



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 052 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNDERHAUGSVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	11 034 746	8 629 745
Andre driftsinntekter	1	471 634	
Sum inntekter		11 506 380	8 629 745
Kostnader			
Vareforbruk		471 634	
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	3 911 008	3 911 008
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		726 789	875 997
Sum kostnader		5 109 430	4 787 005
Driftsresultat		6 396 949	3 842 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		180 299	266 197
Annen rentekostnad		168	
Sum finanskostnader		180 467	266 197
Netto finans		-180 467	-266 193
Ordinært resultat før skattekostnad		6 216 482	3 576 547
Skattekostnad	4	1 367 626	786 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 848 856	2 789 707
Årsresultat		4 848 856	2 789 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 848 856	2 789 707
Totalresultat		4 848 856	2 789 707



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 865 884	1 195 679
Avsatt til annen egenkapital		-17 028	1 594 028
Sum overføringer og disponeringer		4 848 856	2 789 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	105 162 152	109 073 160
Inventar og utstyr			
Kunst	3		
Sum varige driftsmidler		105 162 152	109 073 160
Sum anleggsmidler		105 162 152	109 073 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	3 663 863	905 488
Andre kortsiktige fordringer		113 597	108 228
Sum fordringer		3 777 460	1 013 715
Sum omløpsmidler		3 777 460	1 013 715
SUM EIENDELER		108 939 612	110 086 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		42 750 000	42 750 000
Overkurs		43 874 277	43 874 277
Sum innskutt egenkapital		86 624 277	86 624 277
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 717 736	12 734 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		12 717 736	12 734 764
Sum egenkapital		99 342 013	99 359 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	350 054	354 857
Sum avsetninger for forpliktelser		350 054	354 857
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		350 054	354 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 048	104 234
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		803 294	385 410
Kortsiktig konserngjeld		8 243 204	9 883 335
Sum kortsiktig gjeld		9 247 545	10 372 979
Sum gjeld		9 597 599	10 727 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 939 612	110 086 876
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331369

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 052 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNDERHAUGSVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 887 052 662
UNDERHAUGSVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	11 034 746	8 629 745
Andre driftsinntekter	1	471 634	
Sum inntekter		11 506 380	8 629 745
Kostnader			
Vareforbruk		471 634	
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	3 911 008	3 911 008
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		726 789	875 997
Sum kostnader		5 109 430	4 787 005
Driftsresultat		6 396 949	3 842 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		180 299	266 197
Annen rentekostnad		168	
Sum finanskostnader		180 467	266 197
Netto finans		-180 467	-266 193
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 367 626	786 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 848 856	2 789 707
Årsresultat		4 848 856	2 789 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 848 856	2 789 707
Totalresultat		4 848 856	2 789 707
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 865 884	1 195 679
Avsatt til annen egenkapital		-17 028	1 594 028
Sum overføringer og disponeringer		4 848 856	2 789 707





Organisasjonsnr: 887 052 662
UNDERHAUGSVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	3, 5	105 162 152	109 073 160
--------------------	------	-------------	-------------

Inventar og utstyr			
--------------------	--	--	--

Kunst	3		
-------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		105 162 152	109 073 160
-------------------------	--	-------------	-------------

Sum anleggsmidler		105 162 152	109 073 160
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	3 663 863	905 488
-----------------	---	-----------	---------

Andre kortsiktige fordringer		113 597	108 228
---------------------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		3 777 460	1 013 715
----------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		3 777 460	1 013 715
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		108 939 612	110 086 876
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		42 750 000	42 750 000
--------------	--	------------	------------

Overkurs		43 874 277	43 874 277
----------	--	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		86 624 277	86 624 277
--------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 717 736	12 734 764
-------------------	--	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		12 717 736	12 734 764
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		99 342 013	99 359 041
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	350 054	354 857
--------------	---	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelse		350 054	354 857
-------------------------------------	--	---------	---------

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Sum langsiktig gjeld		350 054	354 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 048	104 234
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		803 294	385 410
Kortsiktig konserngjeld		8 243 204	9 883 335
Sum kortsiktig gjeld		9 247 545	10 372 979
Sum gjeld		9 597 599	10 727 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 939 612	110 086 876
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 887 052 662
UNDERHAUGSVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Underhaugsveien 15 AS

Org.nr.: 887 052 662



Underhaugsveien 15 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	11 034 746	8 629 745
Andre driftsinntekter	1	471 634	0
Sum driftsinntekter		11 506 380	8 629 745
Driftskostnader			
Vareforbruk		471 634	0
Ordinære avskrivninger	3	3 911 008	3 911 008
Andre driftskostnader		726 789	875 997
Sum driftskostnader		5 109 430	4 787 005
Driftsresultat		6 396 949	3 842 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	4
Rentekostnader til konsernselskap		180 299	266 197
Rentekostnader		168	0
Resultat av finansposter		-180 467	-266 193
Resultat før skattekostnad		6 216 482	3 576 547
Skattekostnad	4	1 367 626	786 840
Årets resultat		4 848 856	2 789 707
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 865 884	1 195 679
Avsatt til annen egenkapital		-17 028	1 594 028
Sum overføringer		4 848 856	2 789 707

Organisasjonsnummer 887 052 662



Underhaugsveien 15 AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	<u>105 162 152</u>	<u>109 073 160</u>
Sum anleggsmidler		<u>105 162 152</u>	<u>109 073 160</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1	3 663 863	905 488
Andre kortsiktige fordringer		<u>113 597</u>	<u>108 228</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 777 460</u>	<u>1 013 715</u>
Sum eiendeler		<u>108 939 612</u>	<u>110 086 876</u>

Organisasjonsnummer 887 052 662



Underhaugsveien 15 AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		42 750 000	42 750 000
Overkurs		43 874 277	43 874 277
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 717 736	12 734 764
Sum egenkapital		99 342 013	99 359 041
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	350 054	354 857
Sum avsetning for forpliktelser		350 054	354 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 048	104 234
Skyldige offentlige avgifter		803 294	385 410
Konsernbidrag		6 238 313	1 532 922
Gjeld til konsernselskap		2 004 891	8 350 413
Sum kortsiktig gjeld		9 247 545	10 372 979
Sum egenkapital og gjeld		108 939 612	110 086 876
Oslo, 28.02.2023			
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder	<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem/daglig leder	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem	
	<u>Ole Anders Engebretsen</u> styremedlem		
Organisasjonsnummer 887 052 662			



Underhaugsveien 15 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer 887 052 662



Underhaugsveien 15 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet leier ut lokaler til Frogner House Apartments AS som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale leieinntekter fra Frogner House Apartments AS i 2022 utgjør kr 11 034 746 (kr 8 629 745 i 2021). Det er også viderefakturert felleskostnader til Frogner House Apartments AS i 2022 med kr 225 070 (kr 0 i 2021). Viderefakturerte felleskostnader inngår i andre driftsinntekter. Pr 31.12.2022 har selskapet en kundefordring på Frogner House Apartments AS på kr 3 417 299 (kr 905 488 i 2021).

Selskapet har i 2022 viderefakturert morselskapet Merkantilbygg Holding AS med kr 246 564 for kostnader i forbindelse med pågående skattefunn prosjekt i konsernet (kr 0 i 2021). Beløpet inngår i andre driftsinntekter. Pr 31.12.2022 har selskapet en kundefordring på Merkantilbygg Holding AS på kr 246 564 (kr 0 i 2021).

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Tekniske installasjoner	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	10 163 210	60 489 647	88 660 822	159 313 679
+ Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 163 210	60 489 647	88 660 822	159 313 679
Akk. avskrivninger 1.1.	0	31 246 057	18 994 462	50 240 519
+ Ordinære avskrivninger	0	3 024 400	886 608	3 911 008
Akk. avskrivninger 31.12	0	34 270 457	19 881 070	54 151 527
Bokført verdi pr. 31.12.	10 163 210	26 219 190	68 779 752	105 162 152
Prosent avskrivning ordinære avskrivning	0 %	5 %	1 %	

Organisasjonsnummer 887 052 662



Underhaugsveien 15 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021
Betalbar skatt	1 372 429	337 243
Endring i utsatt skatt	-4 803	449 597
Sum skattekostnad	1 367 626	786 840

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	6 216 482	3 576 547
Endring i midlertidige forskjeller	21 831	-295 124
Avgitt konsernbidrag	-6 238 313	-1 532 922
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 748 501
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	1 372 429	337 243
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 372 429	-337 243
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 611 248	1 638 101	26 853
Gevinst- og tapskonto	-20 092	-25 114	-5 022
Sum	1 591 156	1 612 987	21 831
Utsatt skatt (22 %)	350 054	354 857	4 803

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pålydende panteobligasjoner		
Eiendom	6 057 800 000	1 557 800 000
Sum	6 057 800 000	1 557 800 000

Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Faste eiendommer	105 162 152	109 073 160
Sum	105 162 152	109 073 160

Pant gjelder sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Organisasjonsnummer 887 052 662



Elektronisk signatur

Signert av

Hiemeyer, Morten
Norwegian BankID

Engbretsen, Ole Anders
Norwegian BankID

KJOS, VEGARD BARHAUGEN
Norwegian BankID

Gundersen, Pål Georg
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.02.2023 19.37.40

28.02.2023 20.40.14

15.03.2023 17.30.24

16.03.2023 16.33.15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signatur(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Underhaugsveien 15 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Underhaugsveien 15 AS som viser et overskudd på kr 4 848 856. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Underhaugsveien 15 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 28. februar 2023
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt

statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.03.2023 17.19.44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.