



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 443 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDSNES BYGG AS  
Forretningsadresse: Kunesbakkane 40  
4170 SJERNARØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Landsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |      | 11 234 344        | 14 241 794        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 100 462           | 67 215            |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>11 334 806</b> | <b>14 309 008</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Varekostnad                                   |      | 7 079 508         | 8 617 979         |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 2 894 252         | 3 239 855         |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 82 448            | 36 160            |
| Annen driftskostnad                           |      | 1 849 647         | 2 108 660         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>11 905 855</b> | <b>14 002 655</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-571 049</b>   | <b>306 353</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Anna renteinntekt                             |      | 82                | 138               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>82</b>         | <b>138</b>        |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler          | 3    |                   | 500 000           |
| Annan rentekostnad                            |      | 94 221            | 58 271            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>94 221</b>     | <b>558 271</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-94 139</b>    | <b>-558 133</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-665 188</b>   | <b>-251 780</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4,5  | -143 966          | 56 923            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-521 222</b>   | <b>-308 703</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-521 222</b>   | <b>-308 703</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-521 222</b>   | <b>-308 703</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>          |      |                   |                   |
| Overføringer annen egenkapital                |      | -521 222          | -308 703          |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>      |      | <b>-521 222</b>   | <b>-308 703</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                              |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>                                    |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                            |      |                  |                  |
| Utsett skattefordel                                     | 4    | 496 320          | 352 354          |
| <b>Sum immaterielle egedelar</b>                        |      | <b>496 320</b>   | <b>352 354</b>   |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                 |      | 33 330           |                  |
| Maskiner og anlegg                                      | 2,6  | 11 509           | 19 632           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.               | 2,6  | 327 778          | 332 103          |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                          |      | <b>372 617</b>   | <b>351 735</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>                        |      |                  |                  |
| Investeringar i tilknytt selskap                        | 3    | 1 027 500        | 490 000          |
| Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd | 7    | 154 999          | 552 500          |
| Investeringer i aksjer og andeler                       |      | 5 000            | 5 000            |
| Andre fordringer  |      | 101 376          | 100 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>                    |      | <b>1 288 875</b> | <b>1 147 500</b> |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                                |      | <b>2 157 812</b> | <b>1 851 589</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Krav</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   | 6    | 1 324 977        | 1 762 403        |
| Andre fordringer  |      | 89 034           | 82 170           |
| <b>Sum krav</b>   |      | <b>1 414 012</b> | <b>1 844 573</b> |
| <b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>              |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                            | 8    | 236 788          | 290 168          |
| <b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>          |      | <b>236 788</b>   | <b>290 168</b>   |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                                 |      | <b>1 650 799</b> | <b>2 134 741</b> |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                                    |      | <b>3 808 611</b> | <b>3 986 330</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                           | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Eigenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskoten egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Selskapskapital                        | 9    | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                               |      | 2 282            | 513 289          |
| <b>Sum innskoten egenkapital</b>       |      | <b>102 282</b>   | <b>613 289</b>   |
| <b>Opptent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 9,10 |                  | 10 215           |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>         |      |                  | <b>10 215</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>102 282</b>   | <b>623 504</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>            |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 6    | 1 410 064        | 764 755          |
| Leverandørgjeld                        |      | 799 504          | 1 066 831        |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 385 849          | 385 412          |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 11   | 1 110 911        | 1 145 828        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>3 706 329</b> | <b>3 362 826</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>3 706 329</b> | <b>3 362 826</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>3 808 611</b> | <b>3 986 330</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 614422

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 443 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDSNES BYGG AS  
Forretningsadresse: Kunesbakkane 40  
4170 SJERNARØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Landsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 991 443 487  
LANDSNES BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |             | 11 234 344        | 14 241 794        |
| Annen driftsinntekt                           |             | 100 462           | 67 215            |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>11 334 806</b> | <b>14 309 008</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                   |                   |
| Varekostnad                                   |             | 7 079 508         | 8 617 979         |
| Lønnskostnad                                  | 1           | 2 894 252         | 3 239 855         |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2           | 82 448            | 36 160            |
| Annen driftskostnad                           |             | 1 849 647         | 2 108 660         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>11 905 855</b> | <b>14 002 655</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-571 049</b>   | <b>306 353</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                   |                   |
| Anna renteinntekt                             |             | 82                | 138               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>82</b>         | <b>138</b>        |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler          | 3           |                   | 500 000           |
| Annan rentekostnad                            |             | 94 221            | 58 271            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>94 221</b>     | <b>558 271</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-94 139</b>    | <b>-558 133</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                   |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4,5         | -143 966          | 56 923            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-521 222</b>   | <b>-308 703</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-521 222</b>   | <b>-308 703</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-521 222</b>   | <b>-308 703</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>          |             |                   |                   |
| Overføringer annen egenkapital                |             | -521 222          | -308 703          |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>      |             | <b>-521 222</b>   | <b>-308 703</b>   |



Organisasjonsnr: 991 443 487  
LANDSNES BYGG AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                              |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>                                    |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                            |      |                  |                  |
| Utsett skattefordel                                     | 4    | 496 320          | 352 354          |
| <b>Sum immaterielle egedelar</b>                        |      | <b>496 320</b>   | <b>352 354</b>   |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                 |      | 33 330           |                  |
| Maskiner og anlegg                                      | 2,6  | 11 509           | 19 632           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.               | 2,6  | 327 778          | 332 103          |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                          |      | <b>372 617</b>   | <b>351 735</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>                        |      |                  |                  |
| Investeringar i tilknytt selskap                        | 3    | 1 027 500        | 490 000          |
| Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd | 7    | 154 999          | 552 500          |
| Investeringer i aksjer og andeler                       |      | 5 000            | 5 000            |
| Andre fordringer  |      | 101 376          | 100 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>                    |      | <b>1 288 875</b> | <b>1 147 500</b> |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                                |      | <b>2 157 812</b> | <b>1 851 589</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Krav</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   | 6    | 1 324 977        | 1 762 403        |
| Andre fordringer  |      | 89 034           | 82 170           |
| <b>Sum krav</b>   |      | <b>1 414 012</b> | <b>1 844 573</b> |
| <b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>              |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                           | 8    | 236 788          | 290 168          |
| <b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>          |      | <b>236 788</b>   | <b>290 168</b>   |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                                 |      | <b>1 650 799</b> | <b>2 134 741</b> |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                                    |      | <b>3 808 611</b> | <b>3 986 330</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>                  |      |                  |                  |



|                                   |      |                  |                  |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Eigenkapital</b>               |      |                  |                  |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Selskapskapital                   | 9    | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                          |      | 2 282            | 513 289          |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b> |      | <b>102 282</b>   | <b>613 289</b>   |
| <b>Opptent eigenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 9,10 |                  | 10 215           |
| <b>Sum opptent eigenkapital</b>   |      |                  | <b>10 215</b>    |
| <b>Sum eigenkapital</b>           |      | <b>102 282</b>   | <b>623 504</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Gjeld til                         |      |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 6    | 1 410 064        | 764 755          |
| Leverandørgjeld                   |      | 799 504          | 1 066 831        |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 385 849          | 385 412          |
| Annen kortsiktig gjeld            | 11   | 1 110 911        | 1 145 828        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>3 706 329</b> | <b>3 362 826</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>3 706 329</b> | <b>3 362 826</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>  |      | <b>3 808 611</b> | <b>3 986 330</b> |



Organisasjonsnr: 991 443 487  
LANDSNES BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjar</u> | <u>Pålydande</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 1000.00            | 100.00           | 100000.00            |

| <u>Aksjeeigare - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eigarpart</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|-------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Geir Landsnes                 | 1000.00       | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eigarpart</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 1000.00           | 100.00%              |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
5.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Landsnes Bygg AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Landsnes Bygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 521 222. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: C3805-MIQG4-KBSAS-F0810-IBEGZ-EZ3M4



Revisors beretning 2020 for Landsnes Bygg AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 28. mai 2021  
RSM Norge AS

Marianne Nesdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C3805-MIQG4-KBSAS-F0810-IBEGZ-EZ3M4



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-05-28 13:52:37Z



### Marianne Nesdal

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-05-28 13:52:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: C3805-MIQG4-KBSAS-F0810-IBEGZ-EZ3M4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



LANDSNES BYGG AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Anskaffelseskost for varige driftsmidler blir aktivert i balansen og avskrevet over antatt økonomisk levetid. Det benyttes lineære avskrivninger.

#### Tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter (anleggskontrakter) inntektsføres løpende i takt med fullføringen av prosjektet (løpende avregningsmetode). Ved beregning av fullføringsgraden har selskapet brukt utfaktureringsgraden i prosjektet pr 31.12.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer verdsettes til laveste verdi av pålydende og virkelig verdi. Det foretas en individuell vurdering av hver debitor for å vurdere påregnelig tap.

#### Skatter

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i utsatt skatt/skattefordel.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Utsatt skattefordel balanseføres hvis det kan sannsynliggjøres at selskapet kan nytte seg av den utsatte skattefordelen.



LANDSNES BYGG AS

**Noter 2020**

**Note 1 - Lønnskostnad**

Selskapet har hatt 5 årsverk i regnskapsåret. Det er opprettet pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

| <b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b> | <b>I år</b>      | <b>I fjor</b>    |
|--|------------------|------------------|
| Lønn                                   | 2 440 377        | 2 744 784        |
| Arbeidsgiveravgift                     | 262 853          | 291 732          |
| Pensjonskostnader                      | 141 184          | 150 823          |
| Andre lønnsrelaterte ytelser           | 49 838           | 52 517           |
| <b>Totalt</b>                          | <b>2 894 252</b> | <b>3 239 855</b> |

**Ytelser til ledende personer og revisor**

|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| Daglig leder                     | 998 204 |
| Revisjonshonorar, som består av: |         |
| Revisjon                         | 24 300  |
| Samlet honorar til revisor       | 24 300  |

**Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler**

|                            | <b>Maskiner og anlegg</b> | <b>Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.</b> | <b>Sum</b> |
|----------------------------|---------------------------|--|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 58 557                    | 658 377  | 716 934    |
| + Tilgang                  | 0                         | 70 000   | 70 000     |
| - Avgang                   | 0                         | 43 900   | 43 900     |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 58 557                    | 684 477  | 743 034    |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 38 925                    | 326 275  | 365 200    |
| + Ordinære avskrivninger   | 8 124                     | 74 324   | 82 448     |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0                         | 0  | 0          |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0                         | 43 900   | 43 900     |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0                         | 0  | 0          |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 47 048                    | 356 699  | 403 748    |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 11 509                    | 327 778  | 339 287    |
| Prosentats for ord.avskr   | 33-33                     | 7-50   |            |

**Note 3 - Investeringer i tilknyttede selskap**



LANDSNES BYGG AS

Noter 2020

| Selskap    | Kontorkommune | Andel | Verdi i balanse | Egenkapital | Resultat  |
|------------|---------------|-------|-----------------|-------------|-----------|
| Vardnes AS | Finnøy        | 25%   | 962 500         | 2 978 000   | 1 384 396 |
| Lanvar AS* | Finnøy        | 50%   | 65 000          | (100 000)   | (39 000)  |

\*Tallene for egenkapital og resultat er fra 2019, da siste års tall ikke forelå ved årsavslutningen.

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader         | -665 188       |
| + Permanente og andre forskjeller    | 10 798         |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 555 237        |
| = Inntekt                            | <b>-99 153</b> |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |                 |
|---|-----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 0               |
| = Sum betalbar skatt                              | <b>0</b>        |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | 0               |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -143 966        |
| = Ordinær skattekostnad                           | <b>-143 966</b> |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22              |

Betalbar skatt i balansen består av

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                    | 0        |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0        |
| = <b>Betalbar skatt i balansen</b>    | <b>0</b> |

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2020              | 2019              |
|---|-------------------|-------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill             | 93 057            | 86 294            |
| + Tilvirkningskontrakter                  | 0                 | 562 000           |
| + Utestående fordringer                   | -400 000          | -400 000          |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 1 949 057         | 1 849 904         |
| = <b>Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-2 256 000</b> | <b>-1 601 610</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 2 256 000         | 1 601 610         |
| = <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>2 256 000</b>  | <b>1 601 610</b>  |



LANDSNES BYGG AS

**Noter 2020**

|                            |                |                |
|----------------------------|----------------|----------------|
| <b>Utsatt skattefordel</b> | <b>496 320</b> | <b>352 354</b> |
|----------------------------|----------------|----------------|

**Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0

| <b>Pantsettelse</b>   | <b>I år</b> | <b>I fjor</b> |
|-----------------------|-------------|---------------|
| Gjeld sikret med pant | 1 410 064   | 764 755       |

Gjelden er sikret med pant i factoringavtale og driftstilbehør

I forbindelse med oppføring av prosjekt er det pr 31.12 stilt bankgaranti med tilsammen kr 182 033.

**Note 7 - Andre fordringer**

|  | <b>I år</b> | <b>I fjor</b> |
|--|-------------|---------------|
| Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen Vardnes AS | 154 999     | 552 500       |

**Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 65 514 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 109 213.

**Note 9 - Egenkapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet er 100.000 kroner fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr. 100,-

| <b>Eierstruktur:</b> | <b>Antall</b> | <b>Eierandel</b> |
|----------------------|---------------|------------------|
| <b>Geir Landsnes</b> | <b>1.000</b>  | <b>100%</b>      |

|                         | <b>Aksjekapital / selskapskapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|-------------------------|---------------------------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Pr 1.1.                 | 100 000                               | 513 289         | 10 215                   | 623 504                |
| -Til årets resultat     |                                       |                 | -10 215                  | -10 215                |
| +/-Andre transaksjoner: | 0                                     | -511 007        | 0                        | -511 007               |



LANDSNES BYGG AS

**Noter 2020**

Pr 31.12.                      100 000                      2 282                      0                      102 282

**Note 10 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen**

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil blant annet avhenge av hvor langvarig situasjonen vil være, og hvilke tiltak myndighetene vil iverksette. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapet har god ordretilgang for 2021 og 2022. Selskapet har forventning om økning i både omsetning og forbedring av resultat kommede år.

**Note 11 - Annen kortsiktig gjeld**

Aksjonær Geir Landsnes har ytt lån til selskapet på kr 812 184. Lånet er ikke renteberegnet



## LANDSNES BYGG AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                   |                   |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                             |      | 11 234 344        | 14 241 794        |
| Annen driftsinntekt                      |      | 100 462           | 67 215            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>11 334 806</b> | <b>14 309 008</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                   |                   |
| Varekostnad                              |      | 7 079 508         | 8 617 979         |
| Lønnskostnad                             | 1    | 2 894 252         | 3 239 855         |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 2    | 82 448            | 36 160            |
| Annen driftskostnad                      |      | 1 849 647         | 2 108 660         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>11 905 855</b> | <b>14 002 655</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(571 049)</b>  | <b>306 353</b>    |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                   |                   |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                       |      | 82                | 138               |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>82</b>         | <b>138</b>        |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                   |                   |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler     | 3    | 0                 | 500 000           |
| Annen rentekostnad                       |      | 94 221            | 58 271            |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>94 221</b>     | <b>558 271</b>    |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(94 139)</b>   | <b>(558 133)</b>  |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>(665 188)</b>  | <b>(251 780)</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 4,5  | (143 966)         | 56 923            |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>(521 222)</b>  | <b>(308 703)</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(521 222)</b>  | <b>(308 703)</b>  |
| <b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>     |      |                   |                   |
| Overføringer annen egenkapital           |      | (521 222)         | (308 703)         |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b> |      | <b>(521 222)</b>  | <b>(308 703)</b>  |



## LANDSNES BYGG AS

## Balanse pr. 31.12.2020

|   | Note | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>             |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                       | 4    | 496 320          | 352 354          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>         |      | <b>496 320</b>   | <b>352 354</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   |      | 33 330           | 0                |
| Maskiner og anlegg                        | 2,6  | 11 509           | 19 632           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2,6  | 327 778          | 332 103          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>372 617</b>   | <b>351 735</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>          |      |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap        | 3    | 1 027 500        | 490 000          |
| Lån til tilknyttet selskap                | 7    | 154 999          | 552 500          |
| Investeringer i aksjer og andeler         |      | 5 000            | 5 000            |
| Andre fordringer                          |      | 101 376          | 100 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>      |      | <b>1 288 875</b> | <b>1 147 500</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>2 157 812</b> | <b>1 851 589</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                  |                  |
| Kundefordringer                           | 6    | 1 324 977        | 1 762 403        |
| Andre fordringer                          |      | 89 035           | 82 170           |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>1 414 012</b> | <b>1 844 573</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              | 8    | 236 788          | 290 168          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>1 650 799</b> | <b>2 134 741</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>3 808 611</b> | <b>3 986 330</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>               |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>               |      |                  |                  |
| Selskapskapital                           | 9    | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                                  |      | 2 282            | 513 289          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |      | <b>102 282</b>   | <b>613 289</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>               |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                         | 9,10 | 0                | 10 215           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |      | <b>0</b>         | <b>10 215</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                    |      | <b>102 282</b>   | <b>623 504</b>   |
| <b>GJELD</b>                              |      |                  |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                   |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner            | 6    | 1 410 064        | 764 755          |
| Leverandørgjeld                           |      | 799 504          | 1 066 831        |
| Skyldig offentlige avgifter               |      | 385 849          | 385 412          |
| Annen kortsiktig gjeld                    | 11   | 1 110 911        | 1 145 828        |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>               |      | <b>3 706 329</b> | <b>3 362 826</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                          |      | <b>3 706 329</b> | <b>3 362 826</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      | <b>3 808 611</b> | <b>3 986 330</b> |



LANDSNES BYGG AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note      31.12.2020      31.12.2019

Helgøysund, \_\_\_\_ / \_\_\_\_, 2021

\_\_\_\_\_  
Geir Landsnes  
Styreleder/daglig leder

Årsregnskap for LANDSNES BYGG AS

Organisasjonsnr. 991443487



**Årsoppgjør 2020  
for  
LANDSNES BYGG AS**

**Foretaksnr. 991443487**

Finnøy Økonomi AS  
Nedre Hauskjeneset 5  
4160FINNØY  
976961323