



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 907 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EFFEKTIV EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 473
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Jarle Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 696	28 227
Sum kostnader		20 696	28 227
Driftsresultat		-20 696	-28 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		619	643
Annen finansinntekt			500 000
Sum finansinntekter		619	500 643
Netto finans		619	500 643
Resultat før skattekostnad		-20 077	472 416
Skattekostnad på resultat	2	-4 417	-2 768
Årsresultat	3	-15 660	475 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 660	475 184
Totalresultat		-15 660	475 184
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 660	
Avsatt til annen egenkapital			475 184
Sum overføringer og disponeringer		-15 660	475 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		55 000	55 000
Sum anleggsmidler		55 000	55 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	30 000
Konsernfordringer		200 000	500 000
Sum fordringer		230 000	530 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		682 999	408 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		682 999	408 400
Sum omløpsmidler		912 999	938 400
SUM EIENDELER		967 999	993 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		879 436	879 436
Udekket tap		15 660	
Sum opptjent egenkapital		863 776	879 436
Sum egenkapital	3	963 776	979 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 019	7 436
Sum avsetninger for forpliktelser		3 019	7 436
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 019	7 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 204	6 528
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		1 204	6 528
Sum gjeld		4 223	13 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		967 999	993 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387323

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 907 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EFFEKTIV EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 473
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Jarle Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 907 599
EFFEKTIV EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 696	28 227
Sum kostnader		20 696	28 227
Driftsresultat		-20 696	-28 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		619	643
Annen finansinntekt			500 000
Sum finansinntekter		619	500 643
Netto finans		619	500 643
Resultat før skattekostnad		-20 077	472 416
Skattekostnad på resultat	2	-4 417	-2 768
Årsresultat	3	-15 660	475 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 660	475 184
Totalresultat		-15 660	475 184
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 660	
Avsatt til annen egenkapital			475 184
Sum overføringer og disponeringer		-15 660	475 184



Organisasjonsnr: 991 907 599
EFFEKTIV EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

55 000

55 000

Sum finansielle

anleggsmidler

55 000

55 000

Sum anleggsmidler

55 000

55 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

30 000

30 000

Konsernfordringer

200 000

500 000

Sum fordringer

230 000

530 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

682 999

408 400

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

682 999

408 400

Sum omløpsmidler

912 999

938 400

SUM EIENDELER

967 999

993 400

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

4

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

879 436

879 436

Udekket tap

15 660

Sum opptjent egenkapital

863 776

879 436

Sum egenkapital

3

963 776

979 436



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 019	7 436
Sum avsetninger for forpliktelser		3 019	7 436
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		3 019	7 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 204	6 528
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		1 204	6 528
Sum gjeld			
		4 223	13 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		967 999	993 400



Organisasjonsnr: 991 907 599
EFFEKTIV EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Effektiv Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 907 599



RESULTATREGNSKAP

EFFEKTIV EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		20 696	28 227
Sum driftskostnader		20 696	28 227
Driftsresultat		-20 696	-28 227
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		619	643
Annen finansinntekt		0	500 000
Resultat av finansposter		619	500 643
Resultat før skattekostnad		-20 077	472 416
Skattekostnad på resultat	2	-4 417	-2 768
Årsresultat	3	-15 660	475 184
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	475 184
Overført til udekket tap		15 660	0
Sum overføringer		-15 660	475 184

EFFEKTIV EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 2



BALANSE

EFFEKTIV EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		55 000	55 000
Sum anleggsmidler		55 000	55 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	30 000
Konsernfordringer		200 000	500 000
Sum fordringer		230 000	530 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		682 999	408 400
Sum omløpsmidler		912 999	938 400
Sum eiendeler		967 999	993 400

EFFEKTIV EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 3



BALANSE

EFFEKTIV EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		879 436	879 436
Udekket tap		-15 660	0
Sum opptjent egenkapital		863 776	879 436
Sum egenkapital	3	963 776	979 436
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	3 019	7 436
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 204	6 528
Sum kortsiktig gjeld		1 204	6 528
Sum gjeld		4 223	13 964
Sum egenkapital og gjeld		967 999	993 400

Melhus , 15.04.2025
Styret i Effektiv Eiendomsutvikling AS

Roy Jarle Jensen
styreleder/daglig leder

Pål By
styremedlem

EFFEKTIV EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-4 417	-2 768
Skattekostnad ordinært resultat	-4 417	-2 768
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 077	472 416
Permanente forskjeller	0	-485 000
Endring i midlertidige forskjeller	7 421	9 277
Skattepliktig inntekt	-12 656	-3 307
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
--	------	------	---------



Gevinst – og tapskonto	29 686	37 107	7 421
Sum	29 686	37 107	7 421
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 963	-3 307	12 656
Grunnlag for utsatt skatt	13 723	33 800	20 077
Utsatt skatt (22 %)	3 019	7 436	4 417

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	879 436	979 436
Årets resultat				-15 660	-15 660
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	863 776	963 776

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EFFEKTIV EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	50,0	100 000
Sum	2 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
By Råd AS	1 000	50,0	50,0
EffektivGruppen AS	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Roy Jarle Jensen

f8362b1b-b4ea-4bee-8cc8-38c5fe7b5eb5 - 2025-04-22 10:23:00 UTC +03:00
BankID - 9a024f83-64d6-46a9-acac-b0e3fab9698b - NO

Pål By

0076284e-dc15-4120-8aa4-30b98843950d - 2025-04-22 12:08:59 UTC +03:00
BankID - fb13643d-7f0b-400b-8e88-431bfc8ba88d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/44670174-95fd-487a-97ec-13db8b6f45ce>

 **visma sign**
www.vismasign.com