
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3		3 129 554
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 129 554</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 775	40 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 775</b>	<b>40 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 389 300</b>	<b>54 803 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 389 300</b>	<b>54 803 635</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	3 360 558	3 360 558
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 390 558</b>	<b>3 390 558</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	95 522	16 867
Udekket tap	5		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>95 522</b>	<b>16 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 486 080</b>	<b>3 407 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	92 097	69 912
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>92 097</b>	<b>69 912</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Gjeld til konsernselskap	3, 7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 097</b>	<b>69 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	36 600 000	36 606 918
Leverandørgjeld	3	779 381	2 121 248
Betalbar skatt	4		
Gjeld til konsernselskap	3	16 431 742	12 598 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 811 124</b>	<b>51 326 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 903 221</b>	<b>51 396 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 389 300</b>	<b>54 803 635</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 740252

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 818 627  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OBERST RODES VEI BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS  
Ryenstubben 7  
0679 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Moore AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 926 818 627  
OBERST RODES VEI BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		127 500	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>127 500</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	26 660	34 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 660</b>	<b>34 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 840</b>	<b>15 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt			6 155
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6 155</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 060 854	
Annen rentekostnad		-1 060 854	
<b>Netto finans</b>			<b>6 155</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>100 840</b>	<b>21 624</b>
Skattekostnad på resultat	4	22 185	4 757
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>78 655</b>	<b>16 867</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>78 655</b>	<b>16 867</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>78 655</b>	<b>16 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		78 655	16 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 655</b>	<b>16 867</b>



Organisasjonsnr: 926 818 627  
OBERST RODES VEI BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>6, 7</b>	<b>57 378 525</b>	<b>51 634 037</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Fordringer på konsernselskap</b>			
	3		3 129 554
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 129 554</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
		10 775	40 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 775</b>	<b>40 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 389 300</b>	<b>54 803 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 389 300</b>	<b>54 803 635</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	3 360 558	3 360 558
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 390 558</b>	<b>3 390 558</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	95 522	16 867
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>95 522</b>	<b>16 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 486 080</b>	<b>3 407 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	92 097	69 912
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>92 097</b>	<b>69 912</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Gjeld til konsernselskap	3, 7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 097</b>	<b>69 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	36 600 000	36 606 918
Leverandørgjeld	3	779 381	2 121 248
Betalbar skatt	4		
Gjeld til konsernselskap	3	16 431 742	12 598 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 811 124</b>	<b>51 326 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 903 221</b>	<b>51 396 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 389 300</b>	<b>54 803 635</b>



Organisasjonsnr: 926 818 627  
OBERST RODES VEI BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Oberst Rodes Vei Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 818 627



## Oberst Rodes Vei Bolig AS

### Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		127 500	50 000
Sum driftsinntekter		<u>127 500</u>	<u>50 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	26 660	34 531
Sum driftskostnader		<u>26 660</u>	<u>34 531</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>100 840</u></b>	<b><u>15 469</u></b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		0	6 155
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	(1 060 854)	0
Annen rentekostnad		<u>1 060 854</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>6 155</u>
Resultat før skattekostnad		100 840	21 624
Skattekostnad på resultat	4	22 185	4 757
Resultat		<u>78 655</u>	<u>16 867</u>
<b>Årsresultat</b>	5	<b><u>78 655</u></b>	<b><u>16 867</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		78 655	16 867
Sum overføringer		<u>78 655</u>	<u>16 867</u>



## Oberst Rodes Vei Bolig AS

### Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	<u>57 378 525</u>	<u>51 634 037</u>
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	<u>0</u>	<u>3 129 554</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>3 129 554</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>10 775</u>	<u>40 044</u>
Sum omløpsmidler		<u>57 389 300</u>	<u>54 803 635</u>
Sum eiendeler		<u>57 389 300</u>	<u>54 803 635</u>



## Oberst Rodes Vei Bolig AS

### Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 360 558	3 360 558
Sum innskutt egenkapital		<u>3 390 558</u>	<u>3 390 558</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	95 522	16 867
Sum opptjent egenkapital		<u>95 522</u>	<u>16 867</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>3 486 080</u></b>	<b><u>3 407 425</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	92 097	69 912
Sum avsetning for forpliktelser		<u>92 097</u>	<u>69 912</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	36 600 000	36 606 918
Leverandørgjeld	3	779 381	2 121 248
Gjeld til konsernselskap	3	16 431 742	12 598 132
Sum kortsiktig gjeld		<u>53 811 124</u>	<u>51 326 298</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>53 903 221</u></b>	<b><u>51 396 210</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>57 389 300</u></b>	<b><u>54 803 635</u></b>

Oslo, 31.07.2025  
Styret i Oberst Rodes Vei Bolig AS

Andre Falchenberg  
styreleder

Hans-Fredrik Bassøe  
styremedlem



## Oberst Rodes Vei Bolig AS

### Noter

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet

#### Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres.

Prosjektene anses som en del av varekretsløpet og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

#### Rentekostnader

Rentekostnader knyttet til byggelån aktiveres i balansen.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Oberst Rodes Vei Bolig AS

### Noter

---

#### Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

#### Obligatorisk Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning iht. til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	3 129 554
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 129 554</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld innen konsern	0	1 733 679
Gjeld til konsernselskap	16 431 742	12 598 132
<b>Sum</b>	<b>16 431 742</b>	<b>14 331 811</b>
<b>Renter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Renter mellomværende (balanseført) 7%	1 060 854	588 880
<b>Sum renter</b>	<b>1 060 854</b>	<b>588 880</b>



## Oberst Rodes Vei Bolig AS

### Noter

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	22 185	4 757
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>22 185</b>	<b>4 757</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	100 840	21 624
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 866 231	-2 313 472
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 765 391</b>	<b>-2 291 848</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	7 343 567	3 477 337	-3 866 231
<b>Sum</b>	<b>7 343 567</b>	<b>3 477 337</b>	<b>-3 866 231</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 924 945	-3 159 554	3 765 391
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>418 622</b>	<b>317 782</b>	<b>-100 840</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>92 097</b>	<b>69 912</b>	<b>-22 185</b>

#### Note 5 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Inngående	30 000	3 360 558	16 867	3 407 425
Årets resultat	0	78 655		78 655
<b>Balanse 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>3 439 213</b>	<b>16 867</b>	<b>3 486 080</b>

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 300. Selskapet har pr 31.12 følgende aksjonærer:

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Verv</b>
Location Holding AS	100%	100 Styreleder, styremedlem
<b>Sum</b>	<b>100</b>	



## Oberst Rodes Vei Bolig AS

### Noter

#### Note 6 Prosjekter i egen regi

Selskapet har et eiendomsprosjekt bestående av eksisterende boligmasse og oppføring av nye boenheter på samme tomt for videresalg.

#### Note 7 Fordringer og gjeld

Gjeld	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 600 000	36 606 918
<b>Sum</b>	<b>36 600 000</b>	<b>36 606 918</b>

#### Pantsatte eiendeler

Prosjekter i egen regi	57 378 525	51 634 037
<b>Sum</b>	<b>57 378 525</b>	<b>51 634 037</b>

#### Note 8 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Oberst Rodes Vei Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Location Holding AS	100	100,0	100,0

##### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Andre Falchenberg	styreleder	18
Hans-Fredrik Bassøe	styremedlem	65
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>83</b>



Moore AS  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E [info@moore-norway.no](mailto:info@moore-norway.no)  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
Oberst Rodes vei Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oberst Rodes vei Bolig AS som viser et overskudd på kr 78 655. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31. juli 2025  
MOORE AS

Eirik Jøntvedt  
Statsautorisert revisor



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**JØNTVEDT, EIRIK**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

31.07.2025 23:56:24

*Signaturmetode*

Buypass (NO)