



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 954 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETESDØLEN BYGG AS
Forretningsadresse: Prestlidi 4
4745 BYGLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Haugsgjerd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-50 000
Leieinntekt		170 000	129 599
Sum inntekter		170 000	79 599
Kostnader			
Avskrivning	6	6 000	7 358
Annen driftskostnad		29 373	64 953
Sum kostnader		35 373	72 311
Driftsresultat		134 627	7 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			196
Sum finansinntekter			196
Netto finans			196
Ordinært resultat før skattekostnad		134 627	7 484
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 619	1 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 008	5 867
Årsresultat		105 008	5 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 008	5 867
Totalresultat		105 008	5 867
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital		105 008	5 867
Sum overføringer og disponeringer		105 008	5 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	269 000	275 000
Sum varige driftsmidler		269 000	275 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		139 906	139 906
Sum finansielle anleggsmidler		139 906	139 906
Sum anleggsmidler		408 906	414 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		120 000	
Sum fordringer		120 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 771	261 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 771	261 673
Sum omløpsmidler		337 771	261 673
SUM EIENDELER		746 677	676 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (105 aksjer á kr 2 736)	2, 5	287 280	287 280
Sum innskutt egenkapital		287 280	287 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	189 985	84 976
Sum opptjent egenkapital		189 985	84 976
Sum egenkapital		477 265	372 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	213 223	220 236
Sum avsetninger for forpliktelser		213 223	220 236
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		213 223	220 236
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	36 632	9 086
Annen kortsiktig gjeld		19 557	75 000
Sum kortsiktig gjeld		56 189	84 086
Sum gjeld		269 412	304 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		746 677	676 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 198283

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 954 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETESDØLEN BYGG AS
Forretningsadresse: Prestlidi 4
4745 BYGLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Haugsgjerd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022



Organisasjonsnr: 996 954 323
SETESDØLEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-50 000
Leieinntekt		170 000	129 599
Sum inntekter		170 000	79 599
Kostnader			
Avskrivning	6	6 000	7 358
Annen driftskostnad		29 373	64 953
Sum kostnader		35 373	72 311
Driftsresultat		134 627	7 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			196
Sum finansinntekter			196
Netto finans			196
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 619	1 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 008	5 867
Årsresultat		105 008	5 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 008	5 867
Totalresultat		105 008	5 867
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital		105 008	5 867
Sum overføringer og disponeringer		105 008	5 867



Organisasjonsnr: 996 954 323
SETESDØLEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	269 000	275 000
Sum varige driftsmidler		269 000	275 000

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer		139 906	139 906
Sum finansielle anleggsmidler		139 906	139 906

Sum anleggsmidler		408 906	414 906
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		120 000	
Sum fordringer		120 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		217 771	261 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 771	261 673

Sum omløpsmidler		337 771	261 673
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		746 677	676 579
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (105 aksjer á kr 2 736)	2, 5	287 280	287 280
Sum innskutt egenkapital		287 280	287 280

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	189 985	84 976
Sum opptjent egenkapital		189 985	84 976



Sum egenkapital		477 265	372 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	213 223	220 236
Sum avsetninger for forpliktelser		213 223	220 236
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		213 223	220 236
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	36 632	9 086
Annen kortsiktig gjeld		19 557	75 000
Sum kortsiktig gjeld		56 189	84 086
Sum gjeld		269 412	304 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		746 677	676 579



Organisasjonsnr: 996 954 323
SETESDØLEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Setesdølen Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter fast eiendom		170 000	79 599
Sum driftsinntekter		170 000	79 599
Driftskostnader			
Avskrivninger på varige driftsmidler	2	6 000	7 358
Annen driftskostnad		29 373	64 953
Sum driftskostnader		35 373	72 311
Driftsresultat		134 627	7 288
Finansposter			
Annen renteinntekt		0	196
Netto finansposter		0	196
Ordinært resultat før skattekostnad		134 627	7 484
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-29 619	-1 617
Årsresultat		105 008	5 867
Overføringer			
Overført fra/ (-)til annen egenkapital		-105 008	-5 867
Sum overføringer		-105 008	-5 867



Setesdølen Bygg AS

Balanse pr.:

	<u>Note</u>	<u>31/12-2021</u>	<u>31/12-2020</u>
EIENDELER			
<u>Anleggsmidler</u>			
Bygning, Prestlidi 4	2	269 000	275 000
Andre anleggsmidler, Prestlidi 4		139 906	139 906
Sum anleggsmidler		408 906	414 906
<u>Omløpsmidler</u>			
Kundefordringer		120 000	
Bankinnskudd		217 771	261 673
Sum omløpsmidler		337 771	261 673
Sum eiendeler		746 677	676 579

EGENKAPITAL og GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	287 280	287 280
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	4	189 985	84 976
Sum egenkapital		477 265	372 256

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1	213 223	220 237
		213 223	220 237

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		19 557	75 000
Betalbar skatt	1	36 632	9 086
Sum kortsiktig gjeld		56 189	84 086

Sum gjeld **269 412** **304 323**

Sum gjeld og egenkapital **746 677** **676 579**

Bygland, 31. mars 2022


Sigurd Haugsgjerd
styreleder


Anne Bygland
styremedlem



Setesdølen Bygg AS

Organisasjonsnr.: 996 954 323

Regnskapsprinsipper - kommentarer til regnskapet 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og utarbeidet etter NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. De viktigste regnskapsprinsippene er beskrevet i det etterfølgende og i respektive noter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid, dersom antatt levetid er over 3 år og kostpris overstiger kr. 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige uttak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Det avsettes ikke for skatt på inntektsførte resultatandeler fra datterselskaper eller tilknyttede selskaper pga. fritaksmetoden.



Setesdølen Bygg AS

Organisasjonsnr.: 996 954 323

Note 1 - Skattekostnad / utsatt skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Betalbar skatt	36 632	9 086
Endring i utsatt skatt	-7 013	-7 469
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	<u>29 619</u>	<u>1 617</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	134 627	7 484
Permanente forskjeller	0	-133
Endring i midlertidige forskjeller	31 880	33 950
Avrunding	-	-
Grunnlag for betalbar skatt	<u>166 507</u>	<u>41 301</u>
Betalbar skatt i balansen på årets resultat (22%)	<u>36 632</u>	<u>9 086</u>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats

Ordinært resultat før skattekostnad	134 627	7 484
Nominell skattesats	22 %	22 %
Forventet inntektsskatt med nominell skattesats	29 618	1 646
<i>Skatteeffekt av følgende poster:</i>		
- Ikke fradragsberettigede poster	0	-29
- Skatt av avrunding	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	<u>29 618</u>	<u>1 617</u>
=> Faktisk skattesats	22,0 %	21,6 %

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>Endring</u>
Eiendommer - regnkapsmessig verdi	269 000	275 000	6 000
Eiendommer - skattemessig verdi	700 195	726 075	25 880
= Grunnlag for utsatt skatt	<u>969 195</u>	<u>1 001 075</u>	<u>31 880</u>
Utsatt skatt (22%)	<u>213 223</u>	<u>220 236</u>	<u>7 013</u>
	22 %	22 %	

I henhold til regnskapsstandard for behandling av skatt blir midlertidige negative og positive forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignet og nettoført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	<u>Ansk.kost</u>	<u>Tilgang/</u>	<u>Ansk.kost</u>	<u>Akk. avskrivn.</u>	<u>Bokf. verdi</u>	<u>Årets</u>
Bygninger:	<u>01.01.2021.</u>	<u>avgang</u>	<u>31.12.2021.</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>avskrivn.</u>
Bygninger:						
Prestlidå 4, Bygland	1 155 006		1 155 006	-886 006	269 000	-6 000
Totalsum	<u>1 155 006</u>	<u>0</u>	<u>1 155 006</u>	<u>-886 006</u>	<u>269 000</u>	<u>-6 000</u>

Avskrivningsplan: Lineær 0,5% p.a.
Bygningen står på festetomt.



Setesdølen Bygg AS

Organisasjonsnr.: 996 954 323

Note 3 - Aksjonærinformasjon og egenkapital

Selskapets aksjekapital er kr. 287.280 og består av 105 aksjer a kr. 2.736.

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Antall aksjer:</u>	<u>Eier-/stemmeandel:</u>
Sigurd Haugsgjerd	69	65,71 %
Anne Bygland	36	34,29 %
	<u>105</u>	<u>100,00 %</u>

Note 4 - Egenkapital (EK)

	<u>Akse-</u> <u>kapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen</u> <u>innskutt EK</u>	<u>Annen</u> <u>EK</u>	<u>Sum</u> <u>EK</u>
EK - 01.01.2021	287 280	0	0	84 976	372 256
<u>Årets endring i EK:</u>					
Årets resultat (etter skatt)				105 008	105 008
Egenkapital - 31.12.2021	<u>287 280</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>189 985</u>	<u>477 265</u>

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor heller ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om OTP.

Det er gitt tlån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har benyttet seg av unntaksbestemmelsen i Aksjelovens § 7-6 og har fravalgt revisor.