



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 376 359
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: ENERGIHUSET EIENDOM DA
Forretningsadresse: c/o Marius Pedersen
Tømmerbakke vei 61
1453 BJØRNEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius R.Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 614 453	3 757 272
Sum inntekter		3 614 453	3 757 272
Kostnader			
Driftskostnader bygning	1, 2	124 512	-164 380
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 370 319	1 030 702
Annen driftskostnad	4	913 160	580 458
Sum kostnader		2 407 990	1 446 780
Driftsresultat		1 206 463	2 310 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168 226	164 695
Sum finansinntekter		168 226	164 695
Annen rentekostnad		1 030 999	984 218
Sum finanskostnader		1 030 999	984 218
Netto finans		-862 773	-819 523
Ordinært resultat før skattekostnad		343 689	1 490 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 689	1 490 969
Årsresultat		343 689	1 490 969
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 638 517	16 184 950
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		21 688 517	16 234 950
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5, 7	7 883 731	7 684 201
Sum finansielle anleggsmidler		7 883 731	7 684 201
Sum anleggsmidler		29 572 248	23 919 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		116 216	144 064
Andre fordringer	7	21 064	19 529
Konsernfordringer	5	134 399	124 344
Sum fordringer		271 679	287 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 755	1 432 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 755	1 432 550
Sum omløpsmidler		701 434	1 720 487
SUM EIENDELER		30 273 682	25 639 638

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 559 283	7 215 594
Sum opptjent egenkapital		7 559 283	7 215 594
Sum egenkapital	6	7 559 283	7 215 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 937 500	17 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 937 500	17 850 000
Sum langsiktig gjeld		21 937 500	17 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		401 921	219 313
Skyldige offentlige avgifter		6 663	7 842
Annen kortsiktig gjeld		368 316	346 890
Sum kortsiktig gjeld		776 900	574 045
Sum gjeld		22 714 400	18 424 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 273 682	25 639 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 802872

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 376 359
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: ENERGIHUSET EIENDOM DA
Forretningsadresse: c/o Marius Pedersen
Tømmerbakke vei 61
1453 BJØRNEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius R. Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 979 376 359
ENERGIHUSET EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 614 453	3 757 272
Sum inntekter		3 614 453	3 757 272
Kostnader			
Driftskostnader bygning	1, 2	124 512	-164 380
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 370 319	1 030 702
Annen driftskostnad	4	913 160	580 458
Sum kostnader		2 407 990	1 446 780
Driftsresultat		1 206 463	2 310 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168 226	164 695
Sum finansinntekter		168 226	164 695
Annen rentekostnad		1 030 999	984 218
Sum finanskostnader		1 030 999	984 218
Netto finans		-862 773	-819 523
Ordinært resultat før skattekostnad		343 689	1 490 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 689	1 490 969
Årsresultat		343 689	1 490 969
Annen egenkapital			



Sum egenkapital	6	7 559 283	7 215 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		21 937 500	17 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 937 500	17 850 000
Sum langsiktig gjeld		21 937 500	17 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		401 921	219 313
Skyldige offentlige			
avgifter		6 663	7 842
Annen kortsiktig gjeld		368 316	346 890
Sum kortsiktig gjeld		776 900	574 045
Sum gjeld		22 714 400	18 424 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 273 682	25 639 638



Organisasjonsnr: 979 376 359
ENERGIHUSET EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Noter 2021

ENERGIHUSET EIENDOM DA

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	109 125	130 663
Arbeidsgiveravgift	15 387	17 609
Sum	124 512	148 272

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen			Sum
	Tomter	fast eiendom	Kunst	
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 347 678	29 728 487	50 000	31 126 165
Tilgang i året	0	6 823 886	0	6 823 886
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 347 678	36 552 373	50 000	37 950 051
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(16 261 534)		(16 261 534)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	1 347 678	20 290 839	50 000	21 688 517
Økonomisk levetid		2-10%		
Avskrivningsplan		lineær		

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	19 847	22 750
Andre tjenester	0	51 217
Sum godtgjørelse til revisor	19 847	73 967

Note 5 - Konsern, tiknyttet selskap m.v.

Selskap	Forretningskontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
KS Rehab Bygg AS	Nesodden	99%	-94 569	-10 055

Investeringen er nedskrevet til Kr 0,-.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Energihuset Eiendom DA. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Det har kun vært ubetydelig kjøp og salg mellom konsernselskapene i 2021 og interne gevinstene på transaksjonene er også ubetydelige.

	2021	2020
Langsiktig fordring på MRP Invest AS	3 793 918	3 712 248
Langsiktig fordring på LRP Invest AS	2 384 980	2 333 640
Langsiktig fordring på AKP Invest AS	1 635 980	1 600 753
Kortsiktig fordring KS Rehab Bygg AS	124 344	124 344
Langsiktig fordring på Energihuset Treningscenter AS	68 864	37 560



Note 6 - Deltakere, eierandeler og andelskapital m.v.

	MRP Invest AS	LRP Invest AS	AKP Invest AS	Sum
Andel	50%	25%	25%	
Egenkapital 01.01.2021	3 607 797	1 803 898	1 803 898	7 215 593
Årets resultat	171 845	85 922	85 922	343 689
Egenkapital 31.12.2021	3 779 642	1 889 820	1 889 820	7 559 282

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Energihuset Eiendom DA

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Energihuset Eiendom DA.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CZUQJ-46VCY-HBEW-D7XSM-H43F5-58PX1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-29 08:40:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QZUQJ-46VCY-I4BEW-D7X5M-H43F5-58PX1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>