



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 328 364
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SLOMARKA 57 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Slomarka 57 2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Kristofer Skinstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		32 854	5 384
Sum kostnader		32 854	5 384
Driftsresultat		-32 854	-5 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 800 000	2 620 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 268 914	0
Annen renteinntekt		277	9
Annen finansinntekt	2	1 447 709	0
Sum finansinntekter		4 516 900	2 620 009
Annen rentekostnad		3 022 264	2 341 557
Annen finanskostnad	2, 3	335 000	335 000
Sum finanskostnader		3 357 264	2 676 557
Netto finans		1 159 636	-56 548
Resultat før skattekostnad		1 126 782	-61 931
Årsresultat	4	1 126 782	-61 931
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 088 026	-61 931
Annen egenkapital		38 756	0
Sum overføringer og disponeringer		1 126 782	-61 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	40 267 407	40 267 407
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	23 072 166	21 101 383
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5, 6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		63 339 574	61 368 790
Sum anleggsmidler		63 339 574	61 368 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer	2	1 800 000	2 620 000
Sum fordringer		1 800 000	2 620 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 534	79 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 534	79 163
Sum omløpsmidler		1 880 534	2 699 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		65 220 108	64 067 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	33 186	0
Udekket tap	7	0	1 088 026
Sum opptjent egenkapital		33 186	-1 088 026
Sum egenkapital		63 186	-1 063 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	41 460 000	43 500 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	23 606 685	18 390 000
Sum annen langsiktig gjeld		65 066 685	61 890 000
Sum langsiktig gjeld		65 066 685	61 890 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 555 183
Kortsiktig konserngjeld	2	0	1 584 816
Annen kortsiktig gjeld		90 237	101 550
Sum kortsiktig gjeld		90 237	3 241 549
Sum gjeld		65 156 922	65 131 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 220 108	64 067 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401275

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 328 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLOMARKA 57 HOLDING AS
Forretningsadresse: Slomarka 57
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kristofer Skinstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 328 364
SLOMARKA 57 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		32 854	5 384
Sum kostnader		32 854	5 384
Driftsresultat		-32 854	-5 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 800 000	2 620 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 268 914	0
Annen renteinntekt		277	9
Annen finansinntekt	2	1 447 709	0
Sum finansinntekter		4 516 900	2 620 009
Annen rentekostnad		3 022 264	2 341 557
Annen finanskostnad	2, 3	335 000	335 000
Sum finanskostnader		3 357 264	2 676 557
Netto finans		1 159 636	-56 548
Resultat før skattekostnad		1 126 782	-61 931
Årsresultat	4	1 126 782	-61 931
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 088 026	-61 931
Annen egenkapital		38 756	0
Sum overføringer og disponeringer		1 126 782	-61 931



Organisasjonsnr: 927 328 364
SLOMARKA 57 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	40 267 407	40 267 407
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	23 072 166	21 101 383
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5, 6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		63 339 574	61 368 790
Sum anleggsmidler		63 339 574	61 368 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer	2	1 800 000	2 620 000
Sum fordringer		1 800 000	2 620 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 534	79 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 534	79 163
Sum omløpsmidler		1 880 534	2 699 163



SUM EIENDELER		65 220 108	64 067 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	33 186	0
Udekket tap	7	0	1 088 026
Sum opptjent egenkapital		33 186	-1 088 026
Sum egenkapital		63 186	-1 063 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	41 460 000	43 500 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	23 606 685	18 390 000
Sum annen langsiktig gjeld		65 066 685	61 890 000
Sum langsiktig gjeld		65 066 685	61 890 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 555 183
Kortsiktig konserngjeld	2	0	1 584 816
Annen kortsiktig gjeld		90 237	101 550
Sum kortsiktig gjeld		90 237	3 241 549
Sum gjeld		65 156 922	65 131 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 220 108	64 067 953



Organisasjonsnr: 927 328 364
SLOMARKA 57 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Slomarka 57 AS	17780318.00	0.00	0.00	17780318.00
Eidskog Eiendom AS	22487089.00	0.00	0.00	22487089.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Ikke krav for små foretak.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24872165.00	23721383.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23606684.00	18390000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1584816.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	67000000.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Datterselskapene har stilt pantesikkerhet for selskapets lån i Nordea Bank. Pant per 31.12.2024 er kr 67.000.000 og det er beregnet garantiprovisjon ihht avtale. Kostnadsført garantiprovisjon for 2024 er kr 335 000,- Eiendommen som er stilt som sikkerhet er eiendommen med adresse Slomarka 57, samt alle eiendommer eid av Eidskog Eiendom AS. Det er fra 2024 beregnet renter på lån gitt til datterselskapene. Benyttet rente er rente i tilknyttet lån.

Note
5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
23072166.00

Mer om fordringer

Løpende mellomværende mellom mor og datter, ikke renteberegnet per 2024, ikke avtalt nedbetaling. Beløpet er uten tillegg for mottatt konsernbidrag for 2024.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
41460000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
40267407.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden i selskapet er også sikret ved garanti fra Eidskog Eiendom AS, og pant i eiendommen Slomarka 57. Datterselskapene har for 2024 beregnet garantiprovisjon på 0,5%. Øvrig langsiktig gjeld kr 23.606.685,- er lån fra eiere. Det er ikke stilt pant for lån og det beregnes ikke renter p.t.

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAR SØR-HEDMARK REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Slomarka 57 Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slomarka 57 Holding AS som viser et overskudd på kr 1 126 782. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av Den Norske Revisorforening

Besøksadresse:
Tommelstadgata 11
2212 KONGSVINGER

Postadresse:
PB 199
2202 KONGSVINGER

Org.nr 985 135 088 MVA
Tlf: 62 82 25 50
E-post: revisjon@shrevisjon.no



SAR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- oppbeholder vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsatte driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et retvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsvinger, 22. april 2025
Sør-Hedmark Revisjon AS

Anne Marit Leikvang
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør for

SLOMARKA 57 HOLDING AS

927328364

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SLOMARKA 57 HOLDING AS
927 328 364



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-32 854	-5 384
Sum driftskostnader		-32 854	-5 384
Driftsresultat		-32 854	-5 384
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 800 000	2 620 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 268 914	0
Annen renteinntekt		277	9
Annen finansinntekt	2	1 447 709	0
Sum finansinntekter		4 516 900	2 620 009
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 022 264	-2 341 557
Annen finanskostnad	2, 3	-335 000	-335 000
Sum finanskostnader		-3 357 264	-2 676 557
Netto finans		1 159 636	-56 548
Årsresultat	4	1 126 782	-61 931
Overføringer			
Annen egenkapital		38 756	0
Udekket tap		1 088 026	-61 931
Sum overføringer		1 126 782	-61 931



SLOMARKA 57 HOLDING AS
927 328 364



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	40 267 407	40 267 407
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	23 072 166	21 101 383
Sum finansielle anleggsmidler		63 339 574	61 368 790
Sum anleggsmidler		63 339 574	61 368 790
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 800 000	2 620 000
Sum fordringer		1 800 000	2 620 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 534	79 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 534	79 163
Sum omløpsmidler		1 880 534	2 699 163
SUM EIENDELER		65 220 108	64 067 953



SLOMARKA 57 HOLDING AS
927 328 364



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	33 186	0
Udekket tap	7	0	-1 088 026
Sum opptjent egenkapital		33 186	-1 088 026
Sum egenkapital		63 186	-1 063 596
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	41 460 000	43 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	23 606 685	18 390 000
Sum annen langsiktig gjeld		65 066 685	61 890 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 555 183
Kortsiktig konserngjeld	2	0	1 584 816
Annen kortsiktig gjeld		90 237	101 550
Sum kortsiktig gjeld		90 237	3 241 549
Sum gjeld		65 156 922	65 131 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 220 108	64 067 953

Jon Kristofer Skinstad
styrets leder

Carl-Magnus Fjeld Skinstad
styremedlem

Bjørn Norum
styremedlem



SLOMARKA 57 HOLDING AS
927 328 364



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SLOMARKA 57 HOLDING AS
927 328 364



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Slomarka 57 AS	17 780 318	0	0	17 780 318
Eidskog Eiendom AS	22 487 089	0	0	22 487 089

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Ikke krav for små foretak.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	24 872 165	23 721 383

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	23 606 684	18 390 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	1 584 816

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	67 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Datterselskapene har stilt pantesikkerhet for selskapets lån i Nordea Bank. Pant per 31.12.2024 er kr 67.000.000 og det er beregnet garantiprovisjon ihht avtale. Kostnadsført garantiprovisjon for 2024 er kr 335 000,-

Eiendommen som er stilt som sikkerhet er eiendommen med adresse Slomarka 57, samt alle eiendommer eid av Eidskog Eiendom AS.

Det er fra 2024 beregnet renter på lån gitt til datterselskapene. Benyttet rente er rente i tilknyttet lån.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	41 460 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	40 267 407
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



SLOMARKA 57 HOLDING AS
927 328 364



Mer om gjeld

Gjelden i selskapet er også sikret ved garanti fra Eidskog Eiendom AS, og pant i eiendommen Sl
Datterselskapene har for 2024 beregnet garantiprovisjon på 0,5%.

Øvrig langsiktig gjeld kr 23.606.685,- er lån fra eiere. Det er ikke stilt pant for lån og det beregnes ikke renter p.t.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	1 126 782	-61 931
Permanente forskjeller	-2 600 000	-2 620 000
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-326 782	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 800 000	2 620 000
Skattepliktig inntekt	0	-61 931

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	23 072 166
---	------------

Mer om fordringer

Løpende mellomværende mellom mor og datter, ikke renteberegnet per 2024, ikke avtalt nedbetaling.
Beløpet er uten tillegg for mottatt konsernbidrag for 2024.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	0	-1 088 026	-1 063 596
Årsresultat	0	0	38 756	1 088 026	1 126 782
Andre endringer	0	5 570	-5 570	0	0
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	33 186	0	63 186

Mer om egenkapital

Selskapet har positiv egenkapital fra 2024. Det er ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift og regnskapet avlegges under forutsetning av fortsatt drift.



SLOMARKA 57 HOLDING AS
927 328 364

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-32 854	-5 384
Sum driftskostnader		-32 854	-5 384
Driftsresultat		-32 854	-5 384
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 800 000	2 620 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 268 914	0
Annen renteinntekt		277	9
Annen finansinntekt	2	1 447 709	0
Sum finansinntekter		4 516 900	2 620 009
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 022 264	-2 341 557
Annen finanskostnad	2, 3	-335 000	-335 000
Sum finanskostnader		-3 357 264	-2 676 557
Netto finans		1 159 636	-56 548
Årsresultat	4	1 126 782	-61 931
Overføringer			
Annen egenkapital		38 756	0
Udekket tap		1 088 026	-61 931
Sum overføringer		1 126 782	-61 931



SLOMARKA 57 HOLDING AS
927 328 364

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	40 267 407	40 267 407
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	23 072 166	21 101 383
Sum finansielle anleggsmidler		63 339 574	61 368 790
Sum anleggsmidler		63 339 574	61 368 790
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 800 000	2 620 000
Sum fordringer		1 800 000	2 620 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 534	79 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 534	79 163
Sum omløpsmidler		1 880 534	2 699 163
SUM EIENDELER		65 220 108	64 067 953



SLOMARKA 57 HOLDING AS
927 328 364

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	33 186	0
Udekket tap	7	0	-1 088 026
Sum opptjent egenkapital		33 186	-1 088 026
Sum egenkapital		63 186	-1 063 596
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	41 460 000	43 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	23 606 685	18 390 000
Sum annen langsiktig gjeld		65 066 685	61 890 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 555 183
Kortsiktig konserngjeld	2	0	1 584 816
Annen kortsiktig gjeld		90 237	101 550
Sum kortsiktig gjeld		90 237	3 241 549
Sum gjeld		65 156 922	65 131 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 220 108	64 067 953

SAGSTUA, 21.03.2025

Jon Kristofer Skinstad
styrets leder

Carl-Magnus Fjeld Skinstad
styremedlem

Bjørn Norum
styremedlem



SLOMARKA 57 HOLDING AS
927 328 364

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SLOMARKA 57 HOLDING AS
927 328 364

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Slomarka 57 AS	17 780 318	0	0	17 780 318
Eidskog Eiendom AS	22 487 089	0	0	22 487 089

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Ikke krav for små foretak.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	24 872 165	23 721 383

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	23 606 684	18 390 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	1 584 816

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	67 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Datterselskapene har stilt pantesikkerhet for selskapets lån i Nordea Bank. Pant per 31.12.2024 er kr 67.000.000 og det er beregnet garantiprovisjon ihht avtale. Kostnadsført garantiprovisjon for 2024 er kr 335 000,-

Eiendommen som er stilt som sikkerhet er eiendommen med adresse Slomarka 57, samt alle eiendommer eid av Eidskog Eiendom AS.

Det er fra 2024 beregnet renter på lån gitt til datterselskapene. Benyttet rente er rente i tilknyttet lån.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	41 460 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	40 267 407
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



SLOMARKA 57 HOLDING AS
927 328 364

Mer om gjeld

Gjelden i selskapet er også sikret ved garanti fra Eidskog Eiendom AS, og pant i eiendommen Slomarka 57. Datterselskapene har for 2024 beregnet garantiprovisjon på 0,5%.

Øvrig langsiktig gjeld kr 23.606.685,- er lån fra eiere. Det er ikke stilt pant for lån og det beregnes ikke renter p.t.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	1 126 782	-61 931
Permanente forskjeller	-2 600 000	-2 620 000
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-326 782	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 800 000	2 620 000
Skattepliktig inntekt	0	-61 931

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	23 072 166
---	------------

Mer om fordringer

Løpende mellomværende mellom mor og datter, ikke renteberegnet per 2024, ikke avtalt nedbetaling. Beløpet er uten tillegg for mottatt konsernbidrag for 2024.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	0	-1 088 026	-1 063 596
Årsresultat	0	0	38 756	1 088 026	1 126 782
Andre endringer	0	5 570	-5 570	0	0
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	33 186	0	63 186

Mer om egenkapital

Selskapet har positiv egenkapital fra 2024. Det er ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift og regnskapet avlegges under forutsetning av fortsatt drift.