



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 708 172  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MUSTADHAGEN I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Plan 4  
Storgata 10  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thea Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 907 031	1 906 842
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 907 031</b>	<b>1 906 842</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,7	113 837	112 055
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	828 053	799 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>941 889</b>	<b>911 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>965 142</b>	<b>995 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 048	14 190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 048</b>	<b>14 190</b>
Annen finanskostnad		221 510	242 356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 510</b>	<b>242 356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 462</b>	<b>-228 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>753 679</b>	<b>767 138</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>753 679</b>	<b>767 138</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>753 680</b>	<b>767 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		753 680	767 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>753 680</b>	<b>767 138</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	30 986 595	30 986 595
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 986 595</b>	<b>30 986 595</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 986 595</b>	<b>30 986 595</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		213 703	181 884
<b>Sum fordringer</b>		<b>213 703</b>	<b>181 884</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		706 475	703 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>706 475</b>	<b>703 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>920 178</b>	<b>885 576</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 906 773</b>	<b>31 872 171</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 900	1 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900</b>	<b>1 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 265 153	7 511 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 265 153</b>	<b>7 511 473</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 267 053</b>	<b>7 513 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	23 306 071	24 015 441
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 306 071</b>	<b>24 015 441</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 306 071</b>	<b>24 015 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		243 336	239 282
Annen kortsiktig gjeld		90 312	104 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>333 649</b>	<b>343 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 639 720</b>	<b>24 358 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 906 773</b>	<b>31 872 171</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 796357

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 883 708 172  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MUSTADHAGEN I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Plan 4  
Storgata 10  
2815 GJØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thea Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 883 708 172  
MUSTADHAGEN I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 907 031	1 906 842
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 907 031</b>	<b>1 906 842</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,7	113 837	112 055
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	828 053	799 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>941 889</b>	<b>911 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>965 142</b>	<b>995 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 048	14 190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 048</b>	<b>14 190</b>
Annen finanskostnad		221 510	242 356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 510</b>	<b>242 356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 462</b>	<b>-228 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>753 679</b>	<b>767 138</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>753 679</b>	<b>767 138</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>753 680</b>	<b>767 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		753 680	767 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>753 680</b>	<b>767 138</b>



Organisasjonsnr: 883 708 172  
MUSTADHAGEN I BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	30 986 595	30 986 595
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 986 595</b>	<b>30 986 595</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 986 595</b>	<b>30 986 595</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		213 703	181 884
<b>Sum fordringer</b>		<b>213 703</b>	<b>181 884</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		706 475	703 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>706 475</b>	<b>703 692</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>920 178</b>	<b>885 576</b>
-------------------------	---	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 906 773</b>	<b>31 872 171</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 900	1 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900</b>	<b>1 900</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 265 153	7 511 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 265 153</b>	<b>7 511 473</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 267 053</b>	<b>7 513 373</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	23 306 071	24 015 441
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 306 071</b>	<b>24 015 441</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 306 071</b>	<b>24 015 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		243 336	239 282
Annen kortsiktig gjeld		90 312	104 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>333 649</b>	<b>343 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 639 720</b>	<b>24 358 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 906 773</b>	<b>31 872 171</b>



Organisasjonsnr: 883 708 172  
MUSTADHAGEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		973 416	969 555	973 416	973 416
Inndekning av finanskostnader		933 615	937 287	938 350	931 200
Andre driftsinntekter		0	0	6 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 907 031</b>	<b>1 906 842</b>	<b>1 918 266</b>	<b>1 904 616</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	2 664	2 664	2 664	2 930
Styrehonorar	1	32 000	31 000	31 000	32 000
Forretningsførerhonorar		52 923	55 249	60 000	56 500
Forkjøpsrettshonorar BBL		14 650	7 188	7 325	15 088
Kontigent boligbyggelag		8 550	6 650	8 550	8 550
Andre lønnskostnader	7	67 526	67 208	65 000	62 200
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	14 311	13 847	13 536	13 282
Vedlikehold	3	182 977	137 060	145 500	139 200
Sameieknostnader		50 744	43 664	44 000	54 900
Innleid hjelp	11	25 300	24 175	30 000	26 100
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		107 535	103 734	109 000	110 200
Forsikring		69 657	64 267	70 000	70 200
Kommunale avgifter	4	235 896	260 209	269 000	242 200
Festeavgifter		985	985	1 000	0
Strøm, fyring fellesanlegg		24 213	30 215	35 000	26 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	499	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		599	0	0	500
Telefon og porto		545	3 220	0	0
Andre driftsutgifter	5	49 725	42 477	31 000	59 300
Bomiljø		1 090	17 227	12 000	3 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>941 889</b>	<b>911 538</b>	<b>934 575</b>	<b>923 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>965 142</b>	<b>995 304</b>	<b>983 691</b>	<b>981 166</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 386	5 485	4 000	0
Kundeutbytte		8 662	8 705	0	7 000
Rentekostnad		221 510	242 356	230 350	204 700
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-211 462</b>	<b>-228 166</b>	<b>-226 350</b>	<b>-197 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>753 680</b>	<b>767 138</b>	<b>757 341</b>	<b>783 466</b>
<b>Overføringer:</b>					
Overføring til annen egenkapital		753 680	767 138	0	0



## Balanse

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10	30 986 595	30 986 595
Sum anleggsmidler		30 986 595	30 986 595
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	8 493
Andre fordringer		213 703	173 391
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		706 475	703 692
Sum omløpsmidler	8	920 178	885 576
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 906 773</b>	<b>31 872 171</b>



## Balanse

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital		8 265 153	7 511 473
Sum egenkapital		8 267 053	7 513 373
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	6	11 205 971	11 915 341
Borettsinnskudd	9	12 100 100	12 100 100
Sum langsiktig gjeld		23 306 071	24 015 441
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		243 336	239 282
Skyldig off. myndigheter		1 104	1 063
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 836	7 550
Påløpne renter		80 694	86 348
Annen kortsiktig gjeld		678	9 113
Sum kortsiktig gjeld	8	333 649	343 357
Sum gjeld		23 639 720	24 358 798
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 906 773</b>	<b>31 872 171</b>

Gjøvik 23.04.2021  
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Eli Andreassen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Espen Snipstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thea Amundsen  
Styremedlem

Mustadhagen 1 Borettslag 883 708 172



## Noter Mustadhagen 1 Borettslag orgnr: 883 708 172

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 32 000,-.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 2 664,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6600 Rep. og vedlikehold	109 676
6603 Vedlikehold elektro	3 995
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 525
6609 Vedlikehold heis	47 375
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	19 406
<b>Sum</b>	<b>182 977</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



**Noter Mustadhagen 1 Borettslag orgnr: 883 708 172**

**Note 4 - Kommunale avgifter**

	<b>Resultat 31.12.20</b>
7761 Eiendomsskatt	121 136
7762 Vannavgift	35 093
7763 Avløpsavgift	42 604
7765 Renovasjonsavgift	37 064
<b>Sum</b>	<b>235 896</b>

**Note 5 - Andre driftsutgifter**

	<b>Resultat 31.12.20</b>
7100 Bilgodtgjørelse	252
7720 Kostnader generalforsamling	1 197
7770 Gebyr - bank	312
7790 Driftskostnader	45 214
7791 Serviceavtaler skadedyrkontroll	2 750
<b>Sum</b>	<b>49 725</b>



## Noter Mustadhagen 1 Borettslag orgnr: 883 708 172

### Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Finans Norge AS	Husbanken
Formål:	Refinansiering/rehabi	
Lånenummer:	<b>61778166843</b>	<b>11471016</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2002
Rentesats:	1.37 %	1.911 %
Betingelser:	Flytende rente	Fast rente til 01.07.2022
Beregnet innfridd:	30.06.2047	31.07.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000	17 010 000
Lånesaldo 01.01:	1 135 958	10 779 383
Avdrag i perioden:	31 172	678 198
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 104 786</b>	<b>10 101 185</b>
Saldo 5 år frem i tid:	929 663	6 508 893

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11471016	3	623 530	1 870 590
	3	572 460	1 717 380
	1	545 143	545 143
	3	538 017	1 614 051
	1	516 639	516 639
	1	504 762	504 762
	1	496 449	496 449
	6	472 695	2 836 170
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778166843	1	71 854	71 854
	1	67 397	67 397
	1	65 975	65 975
	1	64 861	64 861
	1	63 285	63 285
	1	61 287	61 287
	1	61 095	61 095
	2	60 327	120 654
	1	59 827	59 827
	1	59 558	59 558
	1	59 020	59 020
	1	57 099	57 099
	2	51 720	103 440
	2	49 990	99 980
	2	44 726	89 452

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.20
5100 Lønn til ansatte	60 800



**Noter Mustadhagen 1 Borettslag orgnr: 883 708 172**

Resultat 31.12.20

**Note 7 - Personalkostnader**

5150 Avsatte feriepenger	8 694
5720 Lønnstilskudd/AGA refusjon	-1 968
5400 Arbeidsgiveravgift	13 085
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 226
<b>Sum</b>	<b>81 837</b>



## Noter Mustadhagen 1 Borettslag orgnr: 883 708 172

### Note 8 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	542 219	468 251
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	753 680	767 138
Avdrag langsiktig lån	-709 370	-693 170
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>44 310</b>	<b>73 968</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>586 529</b>	<b>542 219</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Kortsiktige fordringer	213 703	181 884
Bankinnskudd og kontanter	706 475	703 692
Sum omløpsmidler	920 178	885 576
Kortsiktig gjeld	-333 649	-343 357
<b>Disponible midler</b>	<b>586 529</b>	<b>542 219</b>

### Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2002 er kr. 12 100 100,-  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	30 986 595	0	30 986 595	2002/2007
<b>Sum bygninger</b>	<b>30 986 595</b>		<b>30 986 595</b>	

### Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	25 300
<b>Sum</b>	<b>25 300</b>



Resultat og balanse med noter for Mustadhagen 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Mustadhagen 1 Borettslag**

Styreleder	Eli Andreassen (sign.)	26.04.2021
Styremedlem	Espen Snipstad (sign.)	26.04.2021
Styremedlem	Thea Amundsen (sign.)	23.04.2021



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mustadhagen I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Mustadhagen I Borettslag årsregnskap som viser et overskudd på kr 753 680. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CL70K-0BBQI-6ECS4-ZL YS8-DzEFW-E6NKG



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Mustadhagen I Borettslag

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## **Uttalelse om andre lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 28. april 2021  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CL70K-0BBQI-6ECS4-ZL5S8-DzEFW-E6Nk6



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-28 11:05:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: CL7OK-0BBQI-6ECS4-ZL.Y58-DZEFW-E6KK6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>