



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 523 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHEIM NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Norevegen 18
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Norheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		193 544	196 389
Annen driftsinntekt		880 800	856 800
Sum inntekter		1 074 344	1 053 189
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 952	117 979
Annen driftskostnad	2	290 919	263 874
Sum kostnader		408 871	381 853
Driftsresultat		665 472	671 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 174	5 611
Sum finansinntekter		15 174	5 611
Annen rentekostnad		118 442	132 339
Sum finanskostnader		118 442	132 339
Netto finans		-103 268	-126 728
Resultat før skattekostnad		562 204	544 608
Skattekostnad på resultat	3	123 487	119 794
Årsresultat		438 717	424 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		438 717	424 814
Totalresultat		438 717	424 814
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	100 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	338 717	424 814
Sum overføringer og disponeringer		438 717	424 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 029 943	3 989 964
Sum varige driftsmidler		4 029 943	3 989 964
Sum anleggsmidler		4 029 943	3 989 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 396	25 448
Andre kortsiktige fordringer		51 380	
Sum fordringer		70 776	25 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		559 746	489 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 746	489 459
Sum omløpsmidler		630 521	514 908
SUM EIENDELER		4 660 464	4 504 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 613 775	2 275 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		2 613 775	2 275 057
Sum egenkapital		2 713 775	2 375 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	43 387	32 231
Sum avsetninger for forpliktelser		43 387	32 231
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 662 500	1 812 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 662 500	1 812 500
Sum langsiktig gjeld		1 705 887	1 844 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 478	865
Betalbar skatt	3	112 331	106 082
Skyldig offentlige avgifter			12 778
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		7 994	165 359
Sum kortsiktig gjeld		240 803	285 084
Sum gjeld		1 946 690	2 129 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 660 464	4 504 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 394826

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 523 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHEIM NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Norevegen 18
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Ivar Norheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 979 523 580
NORHEIM NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		193 544	196 389
Annen driftsinntekt		880 800	856 800
Sum inntekter		1 074 344	1 053 189
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 952	117 979
Annen driftskostnad	2	290 919	263 874
Sum kostnader		408 871	381 853
Driftsresultat		665 472	671 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 174	5 611
Sum finansinntekter		15 174	5 611
Annen rentekostnad		118 442	132 339
Sum finanskostnader		118 442	132 339
Netto finans		-103 268	-126 728
Resultat før skattekostnad		562 204	544 608
Skattekostnad på resultat	3	123 487	119 794
Årsresultat		438 717	424 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		438 717	424 814
Totalresultat		438 717	424 814
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	100 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	338 717	424 814
Sum overføringer og disponeringer		438 717	424 814



Organisasjonsnr: 979 523 580
NORHEIM NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 5

4 029 943

3 989 964

Sum varige driftsmidler

4 029 943

3 989 964

Sum anleggsmidler

4 029 943

3 989 964

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

19 396

25 448

Andre kortsiktige

fordringer

51 380

Sum fordringer

70 776

25 448

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

559 746

489 459

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

559 746

489 459

Sum omløpsmidler

630 521

514 908

SUM EIENDELER

4 660 464

4 504 872

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 613 775

2 275 057

Sum opptjent egenkapital

2 613 775

2 275 057

Sum egenkapital

2 713 775

2 375 057

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

43 387

32 231



Sum avsetninger for forpliktelser	43 387	32 231
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 5	1 662 500	1 812 500
Sum annen langsiktig gjeld	1 662 500	1 812 500
Sum langsiktig gjeld	1 705 887	1 844 731
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 478	865
Betalbar skatt 3	112 331	106 082
Skyldig offentlige avgifter		12 778
Utbytte	100 000	
Annen kortsiktig gjeld	7 994	165 359
Sum kortsiktig gjeld	240 803	285 084
Sum gjeld	1 946 690	2 129 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 660 464	4 504 872



Organisasjonsnr: 979 523 580
NORHEIM NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Norheim Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 523 580



RESULTATREGNSKAP

NORHEIM NÆRINGSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		193 544	196 389
Annen driftsinntekt		880 800	856 800
Sum driftsinntekter		1 074 344	1 053 189
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 952	117 979
Annen driftskostnad	2	290 919	263 874
Sum driftskostnader		408 871	381 853
Driftsresultat		665 472	671 336
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15 174	5 611
Annen rentekostnad		118 442	132 339
Resultat av finansposter		-103 268	-126 728
Resultat før skattekostnad		562 204	544 608
Skattekostnad på resultat	3	123 487	119 794
Resultat		438 717	424 814
Årsresultat		438 717	424 814
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	100 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	338 717	424 814
Sum overføringer		438 717	424 814



BALANSE

NORHEIM NÆRINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 029 943	3 989 964
Sum varige driftsmidler		4 029 943	3 989 964
Sum anleggsmidler		4 029 943	3 989 964
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		19 396	25 448
Andre kortsiktige fordringer		51 380	0
Sum fordringer		70 776	25 448
Bankinnskudd, kontanter o.l.		559 746	489 459
Sum omløpsmidler		630 521	514 908
Sum eiendeler		4 660 464	4 504 872



BALANSE

NORHEIM NÆRINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 613 775	2 275 057
Sum opptjent egenkapital		2 613 775	2 275 057
Sum egenkapital		2 713 775	2 375 057
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	43 387	32 231
Sum avsetning for forpliktelser		43 387	32 231
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 662 500	1 812 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 662 500	1 812 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 478	865
Betalbar skatt	3	112 331	106 082
Skyldig offentlige avgifter		0	12 778
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		7 994	165 359
Sum kortsiktig gjeld		240 803	285 084
Sum gjeld		1 946 690	2 129 815
Sum egenkapital og gjeld		4 660 464	4 504 872

Karmsund, 20.04.2026
Styret i Norheim Næringsbygg AS

Per Ivar Norheim
styreleder

Petter Grevstad Norheim
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2025, Norheim Næringsbygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og inventar	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	6 256 860	444 961	6 701 821
Tilgang kjøpte driftsmidler	157 931	0	157 931
Anskaffelseskost 31.12.2025	6 414 791	444 961	6 859 752
Akkumulerte avskrivninger	2 829 809	0	2 829 809
Bokført verdi pr. 31.12.2025	3 584 982	444 961	4 029 943
Årets avskrivninger	117 952	0	117 952
Lineære avskrivninger			



Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	112 331	106 082
Endring i utsatt skatt	11 156	13 712
Skattekostnad ordinært resultat	123 487	119 794
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	562 204	544 608
Permanente forskjeller	-899	-89
Endring i midlertidige forskjeller	-50 710	-62 327
Skattepliktig inntekt	510 595	482 193
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	112 331	106 082
Sum betalbar skatt i balansen	112 331	106 082

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	197 215	146 504	-50 710
Sum	197 215	146 504	-50 710
Grunnlag for utsatt skatt	197 215	146 504	-50 710
Utsatt skatt (22 %)	43 387	32 231	-11 156

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	2 275 057	2 375 057
Årets resultat		438 717	438 717
Utbytte		-100 000	-100 000
Pr 31.12.2025	100 000	2 613 775	2 713 775



Note 5 Gjeld til kredittinstitusjon

Langsiktig gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 1 662 500. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 4 029 943. Andel gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør ca kr 900 000.

Note 6 Virksomhetens art og lokalisering

Norheim Næringsbygg AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i- og utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Karmøy kommune.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORHEIM NÆRINGSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Ivar Norheim	48	96,0	96,0
Petter Grevstad Norheim	2	4,0	4,0
Totalt antall aksjer	50	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Ivar Norheim	styreleder	48
Petter Grevstad Norheim	styremedlem	2
Totalt antall aksjer		50