



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 070 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGINVEST STØREN AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 907 920	4 721 061
Sum inntekter		4 907 920	4 721 061
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	492 282	492 282
Annen driftskostnad	4	181 629	188 372
Sum kostnader		673 911	680 654
Driftsresultat		4 234 009	4 040 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 588
Annen renteinntekt			113 806
Sum finansinntekter			120 394
Rentekostnad til foretak i samme konsern		521 007	273 972
Annen rentekostnad			54 127
Sum finanskostnader		521 007	328 099
Netto finans		-521 007	-207 705
Ordinært resultat før skattekostnad		3 713 002	3 832 702
Skattekostnad	5	816 860	843 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 896 142	2 989 507
Årsresultat		2 896 142	2 989 507
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 517 813
Annen egenkapital		2 896 142	471 694
Sum overføringer og disponeringer		2 896 142	2 989 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	78 653	197 806
Sum immaterielle eiendeler		78 653	197 806
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	25 260 001	25 752 283
Sum varige driftsmidler		25 260 001	25 752 283
Sum anleggsmidler		25 338 654	25 950 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 325	5 437
Andre fordringer			20 868
Sum fordringer		14 325	26 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		14 325	26 305
SUM EIENDELER		25 352 979	25 976 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (132 aksjer à kr 1 111,11)	8, 9	146 667	146 667
Annen innskutt egenkapital	8	1 035 286	1 035 286
Sum innskutt egenkapital		1 181 953	1 181 953
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 201 655	4 305 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		7 201 655	4 305 513
Sum egenkapital	8	8 383 608	5 487 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	16 003 936	1 555 652
Sum annen langsiktig gjeld		16 003 936	1 555 652
Sum langsiktig gjeld		16 003 936	1 555 652
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			15 301 718
Leverandørgjeld		54 769	18 480
Betalbar skatt	5	697 707	
Skyldige offentlige avgifter		202 960	375 112
Kortsiktig konserngjeld			3 227 966
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		965 435	18 933 276
Sum gjeld		16 969 371	20 488 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 352 979	25 976 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386593

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 070 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGINVEST STØREN AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 912 070 794
BYGGINVEST STØREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 907 920	4 721 061
Sum inntekter		4 907 920	4 721 061
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	492 282	492 282
Annen driftskostnad	4	181 629	188 372
Sum kostnader		673 911	680 654
Driftsresultat		4 234 009	4 040 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 588
Annen renteinntekt			113 806
Sum finansinntekter			120 394
Rentekostnad til foretak i samme konsern		521 007	273 972
Annen rentekostnad			54 127
Sum finanskostnader		521 007	328 099
Netto finans		-521 007	-207 705
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	816 860	843 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 896 142	2 989 507
Årsresultat		2 896 142	2 989 507
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 517 813
Annen egenkapital		2 896 142	471 694
Sum overføringer og disponeringer		2 896 142	2 989 507



Organisasjonsnr: 912 070 794
BYGGINVEST STØREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	78 653	197 806
Sum immaterielle eiendeler		78 653	197 806

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	25 260 001	25 752 283
Sum varige driftsmidler		25 260 001	25 752 283

Sum anleggsmidler		25 338 654	25 950 089
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 325	5 437
Andre fordringer			20 868
Sum fordringer		14 325	26 305

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler		14 325	26 305
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		25 352 979	25 976 394
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (132 aksjer à kr 1 111,11)	8, 9	146 667	146 667
Annen innskutt egenkapital	8	1 035 286	1 035 286
Sum innskutt egenkapital		1 181 953	1 181 953

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	7 201 655	4 305 513
Sum opptjent egenkapital		7 201 655	4 305 513

Sum egenkapital	8	8 383 608	5 487 466
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	16 003 936	1 555 652
Sum annen langsiktig gjeld		16 003 936	1 555 652



Sum langsiktig gjeld		16 003 936	1 555 652
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			15 301 718
Leverandørgjeld		54 769	18 480
Betalbar skatt	5	697 707	
Skyldige offentlige avgifter		202 960	375 112
Kortsiktig konserngjeld			3 227 966
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		965 435	18 933 276
Sum gjeld		16 969 371	20 488 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 352 979	25 976 394



Organisasjonsnr: 912 070 794
BYGGINVEST STØREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Generalforsamlingsprotokoll BYGGINVEST STØREN AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte den 02.05.2023.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgjøre stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn	Antall aksjer
Ragde Eiendom AS	100

Således var 100% av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

Godkjenning av behandlingsform og dagsorden.

Behandlingsform og dagsorden ble godkjent. Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven §5-7.

Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2021.

Disponering av årsresultatet

Styrets forslag til disponering av årets resultat, ble godkjent.

Godtgjørelse til styre

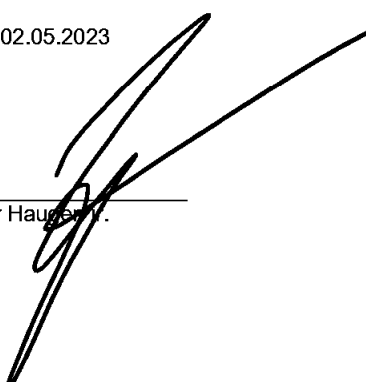
Det ble vedtatt at styret skal godtgjøres for sitt arbeid etter nærmere inngått avtale.

Valg av styre

Det sittende styret ble gjenvalgt. Vedtaket var enstemmig.

Oslo, 02.05.2023

Edgar Haugen





Årsregnskap for 2022

**BYGGINVEST STØREN AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
BYGGINVEST STØREN AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 907 920	4 721 061
Sum driftsinntekter		4 907 920	4 721 061
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(492 282)	(492 282)
Annen driftskostnad	4	(181 629)	(188 372)
Sum driftskostnader		(673 911)	(680 654)
Driftsresultat		4 234 009	4 040 407
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	6 588
Annen renteinntekt		0	113 806
Sum finansinntekter		0	120 394
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(521 007)	(273 972)
Annen rentekostnad		0	(54 127)
Sum finanskostnader		(521 007)	(328 099)
Netto finans		(521 007)	(207 705)
Resultat før skattekostnad		3 713 002	3 832 702
Skattekostnad	5	(816 860)	(843 195)
Årsresultat		2 896 142	2 989 507
Overføringer			
Konsernbidrag		0	2 517 813
Annen egenkapital		2 896 142	471 694
Sum		2 896 142	2 989 507

1



Balanse pr. 31. desember 2022 BYGGINVEST STØREN AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	78 653	197 806
Sum immaterielle eiendeler		78 653	197 806
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	25 260 001	25 752 283
Sum varige driftsmidler		25 260 001	25 752 283
Sum anleggsmidler		25 338 654	25 950 089
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 325	5 437
Andre fordringer		0	20 868
Sum fordringer		14 325	26 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		14 325	26 305
Sum eiendeler		25 352 979	25 976 394



Balanse pr. 31. desember 2022
BYGGINVEST STØREN AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (132 aksjer à kr 1 111,11)	8, 9	146 667	146 667
Annen innskutt egenkapital	8	1 035 286	1 035 286
Sum innskutt egenkapital		1 181 953	1 181 953
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 201 655	4 305 513
Sum opptjent egenkapital		7 201 655	4 305 513
Sum egenkapital	8	8 383 608	5 487 466
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	16 003 936	1 555 652
Sum annen langsiktig gjeld		16 003 936	1 555 652
Sum langsiktig gjeld		16 003 936	1 555 652
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	15 301 718
Leverandørgjeld		54 769	18 480
Betalbar skatt	5	697 707	0
Skyldige offentlige avgifter		202 960	375 112
Kortsiktig konserngjeld		0	3 227 966
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		965 435	18 933 276
Sum gjeld		16 969 371	20 488 928
Sum egenkapital og gjeld		25 352 979	25 976 394

Oslo, 07.05.2023

Edgar Høyen
Styrets leder


Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2022

BYGGINVEST STØREN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 125 299	34 322 846	39 448 145
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 125 299	34 322 846	39 448 145
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(13 695 874)	(13 695 874)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(14 188 162)	(14 188 162)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	5 125 299	20 134 684	25 259 983
Årets avskrivninger		(492 288)	(492 288)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,00 %	

Morselskapets lånegiver har pant i eiendommen.

Note 4 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	16 975	20 750
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	16 975	20 750

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 713 002	3 832 702
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(541 605)	(604 736)
Årets skattegrunnlag	3 171 397	3 227 966
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	697 707	710 153
Sum	697 707	710 153
+/- Endring i utsatt skatt	119 153	133 042
Skattekostnad i resultatregnskapet	816 860	843 195
Betalbar skatt i skattekostnad	697 707	710 153
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(710 153)
Betalbar skatt i balansen	697 707	0



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(889 118)	(347 513)	(541 605)
Kortsiktig gjeld	(10 000)	(10 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	(899 118)	(357 513)	(541 605)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(197 806)	(78 653)	(119 153)

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjoniseter. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	146 667	1 035 286	4 305 513	5 487 466
Årets resultat			2 896 142	2 896 142
Egenkapital 31.12.2022	146 667	1 035 286	7 201 655	8 383 608

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	132	1 111,11	146 667,00
Sum	132		146 667,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GIPLING BYGGINVEST AS	132	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	132	100,00%	



Til generalforsamlingen i Bygginvest Støren AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygginvest Støren AS som viser et overskudd på kr 2 896 142. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innholdet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Pennno. Dokumentnøkket: NZDMS-CMY7U-0AET-VJHB7-MZ0ZM-XK0KG



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den (elektronisk signert)

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NZDMS-CMY7U-0AET-VJHB7-M20ZM-KKCKG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 45.84.xxx.xxx

2023-05-02 20:09:16 UTC



Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 45.84.xxx.xxx

2023-05-02 20:09:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N2DMS-CMY7U-0AE1I-VJHB7-M20ZM-XKOKG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022 BYGGINVEST STØREN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Morselskapets lånegiver har pant i eiendommen.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 125 299	34 322 846	39 448 145
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 125 299	34 322 846	39 448 145
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(13 695 874)	(13 695 874)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(14 188 162)	(14 188 162)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	5 125 299	20 134 684	25 259 983
Årets avskrivninger		(492 288)	(492 288)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,00 %	

Note 4 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	16 975	20 750
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	16 975	20 750

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 713 002	3 832 702
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(541 605)	(604 736)
Årets skattegrunnlag	3 171 397	3 227 966
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	697 707	710 153
Sum	697 707	710 153
+/- Endring i utsatt skatt	119 153	133 042
Skattekostnad i resultatregnskapet	816 860	843 195
Betalbar skatt i skattekostnad	697 707	710 153
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(710 153)
Betalbar skatt i balansen	697 707	0



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(889 118)	(347 513)	(541 605)
Kortsiktig gjeld	(10 000)	(10 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	(899 118)	(357 513)	(541 605)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(197 806)	(78 653)	(119 153)

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	146 667	1 035 286	4 305 513	5 487 466
Årets resultat			2 896 142	2 896 142
Egenkapital 31.12.2022	146 667	1 035 286	7 201 655	8 383 608

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	132	1 111,11	146 667,00
Sum	132		146 667,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GIPLING BYGGINVEST AS	132	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	132	100,00%	