



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 059 633  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYBDAL EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Gamle Songevei 101  
4842 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frithjof Wiese  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	-10 062	291 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>-10 062</b>	<b>291 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 062</b>	<b>-291 250</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 062</b>	<b>-291 250</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>10 062</b>	<b>-291 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 062</b>	<b>-291 250</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 062</b>	<b>-291 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-291 250
Avsatt til annen egenkapital		10 062	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 062</b>	<b>-291 250</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 062	
Udekket tap		650 710	650 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-640 648</b>	<b>-650 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-610 648</b>	<b>-620 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			175 000
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		640 648	475 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>640 648</b>	<b>650 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>640 648</b>	<b>650 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572508

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 059 633  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYBDAL EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Gamle Songevei 101  
4842 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frithjof Wiese  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 925 059 633  
DYBDAL EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	-10 062	291 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>-10 062</b>	<b>291 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 062</b>	<b>-291 250</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 062</b>	<b>-291 250</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>10 062</b>	<b>-291 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 062</b>	<b>-291 250</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 062</b>	<b>-291 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-291 250
Avsatt til annen egenkapital		10 062	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 062</b>	<b>-291 250</b>



Organisasjonsnr: 925 059 633  
DYBDAL EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 000	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 062	
Udekket tap		650 710	650 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-640 648</b>	<b>-650 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-610 648</b>	<b>-620 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			175 000
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		640 648	475 710



Sum kortsiktig gjeld	640 648	650 710
Sum gjeld	640 648	650 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 000	30 000



Organisasjonsnr: 925 059 633  
DYBDAL EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Dybdal Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 059 633



## RESULTATREGNSKAP

### DYBDAL EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	-10 062	291 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-10 062</b>	<b>291 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 062</b>	<b>-291 250</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		10 062	-291 250
<b>Resultat</b>		<b>10 062</b>	<b>-291 250</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>10 062</b>	<b>-291 250</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 062	0
Overført til udekket tap		0	291 250
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 062</b>	<b>-291 250</b>



## BALANSE

### DYBDAL EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	30 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	10 062	0
Udekket tap		-650 710	-650 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-640 648</b>	<b>-650 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-610 648</b>	<b>-620 710</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	175 000
Annen kortsiktig gjeld		640 648	475 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>640 648</b>	<b>650 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>640 648</b>	<b>650 710</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

20.06.2025

Styret i Dybdal Eiendomsinvest AS

Frithjof Wiese  
styreleder

Benedicte Drageseth  
styremedlem

Cathrine Müller Boman  
styremedlem

Sigurd Müller  
styremedlem

DYBDAL EIENDOMSINVEST AS

SIDE 3



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 062	-291 250
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 062	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-291 250</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-640 648	-650 710	-10 062
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	640 648	650 710	10 062
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse i 2020	30 000	0	0	-650 710	-620 710
Årets resultat				10 062	10 062
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-640 648</b>	<b>-610 648</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DYBDAL EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frithjof Wiese	1 000	33,3	33,3
Sigurd Müller	1 000	33,3	33,3
Benedicte Drageseth	500	16,7	16,7
Cathrine Müller Boman	500	16,7	16,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Frithjof Wiese	styreleder	1 000
Sigurd Müller	styremedlem	1 000
Benedicte Drageseth	styremedlem	500
Cathrine Müller Boman	styremedlem	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>3 000</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 10 062 etter skatt, mot kr. -291 250 i 2023. Selskapets egenkapital er tapt og virksomheten har fortsatt i en utviklingsfase hvor det vil ta tid før man genererer inntekter. Selskapet er dermed avhengig av å få tilført kapital fra aksjonærene for å kunne opprettholde driften. Med dette som forutsetning er det styrets vurderer at forutsetningene for fortsatt drift fortsatt er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.