



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 537 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vågavegen 4  
4130 HJELMELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sigbjørn Lerstøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	23 915	24 667
Annen driftsinntekt		63 035	783 600
Leieinntekter		3 864 437	3 993 279
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 951 388</b>	<b>4 801 546</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	595 700	616 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 475 473	1 241 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 071 173</b>	<b>1 858 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 880 214</b>	<b>2 943 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 098	32 809
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 098</b>	<b>32 809</b>
Annen rentekostnad		833 026	940 747
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>833 026</b>	<b>940 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-780 928</b>	<b>-907 938</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 099 287</b>	<b>2 035 528</b>
Skattekostnad på resultat	4	242 473	448 512
<b>Årsresultat</b>		<b>856 814</b>	<b>1 587 016</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>856 814</b>	<b>1 587 016</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>856 814</b>	<b>1 587 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 400 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overført til annen egenkapital		-143 186	187 016
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>856 814</b>	<b>1 587 016</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	15 851 025	16 422 925
Maskiner og anlegg	5		
Båter	5		
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	3	207 500	343 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>16 058 525</b>	<b>16 766 225</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 015 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 073 525</b>	<b>16 781 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	175 628	263 182
Andre kortsiktige fordringer		12 395	11 669
<b>Sum fordringer</b>		<b>188 023</b>	<b>274 851</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 151 075	2 816 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 151 075</b>	<b>2 816 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 339 098</b>	<b>3 090 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 412 623</b>	<b>19 872 140</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 960 850	2 104 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 960 850</b>	<b>2 104 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 960 850</b>	<b>4 104 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	212 742	318 432
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>212 742</b>	<b>318 432</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 649 856	13 461 674
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 649 856</b>	<b>13 461 674</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 862 598</b>	<b>13 780 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		146 220	84 612
Betalbar skatt	4	348 163	396 625
Skyldig offentlige avgifter		78 471	51 525
Utbytte		1 000 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		16 321	55 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 589 175</b>	<b>1 987 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 451 773</b>	<b>15 768 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 412 623</b>	<b>19 872 140</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363579

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 977 537 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vågavegen 4  
4130 HJELMELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Odd Sigbjørn Lerstøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 977 537 649  
SANDE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	23 915	24 667
Annen driftsinntekt		63 035	783 600
Leieinntekter		3 864 437	3 993 279
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 951 388</b>	<b>4 801 546</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	595 700	616 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 475 473	1 241 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 071 173</b>	<b>1 858 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 880 214</b>	<b>2 943 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 098	32 809
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 098</b>	<b>32 809</b>
Annen rentekostnad		833 026	940 747
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>833 026</b>	<b>940 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-780 928</b>	<b>-907 938</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 099 287</b>	<b>2 035 528</b>
Skattekostnad på resultat	4	242 473	448 512
<b>Årsresultat</b>		<b>856 814</b>	<b>1 587 016</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>856 814</b>	<b>1 587 016</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>856 814</b>	<b>1 587 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 400 000
Overført til annen egenkapital		-143 186	187 016
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>856 814</b>	<b>1 587 016</b>



Organisasjonsnr: 977 537 649  
SANDE EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	15 851 025	16 422 925
Maskiner og anlegg	5		
Båter	5		
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	3	207 500	343 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>16 058 525</b>	<b>16 766 225</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 015 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 073 525</b>	<b>16 781 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	175 628	263 182
Andre kortsiktige fordringer		12 395	11 669
<b>Sum fordringer</b>		<b>188 023</b>	<b>274 851</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 151 075	2 816 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 151 075</b>	<b>2 816 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 339 098</b>	<b>3 090 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 412 623</b>	<b>19 872 140</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 960 850	2 104 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 960 850</b>	<b>2 104 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 960 850</b>	<b>4 104 037</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4 212 742	318 432
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>212 742</b>	<b>318 432</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 12 649 856	13 461 674
Øvrig langsiktig gjeld	5	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 649 856</b>	<b>13 461 674</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 862 598</b>	<b>13 780 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
Leverandørgjeld	146 220	84 612
Betalbar skatt	4 348 163	396 625
Skyldig offentlige avgifter	78 471	51 525
Utbytte	1 000 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld	16 321	55 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 589 175</b>	<b>1 987 998</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 451 773</b>	<b>15 768 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 412 623</b>	<b>19 872 140</b>



Organisasjonsnr: 977 537 649  
SANDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Sande Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 537 649

Penneo Dokumentnøkkel: RELIE-TJTTB-E5BNO-WRM6W-33HRJ-3IZKH



### RESULTATREGNSKAP

#### SANDE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	23 915	24 667
Annen driftsinntekt		63 035	783 600
Leieinntekter		3 864 437	3 993 279
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 951 388</b>	<b>4 801 546</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	-595 700	-616 200
Annen driftskostnad		-1 475 473	-1 241 879
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 071 173</b>	<b>-1 858 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 880 214</b>	<b>2 943 467</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		52 098	32 809
Annen rentekostnad		-833 026	-940 747
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-780 928</b>	<b>-907 938</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 099 287</b>	<b>2 035 528</b>
Skattekostnad på resultat	4	-242 473	-448 512
<b>Årsresultat</b>		<b>856 814</b>	<b>1 587 016</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 400 000
Overført til annen egenkapital		-143 186	187 016
<b>Sum overføringer</b>		<b>856 814</b>	<b>1 587 016</b>

Penneo Dokumentnøkkel: RELIE-TJTTB-ESBNO-WRM6W-33HRJ-3IZKH



### BALANSE

#### SANDE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	15 851 025	16 422 925
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	207 500	343 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>16 058 525</b>	<b>16 766 225</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap	6	1 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 015 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 073 525</b>	<b>16 781 225</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	175 628	263 182
Andre kortsiktige fordringer		12 395	11 669
<b>Sum fordringer</b>		<b>188 023</b>	<b>274 851</b>
Bankinnskudd		1 151 075	2 816 064
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 339 098</b>	<b>3 090 915</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 412 623</b>	<b>19 872 140</b>

Penneo Dokumentnøkkel: RELIE-TJTTB-ESBNO-WRM6W-33HRU-3IZKH



### BALANSE

#### SANDE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 960 850	2 104 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 960 850</b>	<b>2 104 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 960 850</b>	<b>4 104 037</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	212 742	318 432
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>212 742</b>	<b>318 432</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 649 856	13 461 674
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 649 856</b>	<b>13 461 674</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		146 220	84 612
Betalbar skatt	4	348 163	396 625
Skyldig offentlige avgifter		78 471	51 525
Utbytte		1 000 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		16 321	55 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 589 175</b>	<b>1 987 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 451 773</b>	<b>15 768 104</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 412 623</b>	<b>19 872 140</b>

Hjelmeland, 26.03.2026  
Styret i Sande Eiendom AS

Odd Sigbjørn Lerstøl  
styreleder/daglig leder

Frode Øvrehus  
styremedlem

Sven Watland  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: REL1E-TJTTB-E5BNO-WRM6W-33HRU-3IZKH



SANDE EIENDOM AS

977 537 649

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Investeringer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper er verdsatt etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående.

Utbytte fra tilknyttede selskap blir inntektsført i utbetalingsåret.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

SANDE EIENDOM AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: RELIE-TJTTB-ESBNO-WRM6W-33HRU-3IZKH



SANDE EIENDOM AS

977 537 649

## Note 1 Opplysninger om virksomheten

### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet eier og forvalter fast eiendom, samt er deltaker i selskap med lignende virksomhet. Virksomheten drives fra selskapets kontor på Hjelmeland kommune i Rogaland.

## Note 2 Årsverk

Sande Eiendom AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	30 104 366	437 700	30 542 066
Avgang i året		130 000	130 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>30 104 366</b>	<b>307 700</b>	<b>30 412 066</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	14 253 341	100 200	14 353 541
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>15 851 025</b>	<b>207 500</b>	<b>16 058 525</b>
Årets ordinære avskrivninger	571 900	23 800	595 700
Økonomisk levetid	0-51 år	0-6 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	348 163	396 625
Endring i utsatt skatt	-105 690	51 887
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>242 473</b>	<b>448 512</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 099 287	2 035 528
Permanente forskjeller	2 864	3 162
Endring i midlertidige forskjeller	480 409	-235 851
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 582 560</b>	<b>1 802 839</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	348 163	396 625
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>348 163</b>	<b>396 625</b>

SANDE EIENDOM AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: RELIE-TJTTB-ESBNO-WRM6W-33HRU-3IZKH



SANDE EIENDOM AS

977 537 649

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	63 156	317 601	254 445
Gevinst – og tapskonto	903 854	1 129 818	225 964
<b>Sum</b>	<b>967 010</b>	<b>1 447 419</b>	<b>480 409</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>967 010</b>	<b>1 447 419</b>	<b>480 409</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>212 742</b>	<b>318 432</b>	<b>105 690</b>

#### Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld	31.12.2025	31.12.2024
Gjeld med forfall senere enn 5 år	8 590 000	9 390 000
<b>Gjeld som er sikret med pant</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 649 856	13 461 674
<b>Sum</b>	<b>12 649 856</b>	<b>13 461 674</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Eiendeler	16 058 525	16 766 225
Kundefordringer	175 628	263 182
<b>Sum</b>	<b>16 234 153</b>	<b>17 029 407</b>

#### Note 6 Investeringer i tilknyttede selskap

Selskap	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Egenkapital (100%)	Resultat (100%)
Austmannsvegen AS	SULDAL	50,0 %	15 000	15 000	16 671	-13 329
<b>Sum</b>			<b>15 000</b>	<b>15 000</b>	<b>16 671</b>	<b>-13 329</b>

Sande Eiendom AS har gitt ett rentefritt lån til Austmannsvegen AS. Saldo 31.12.2025 er kr 1 000 000.

SANDE EIENDOM AS

SIDE 7

Penneo Dokumentnøkkel: RELIE-TJTTB-ESBNO-WRM6W-33HRJ-3IZKH



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Frode Øvrehus

#### Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-676280  
IP: 79.161.xxx.xxx  
2026-03-27 10:58:57 UTC



QES



### Odd Sigbjørn Lerstøl

#### Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5994-4-535292  
IP: 89.8.xxx.xxx  
2026-03-27 13:33:10 UTC



QES



### Odd Sigbjørn Lerstøl

#### Daglig leder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5994-4-535292  
IP: 89.8.xxx.xxx  
2026-03-27 13:33:10 UTC



QES



### Sven Watland

#### Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5994-4-464037  
IP: 104.28.xxx.xxx  
2026-03-29 12:50:16 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: RELTE-TJTTB-ESBNO-WRM6W-33HRJ-3IZKH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Sande Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sande Eiendom AS som viser et overskudd på kr 856 814. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre kompleks enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: REL7U-PF6QZ-JN3M6-A7HH4-8ZPYK-PAWZJ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 26. mars 2026  
Revisjon Ryfylke AS

-----  
**Arvid Tjøstheim**  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: REL7U-PF6QZ-JN3M6-A7HH4-8ZPYK-PAWZJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arvid Tjøstheim

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-150128

IP: 81.166.xxx.xxx

2026-03-30 05:50:31 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: REL7U-PF6QZ-JN3M6-A7HH4-8ZPYK-PAWZJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.