



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 111 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKSTRAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langesundsveien 90  
3961 STATHELLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Ninnis Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 859 056	34 556 237
Annen driftsinntekt		523 094	507 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 382 150</b>	<b>35 063 769</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 607 969	10 628 920
Lønnskostnad	2	18 829 694	15 351 075
Avskrivning	3	719 794	577 008
Annen driftskostnad	2	6 042 760	6 145 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 200 217</b>	<b>32 702 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 181 933</b>	<b>2 361 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		274	92 940
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>274</b>	<b>92 940</b>
Annen finanskostnad		475 437	433 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>475 437</b>	<b>433 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-475 163</b>	<b>-340 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 706 770</b>	<b>2 021 295</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	307 542	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 399 228</b>	<b>2 021 295</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 399 228</b>	<b>2 021 295</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9	532 500	720 000
Overføringer annen egenkapital	9	866 728	1 301 295
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 399 228</b>	<b>2 021 295</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	3	1 617 905	951 203
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 617 905</b>	<b>951 203</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	4 421 892	4 935 808
Maskiner og anlegg	3, 8	2 615 490	2 315 901
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 037 382</b>	<b>7 251 709</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			232 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>232 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 655 287</b>	<b>8 435 412</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>4 518 701</b>	<b>2 465 893</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 8	7 034 666	3 889 289
Andre fordringer	6	462 139	1 184 855
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 496 805</b>	<b>5 074 144</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>795 856</b>	<b>526 509</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 811 362</b>	<b>8 066 546</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 466 649</b>	<b>16 501 958</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	255 000	255 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>255 000</b>	<b>255 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 840 072	2 973 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 840 072</b>	<b>2 973 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 095 072</b>	<b>3 228 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	307 542	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>307 542</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 647 893	7 705 390
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 647 893</b>	<b>7 705 390</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 955 435</b>	<b>7 705 390</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 310 300	587 373
Leverandørgjeld		2 031 032	1 392 092
Skyldige offentlige avgifter	7	4 101 023	1 587 368
Annen kortsiktig gjeld	6	1 973 787	2 001 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 416 142</b>	<b>5 568 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 371 577</b>	<b>13 273 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 466 649</b>	<b>16 501 958</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 555213

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 111 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKSTRAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langesundsveien 90  
3961 STATHELLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Ninnis Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 923 111 743  
EKSTRAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 859 056	34 556 237
Annen driftsinntekt		523 094	507 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 382 150</b>	<b>35 063 769</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 607 969	10 628 920
Lønnskostnad	2	18 829 694	15 351 075
Avskrivning	3	719 794	577 008
Annen driftskostnad	2	6 042 760	6 145 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 200 217</b>	<b>32 702 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 181 933</b>	<b>2 361 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		274	92 940
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>274</b>	<b>92 940</b>
Annen finanskostnad		475 437	433 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>475 437</b>	<b>433 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-475 163</b>	<b>-340 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>1 706 770</b>	<b>2 021 295</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	307 542	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 399 228</b>	<b>2 021 295</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 399 228</b>	<b>2 021 295</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9	532 500	720 000
Overføringer annen egenkapital	9	866 728	1 301 295
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 399 228</b>	<b>2 021 295</b>



Organisasjonsnr: 923 111 743  
EKSTRAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	3	1 617 905	951 203
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 617 905</b>	<b>951 203</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	4 421 892	4 935 808
Maskiner og anlegg	3, 8	2 615 490	2 315 901
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 037 382</b>	<b>7 251 709</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			232 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>232 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 655 287</b>	<b>8 435 412</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

##### Omløpsmidler

###### Varer

<b>Sum varer</b>	8	4 518 701	2 465 893
------------------	---	-----------	-----------

###### Fordringer

Kundefordringer	5, 8	7 034 666	3 889 289
Andre fordringer	6	462 139	1 184 855
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 496 805</b>	<b>5 074 144</b>

###### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	795 856	526 509
--	---	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 811 362</b>	<b>8 066 546</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 466 649</b>	<b>16 501 958</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	255 000	255 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>255 000</b>	<b>255 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	3 840 072	2 973 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 840 072</b>	<b>2 973 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 095 072</b>	<b>3 228 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	307 542	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>307 542</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 647 893	7 705 390
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 647 893</b>	<b>7 705 390</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 955 435</b>	<b>7 705 390</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 310 300	587 373
Leverandørgjeld		2 031 032	1 392 092
Skyldige offentlige avgifter	7	4 101 023	1 587 368
Annen kortsiktig gjeld	6	1 973 787	2 001 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 416 142</b>	<b>5 568 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 371 577</b>	<b>13 273 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 466 649</b>	<b>16 501 958</b>



Organisasjonsnr: 923 111 743  
EKSTRAND EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	510.00	500.00	255000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ekstrand Investering AS	510.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	510.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15428162.00	12622225.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2239615.00	1959491.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	421551.00	198430.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	740364.00	570930.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18829692.00	15351076.00

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	1101234.00	4392.00	24000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1101234.00	4392.00	24000.00



Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50100.00	39295.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43500.00	13388.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93600.00	52683.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



**Ekstrand Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



**Ekstrand Eiendom AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		37 859 056	34 556 237
Annen driftsinntekt		523 094	507 532
Sum driftsinntekter		<u>38 382 150</u>	<u>35 063 769</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		10 607 969	10 628 920
Lønnskostnad	2	18 829 694	15 351 075
Avskrivning	3	719 794	577 008
Annen driftskostnad	2	6 042 760	6 145 074
Sum driftskostnader		<u>36 200 217</u>	<u>32 702 077</u>
Driftsresultat		<u>2 181 933</u>	<u>2 361 692</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		274	92 940
Annen finanskostnad		475 437	433 337
Netto finansposter		<u>-475 163</u>	<u>-340 397</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 706 770</u>	<u>2 021 295</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>307 542</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>1 399 228</u>	<u>2 021 295</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	9	532 500	720 000
Overføringer annen egenkapital	9	866 728	1 301 295
Sum disponert		<u>1 399 228</u>	<u>2 021 295</u>



### Ekstrand Eiendom AS

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	3	<u>1 617 905</u>	<u>951 203</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 617 905</u>	<u>951 203</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	<u>4 421 892</u>	<u>4 935 808</u>
Maskiner og anlegg	3, 8	<u>2 615 490</u>	<u>2 315 901</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 037 382</u>	<u>7 251 709</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>0</u>	<u>232 500</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>232 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 655 287</u>	<u>8 435 412</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	8	<u>4 518 701</u>	<u>2 465 893</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5, 8	<u>7 034 666</u>	<u>3 889 289</u>
Andre fordringer	6	<u>462 139</u>	<u>1 184 855</u>
Sum fordringer		<u>7 496 805</u>	<u>5 074 144</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>795 856</u>	<u>526 509</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 811 362</u>	<u>8 066 546</u>
Sum eiendeler		<u>21 466 649</u>	<u>16 501 958</u>



## Ekstrand Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	<u>255 000</u>	<u>255 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>255 000</u>	<u>255 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>3 840 072</u>	<u>2 973 344</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 840 072</u>	<u>2 973 344</u>
Sum egenkapital		<u>4 095 072</u>	<u>3 228 344</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>307 542</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>307 542</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>6 647 893</u>	<u>7 705 390</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 647 893</u>	<u>7 705 390</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 310 300	587 373
Leverandørgjeld		2 031 032	1 392 092
Skyldige offentlige avgifter	7	4 101 023	1 587 368
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>1 973 787</u>	<u>2 001 391</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 416 142</u>	<u>5 568 224</u>
Sum gjeld		<u>17 371 577</u>	<u>13 273 614</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 466 649</u>	<u>16 501 958</u>

31. desember 2020  
Stathelle, 29. juni 2021

Bent Ninnis Larsen  
Styrets leder / daglig leder

Trine Ruth Larsen  
Styremedlem



## Ekstrand Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Anleggskontrakter*

Fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid, hvor selskapet har resultatansvar, blir vurdert til faktiske direkte kostnader, med fradrag for del fakturerte inntekter. Hvis kalkylen eller prognosen på noen av prosjektene viser netto tap blir det totale beregnede tapet utgiftsført i regnskapsåret. Dersom betingelsene for løpende avregning med fortjeneste er oppfylt blir en beregnet andel av dekningsbidraget inntektsført.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Ekstrand Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	15 428 162	12 622 225
Arbeidsgiveravgift	2 239 615	1 959 491
Pensjonskostnader	421 551	198 430
Andre ytelser	740 364	570 930
Sum	<u>18 829 692</u>	<u>15 351 076</u>

	Lønn	Andre ytelser	Styrehonorar
Daglig leder	1 101 234	4 392	24 000

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020
Revisjon	50 100
Annen bistand	43 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Ekstrand Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt med bolig	Tomter	Bygninger	Biler, maskiner o.l.	Patent	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 948 889	1 952 920	3 420 379	12 036 779	1 014 670	20 373 637
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	1 272 810	956 738	730 158	2 959 706
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	-22 112	0	-22 112
Omklassifisering varelager	0	-1 743 070	0	0	0	-1 743 070
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 948 889	209 850	4 693 189	12 971 405	1 744 828	21 568 161
Akk.avskrivning 31.12.2020	0	0	-2 430 036	-10 355 915	-126 923	-12 912 874
Balanseført pr. 31.12.2020	1 948 889	209 850	2 263 153	2 615 490	1 617 905	8 655 287
Årets avskrivninger	0	0	43 656	612 682	63 456	719 794
Økonomisk levetid Avskrivningsplan			3 % Lineær	17 - 25 % Lineær		

**Ekstrand Eiendom AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 4 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring utsatt skatt	307 542	0
Årets totale skattekostnad	307 542	0
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2020</b>	 <b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 706 770	2 021 295
Permanente forskjeller	2 785	54 758
Endring i midlertidige forskjeller	-4 114 683	-168 674
Alminnelig inntekt	-2 405 128	1 907 379
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1 907 379
Årets skattegrunnlag	-2 405 128	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2020</b>	 <b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	585 971	408 195
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	3 938 507	0
Varebeholdning	-166 404	-164 804
Utestående fordringer	-80 000	-80 000
Avsetninger til tap på kontrakter, prosjekter mv	-150 000	-150 000
Sum	4 128 074	13 391
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 730 156	-325 028
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 397 918	-311 637
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-311 637
Sum	1 397 918	0
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 307 542	 0

**Note 5 - Anleggskontrakter**

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Inntektsført på igangværende prosjekter	12 488 416	0
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	8 549 909	0
Dekningsbidrag	3 938 507	0
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringene	3 212 906	854 236



## Ekstrand Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
<i>Andre fordringer</i>		
Forskudd lønn	30 493	2 460
Forskudd forsikring	0	123 247
Forskudd leasing	240 503	369 690
Andre fordringer	121 143	689 458
Mellomværende Ekstrand Investering AS	70 000	0
Sum	<u>462 139</u>	<u>1 184 855</u>
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Garantiavsetning	150 000	150 000
Påløpt lønn og feriepengar	3 213 718	1 672 687
Påløpne renter	1 093	1 093
Annen kortsiktig gjeld	142 080	177 611
Utbetalte feriepengar	-1 533 104	0
Sum	<u>1 973 787</u>	<u>2 001 391</u>

#### Note 7 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekksmidler utgjør	795 769

Kassekredittrammen er kr 2 500 000, denne er påtrukket med kr 2 310 300 pr 31.12.20.

#### Note 8 - Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

	2020	2019
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Pantelån	6 647 893	7 705 390
<i>Gjeld som forfaller etter 5 år</i>		
Pantelån	3 452 891	3 837 288
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomter, bygninger	4 421 892	4 935 808
Maskiner, driftsløsøre	2 615 489	2 315 900
Kundefordringer	3 821 760	3 035 053
Prosjekter i arbeid	3 212 906	854 236
Varelager	4 518 701	2 465 893
Sum	<u>18 590 748</u>	<u>13 606 890</u>



**Ekstrand Eiendom AS**

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 9 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	255 000	2 973 344	3 228 344
Årsresultat	0	1 399 228	1 399 228
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-532 500	-532 500
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>255 000</b>	<b>3 840 072</b>	<b>4 095 072</b>

**Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	510	500	255 000

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ekstrand Investering AS	510	100 %	100 %



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ekstrand Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ekstrand Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 01. Juli 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7228J-1H24D-H7TX0-NUBW3-6T5QA-0Z1IE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-07-01 12:35:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7Z28J-1H24D-H7TX0-NUBW3-6T5QA-OZ1E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>