



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 099 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIEGATA 19 AS
Forretningsadresse: Liegata 19
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Claussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 693 442 | 631 274 |
| Sum inntekter | | 693 442 | 631 274 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 69 395 | 69 395 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 337 966 | 451 074 |
| Sum kostnader | | 407 361 | 520 469 |
| Driftsresultat | | 286 081 | 110 805 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 258 | 116 |
| Sum finansinntekter | | 258 | 116 |
| Annen rentekostnad | | 133 | 602 |
| Sum finanskostnader | | 133 | 602 |
| Netto finans | | 125 | -486 |
| Resultat før skattekostnad | | 286 206 | 110 319 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 70 748 | 31 625 |
| Årsresultat | | 215 458 | 78 694 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 215 458 | 78 694 |
| Totalresultat | | 215 458 | 78 694 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 214 500 | 78 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 958 | 694 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 215 458 | 78 694 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 090 858 | 1 160 253 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 1 090 858 | 1 160 253 |
| Sum anleggsmidler | | 1 090 858 | 1 160 253 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 48 720 | 44 515 |
| Sum fordringer | | 48 720 | 44 515 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 170 697 | 25 587 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 170 697 | 25 587 |
| Sum omløpsmidler | | 219 417 | 70 102 |
| SUM EIENDELER | | 1 310 275 | 1 230 355 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 1 652 | 694 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 652 | 694 |
| Sum egenkapital | | 31 652 | 30 694 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 303 667 | 203 667 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 649 597 | 860 693 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 953 264 | 1 064 360 |
| Sum langsiktig gjeld | | 953 264 | 1 064 360 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 500 | |
| Betalbar skatt | 3 | 10 248 | 9 625 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 17 711 | 5 276 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 275 000 | 100 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 900 | 20 400 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 325 359 | 135 301 |
| Sum gjeld | | 1 278 623 | 1 199 661 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 310 275 | 1 230 355 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353528

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 830 099 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIEGATA 19 AS
Forretningsadresse: Liegata 19
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Claussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 099 972
LIEGATA 19 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 693 442 | 631 274 |
| Sum inntekter | | 693 442 | 631 274 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 69 395 | 69 395 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 337 966 | 451 074 |
| Sum kostnader | | 407 361 | 520 469 |
| Driftsresultat | | 286 081 | 110 805 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 258 | 116 |
| Sum finansinntekter | | 258 | 116 |
| Annen rentekostnad | | 133 | 602 |
| Sum finanskostnader | | 133 | 602 |
| Netto finans | | 125 | -486 |
| Resultat før skattekostnad | | 286 206 | 110 319 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 70 748 | 31 625 |
| Årsresultat | | 215 458 | 78 694 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 215 458 | 78 694 |
| Totalresultat | | 215 458 | 78 694 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 214 500 | 78 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 958 | 694 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 215 458 | 78 694 |



Organisasjonsnr: 830 099 972
LIEGATA 19 AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 090 858 | 1 160 253 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 1 090 858 | 1 160 253 |
| Sum anleggsmidler | | 1 090 858 | 1 160 253 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 48 720 | 44 515 |
| Sum fordringer | | 48 720 | 44 515 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 170 697 | 25 587 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 170 697 | 25 587 |
| Sum omløpsmidler | | 219 417 | 70 102 |
| SUM EIENDELER | | 1 310 275 | 1 230 355 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 652 | 694 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 652 | 694 |
| Sum egenkapital | | 31 652 | 30 694 |
| Gjeld | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 303 667 | 203 667 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 649 597 | 860 693 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 953 264 | 1 064 360 |
| Sum langsiktig gjeld | | 953 264 | 1 064 360 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 500 | |
| Betalbar skatt | 3 | 10 248 | 9 625 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 17 711 | 5 276 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 275 000 | 100 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 900 | 20 400 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 325 359 | 135 301 |
| Sum gjeld | | 1 278 623 | 1 199 661 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 310 275 | 1 230 355 |



Organisasjonsnr: 830 099 972
LIEGATA 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap | 2025

LIEGATA 19 AS

ORG.NR 830 099 972



Resultatregnskap

Liegata 19 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 693 442 | 631 274 |
| Sum driftsinntekter | | <u>693 442</u> | <u>631 274</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 69 395 | 69 395 |
| Annen driftskostnad | 2 | 337 966 | 451 074 |
| Sum driftskostnader | | <u>407 361</u> | <u>520 469</u> |
| Driftsresultat | | <u>286 081</u> | <u>110 805</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 258 | 116 |
| Annen rentekostnad | | 133 | 602 |
| Resultat av finansposter | | <u>125</u> | <u>-486</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 286 206 | 110 319 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 70 748 | 31 625 |
| Årsresultat | | <u>215 458</u> | <u>78 694</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 4 | 214 500 | 78 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 958 | 694 |
| Sum overføringer | | <u>215 458</u> | <u>78 694</u> |



Balanse

Liegata 19 AS

| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 090 858 | 1 160 253 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | <u>1 090 858</u> | <u>1 160 253</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>1 090 858</u> | <u>1 160 253</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 48 720 | 44 515 |
| Sum fordringer | | <u>48 720</u> | <u>44 515</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 170 697 | 25 587 |
| Sum omløpsmidler | | <u>219 417</u> | <u>70 102</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 310 275</u> | <u>1 230 355</u> |

Liegata 19 AS - 2025




Balanse

Liegata 19 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>30 000</u> | <u>30 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 652 | 694 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>1 652</u> | <u>694</u> |
| Sum egenkapital | | <u>31 652</u> | <u>30 694</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 303 667 | 203 667 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 649 597 | 860 693 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>953 264</u> | <u>1 064 360</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 500 | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | 10 248 | 9 625 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 17 711 | 5 276 |
| Konserngjeld | | 275 000 | 100 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 900 | 20 400 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>325 359</u> | <u>135 301</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 278 623</u> | <u>1 199 661</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>1 310 275</u> | <u>1 230 355</u> |

Skien, 12.02.2026
Styret i Liegata 19 AS


Terje Claussen
styreleder/daglig leder


Terje Claussen
styremedlem



Noter til årsregnskapet

PRINSIPPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er definert som et lite foretak etter regnskapsloven, og unntaksreglene for små foretak er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Noter til årsregnskapet

NOTE 1 SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

| | Bygg | Tomt | Totalt |
|---|----------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2025 | 1 302 773 | 204 455 | 1 507 228 |
| Tilgang | | | 0 |
| Avgang | | | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2025 | 1 302 773 | 204 455 | 1 507 228 |
| Av- og nedskr. pr 31.12.2025 | -416 370 | | -416 370 |
| Bokført verdi 31.12.2025 | 886 403 | 204 455 | 1 090 858 |
| Årets ordinære avskrivninger Økonomisk levetid | 69 395 | | 69 395 |

NOTE 2 LØNNKOSTNADER, ANSATTE ETC.

Liegata 19 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til årsregnskapet

NOTE 3 SKATT

Årets skattegrunnlag

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Betalbar skatt | 70 748 | 31 625 |
| Sum skattekostnad | 70 748 | 31 625 |

Beregning av årets skattegrunnlag:

| | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 286 206 | 110 319 |
| Permanente forskjeller | 18 | 204 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 35 357 | 33 225 |
| Avgitt konsernbidrag | -275 000 | -100 000 |
| Årets skattegrunnlag | 46 581 | 43 748 |

Betalbar skatt i balansen:

| | 2025 | 2024 |
|--|---------------|--------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 70 748 | 31 625 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -60 500 | -22 000 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 10 248 | 9 625 |

Oversikt over midlertidige forskjeller:

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | -147 540 | -112 183 | 35 357 |
| Sum | -147 540 | -112 183 | 35 357 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 147 540 | 112 183 | -35 357 |
| Sum | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |



Noter til årsregnskapet

NOTE 4 EGENKAPITAL

Endringer i selskapets egenkapital:

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01.2025 | 30 000 | 694 | 30 694 |
| Årets resultat | | 215 458 | 215 458 |
| Konsernbidrag avgitt | | -214 500 | -214 500 |
| Pr 31.12.2025 | 30 000 | 1 652 | 31 652 |

NOTE 5 AKSJONÆRER, KONSERN

Aksjekapitalen i Liegata 19 AS pr. 31.12.2025 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100,0 | 30 000 |
| Sum | 300 | | 30 000 |

Eierstruktur

| | Antall aksjer | Eierandel | Verv |
|-----------------------|---------------|-----------|------|
| T Claussen Holding As | 300 | 100 % | |
| Totalt antall aksjer | 300 | 100 % | |

Selskapet har ikke omsatt egne aksjer i 2025.

Selskapet har avgitt kr 275 000 i konsernbidrag til morselskapet, klassifisert som kortsiktig gjeld. Videre har selskapet en langsiktig gjeld til morselskap med kr 303 667. Det er ikke gjort noen avtale om renter eller nedbetaling.

NOTE 6 LÅN FRA NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har ekstern gjeld til personlig aksjonær i morselskap. Det er ikke avtalt renter eller nedbetalingstid.