



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 130 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGHEIM INVEST AS
Forretningsadresse: Vågavegen 37
6906 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Havn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5		
Annen driftskostnad	4, 5	38 747	40 955
Sum kostnader		38 747	40 955
Driftsresultat		-38 747	-40 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 875	109 009
Sum finansinntekter		72 875	109 009
Annen rentekostnad		50	
Sum finanskostnader		50	
Netto finans		72 825	109 009
Ordinært resultat før skattekostnad		34 078	68 054
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 508	14 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 570	53 089
Årsresultat		26 570	53 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 570	53 089
Totalresultat		26 570	53 089
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 570	53 089
Sum overføringer og disponeringer		26 570	53 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	4 395 018	4 395 018
Sum finansielle anleggsmidler		4 395 018	4 395 018
Sum anleggsmidler		4 395 018	4 395 018
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 009 665	6 988 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 009 665	6 988 689
Sum omløpsmidler		7 009 665	6 988 689
SUM EIENDELER		11 404 683	11 383 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		608 866	608 866
Sum innskutt egenkapital		638 866	638 866
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 756 446	10 729 876
Sum opptjent egenkapital		10 756 446	10 729 876
Sum egenkapital	6	11 395 312	11 368 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 863	
Betalbar skatt		7 508	14 965
Sum kortsiktig gjeld		9 371	14 965
Sum gjeld		9 371	14 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 404 683	11 383 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 335609

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 130 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGHEIM INVEST AS
Forretningsadresse: Vågavegen 37
6906 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Havn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 130 984
HØGHEIM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5		
Annen driftskostnad	4, 5	38 747	40 955
Sum kostnader		38 747	40 955
Driftsresultat		-38 747	-40 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 875	109 009
Sum finansinntekter		72 875	109 009
Annen rentekostnad		50	
Sum finanskostnader		50	
Netto finans		72 825	109 009
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 508	14 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 570	53 089
Årsresultat		26 570	53 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 570	53 089
Totalresultat		26 570	53 089
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 570	53 089
Sum overføringer og disponeringer		26 570	53 089



Organisasjonsnr: 920 130 984
HØGHEIM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	4 395 018	4 395 018
Sum finansielle anleggsmidler		4 395 018	4 395 018
Sum anleggsmidler		4 395 018	4 395 018
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 009 665	6 988 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 009 665	6 988 689
Sum omløpsmidler		7 009 665	6 988 689
SUM EIENDELER		11 404 683	11 383 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		608 866	608 866
Sum innskutt egenkapital		638 866	638 866
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 756 446	10 729 876
Sum opptjent egenkapital		10 756 446	10 729 876
Sum egenkapital	6	11 395 312	11 368 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 863	
Betalbar skatt	7 508	14 965
Sum kortsiktig gjeld	9 371	14 965
Sum gjeld	9 371	14 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 404 683	11 383 707



Organisasjonsnr: 920 130 984
HØGHEIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trygve Ullaland	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Trygve Ullaland AS, Kinn	40.00%	40.00%	40258626.00	4313087.00
Trolleskjæret AS, Kinn	40.00%	40.00%	19153329.00	989229.00
Ullaland Bygg og næringsutleige AS, Kinn	40.00%	40.00%	31758283.00	1845458.00
Ullaland Bygg og Eigedomsutvikling AS, Kinn	40.00%	40.00%	22212879.00	1390584.00



Årsregnskap 2020 for Høgheim Invest AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisors beretning

Utarbeidet av:





Resultatregnskap			
Høgheim Invest AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	4, 5	<u>38 747</u>	<u>40 955</u>
Sum driftskostnader		38 747	40 955
Driftsresultat		-38 747	-40 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 875	109 009
Annen rentekostnad		<u>50</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		72 825	109 009
Ordinært resultat før skattekostnad		34 078	68 054
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>7 508</u>	<u>14 965</u>
Ordinært resultat		26 570	53 089
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>26 570</u>	<u>53 089</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>26 570</u>	<u>53 089</u>
Sum overføringer		26 570	53 089



Balanse			
Høgheim Invest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	<u>4 395 018</u>	<u>4 395 018</u>
Sum finansielle anleggsmidler		4 395 018	4 395 018
Sum anleggsmidler		4 395 018	4 395 018
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 009 665	6 988 689
Sum omløpsmidler		7 009 665	6 988 689
Sum eiendeler		<u>11 404 683</u>	<u>11 383 707</u>



Balanse			
Høgheim Invest AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		608 866	608 866
Sum innskutt egenkapital		638 866	638 866
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 756 446	10 729 876
Sum opptjent egenkapital		10 756 446	10 729 876
Sum egenkapital	6	11 395 312	11 368 742
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 863	0
Betalbar skatt		7 508	14 965
Sum kortsiktig gjeld		9 371	14 965
Sum gjeld		9 371	14 965
Sum egenkapital og gjeld		11 404 683	11 383 707

Florø, 28.04.2021
Styret i Høgheim Invest AS

Trygve Ullaland
styreleder

Høgheim Invest AS Side 4



Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet 2020

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høgheim Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trygve Ullaland	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trygve Ullaland	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 508	14 965
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	7 508	14 965

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	34 078	68 054
Permanente forskjeller	50	-31
Skattepliktig inntekt	34 128	68 023

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 508	14 965
Sum betalbar skatt i balansen	7 508	14 965

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar inkl. mva. for 2020 utgjør kr 6 406.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Selskapet har fravalgt revisor fra 2020.

Note 5 Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	30 000	608 866	10 729 876	11 368 742
Årets resultat			26 570	26 570
Pr. 31.12.2020	30 000	608 866	10 756 446	11 395 312

Note 7 Aksjer i tilknyttet selskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Trygve Ullaland AS	40%	970 685	4 313 087	40 258 626
Trolleskjæret AS	40%	69 581	989 229	19 153 329
Ullaland Bygg og Næringsutleige AS	40%	3 240 000	1 845 458	31 758 283
Ullaland Bygg og Eigedomsutvikling AS	40%	114 752	1 390 584	22 212 879
Totalt		4 395 018		

Alle selskapene er lokalisert i Kinn kommune.