



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 906 199  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEGGLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Numedalstunet 4  
3628 VEGGLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrew Alfredsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 784 639	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 784 639</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 524 106	
Annen driftskostnad		92 760	78 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 616 867</b>	<b>78 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 772</b>	<b>-78 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 855	406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 855</b>	<b>406</b>
Annen rentekostnad			357
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 855</b>	<b>49</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>173 628</b>	<b>-78 037</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 006	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>152 622</b>	<b>-78 037</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>152 622</b>	<b>-78 037</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>152 622</b>	<b>-78 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	152 622	-78 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 622</b>	<b>-78 037</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	6,7	462 412	5 866 159
Sum varer		462 412	5 866 159
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		60 000	
Sum fordringer		60 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 720	4 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 720	4 304
Sum omløpsmidler		592 132	5 870 462
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>592 132</b>	<b>5 870 462</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	300 000	300 000
Overkurs	4	18 000	18 000
Sum innskutt egenkapital		318 000	318 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	241 326	88 704
Sum opptjent egenkapital		241 326	88 704



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>559 326</b>	<b>406 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		3 160 572
Leverandørgjeld			1 506 386
Betalbar skatt	3	21 006	
Annen kortsiktig gjeld		11 800	796 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 806</b>	<b>5 463 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 806</b>	<b>5 463 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>592 132</b>	<b>5 870 462</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 373190

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 906 199  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEGGLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Numedalstunet 4  
3628 VEGGLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrew Alfredsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 914 906 199  
VEGLI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 784 639	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 784 639</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 524 106	
Annen driftskostnad		92 760	78 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 616 867</b>	<b>78 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 772</b>	<b>-78 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 855	406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 855</b>	<b>406</b>
Annen rentekostnad			357
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 855</b>	<b>49</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>173 628</b>	<b>-78 037</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 006	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>152 622</b>	<b>-78 037</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>152 622</b>	<b>-78 037</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>152 622</b>	<b>-78 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	152 622	-78 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 622</b>	<b>-78 037</b>



Organisasjonsnr: 914 906 199  
VEGLI EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varebeholdning 6,7 462 412 5 866 159

Sum varer 462 412 5 866 159

##### Fordringer

Andre fordringer 60 000

Sum fordringer 60 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 69 720 4 304

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 69 720 4 304

Sum omløpsmidler 592 132 5 870 462

**SUM EIENDELER 592 132 5 870 462**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 300 000 300 000

Overkurs 4 18 000 18 000

Sum innskutt egenkapital 318 000 318 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 241 326 88 704

Sum opptjent egenkapital 241 326 88 704

Sum egenkapital 559 326 406 704

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner 7 3 160 572

Leverandørgjeld 1 506 386

Betalbar skatt 3 21 006



Annen kortsiktig gjeld	11 800	796 800
Sum kortsiktig gjeld	32 806	5 463 758
Sum gjeld	32 806	5 463 758
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>592 132</b>	<b>5 870 462</b>



Organisasjonsnr: 914 906 199  
VEGGLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	10000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Numedal Hytteutvikling AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Fulsaas Maskin AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Anleggsplan AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Veggli Eiendom AS**

**Org. nummer: 914906199**

Penneo Dokumentnøkkel: 2VKFZ-0ZT64-4TSE8-75T4Z-AECJ6-306BK



## Veggli Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 784 639	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 784 639</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		9 524 106	0
Annen driftskostnad		92 760	78 085
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 616 867</b>	<b>78 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 772</b>	<b>-78 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		5 855	406
Rentekostnad		0	357
<b>Netto finansposter</b>		<b>5 855</b>	<b>49</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>173 628</b>	<b>-78 037</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 006	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>152 622</b>	<b>-78 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	152 622	-78 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 622</b>	<b>-78 037</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2VKFZ-0ZT64-4TSE8-75T4Z-AECJ6-306BK



Veggli Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	6,7	462 412	5 866 159
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		60 000	0
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 720	4 304
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>592 132</b>	<b>5 870 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>592 132</b>	<b>5 870 462</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2VKFZ-0ZT64-4TSE8-75T4Z-AECJ6-306BK



Veggli Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	300 000	300 000
Overkurs	4	18 000	18 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	241 326	88 704
<b>Sum egenkapital</b>		<b>559 326</b>	<b>406 704</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	3 160 572
Leverandørgjeld		0	1 506 386
Betalbar skatt	3	21 006	0
Annen kortsiktig gjeld		11 800	796 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 806</b>	<b>5 463 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 806</b>	<b>5 463 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>592 132</b>	<b>5 870 462</b>

Veggli, den 18.05.2021

Andrew Alfredsen  
Styreleder

Petter Morten Alfredsen  
Styremedlem

Odd Eldar Tveiten  
Styremedlem

Sgurd Inge Fulsås  
Styremedlem

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: 2VKFZ-0ZT64-4TSE8-75T4Z-AECJ6-306BK



Veggli Eiendom AS

Noter 2020

**Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**a) Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Prosjektene vurderes etter fullført kontrakts metode.

**b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

**c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

**d) Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

**e) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**f) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**g) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)**

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 2VKFZ-0ZT64-4TSE8-75T4Z-AECJ6-306BK



## Veggli Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Lønnskostnad

	2020	2019
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

#### Note 2 - Ytelser/ godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

##### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	0	0	0	0
Styremedlemmer	0	0	0	0

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	7 663
Skatterådgivning	11 800
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>19 463</b>

Honorar revisor er inkl mva



## Veggli Eiendom AS

## Noter 2020

## Note 3 - Skatter

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>		<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader		173 628
Permanente og andre forskjeller		-285
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		-77 861
<b>= Inntekt</b>		<b>95 482</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>		<b>2020</b>
Beregnet skatt av årets resultat		21 006
<b>= Ordinær skattekostnad</b>		<b>21 006</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		21 006
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>21 006</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	77 861
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>77 861</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-0	-77 861
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel kr 17 129 var valgt ikke balanseført 31.12.19.

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	300 000	18 000	88 704	406 704
+Fra årets resultat			152 622	152 622
<b>Pr 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>18 000</b>	<b>241 326</b>	<b>559 326</b>



Veggli Eiendom AS

Noter 2020

**Note 5 - Selskapskapital**

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Numedal Hytteutvikling AS	989 026 208	10	33,33 %
Fulsaas Maskin AS	997 073 908	10	33,33 %
Anleggsplan AS	957 504 981	10	33,33 %

**Note 6 - Varebeholdning**

I posten inngår tomteområde på kr. 142 412 for utbygging. Samt ferdigbygde garasjer trinn 3

**Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner og garantistillelser**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	3 160 572
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygg under oppføring	462 412	5 866 159
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>462 412</b>	<b>5 866 159</b>

Pr 31.12. er det registrert garantistillelser for tilsammen kr 941 989, gjennom kjøpt garantiforsikring på de 8 solgte leilighetene

Penneo Dokumentnøkkel: 2VKFZ-0ZT64-4TSE8-75T4Z-AECJ6-306BK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sigurd Inge Fulsås

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-996132

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-20 07:18:10Z



## Odd Eldar Tveiten

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1764917

IP: 185.102.xxx.xxx

2021-05-20 11:21:28Z



## Petter Morten Alfredsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1332120

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-05-25 04:01:53Z



## Andrew Eric Alfredsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1170689

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-05-29 18:12:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2VKFZ-0ZT64-4TSE8-75T4Z-AECJ6-306BK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Veggli Eiendom AS  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Veggli Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 152 622. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: DAUYU-LJ45G-FUT1E-EM4KP-BNU8G-ZBILF



Revisorkollegiet

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Uvdal, 18. mai 2021  
Revisorkollegiet AS

Asgeir Stensrud  
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: DAUYU-LJ45G-FUT1E-EM4KP-BNU8G-ZBILF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asgeir Stensrud

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-55867

IP: 31.204.xxx.xxx

2021-05-31 07:26:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: DAUYU-LI45G-FUT1E-EM4KP-BNU8G-ZBILF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>