



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 314 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIENVEGEN 39 AS
Forretningsadresse: Stølsvegen 40
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Atle Jordan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 450	23 317
Annen driftsinntekt		502 132	488 350
Sum inntekter		531 582	511 667
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	162 200	162 200
Annen driftskostnad		125 717	118 843
Sum kostnader		287 917	281 043
Driftsresultat		243 664	230 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 165	325
Annen finansinntekt		36 540	36 540
Sum finansinntekter		42 705	36 865
Annen rentekostnad		476 011	554 710
Sum finanskostnader		476 011	554 710
Netto finans		-433 306	-517 845
Resultat før skattekostnad		-189 642	-287 221
Skattekostnad på resultat	4	-35 259	-63 188
Årsresultat	5	-154 383	-224 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-154 383	-224 033
Totalresultat		-154 383	-224 033
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-224 033
Udekket tap		-154 383	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer	5	-154 383	-224 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 804 815	7 967 015
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 804 815	7 967 015
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	7		
Sum anleggsmidler		7 804 815	7 967 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 301	70 699
Konsernfordringer		469 125	418 612
Sum fordringer	7	494 426	489 311
Sum omløpsmidler		494 426	489 311
SUM EIENDELER		8 299 241	8 456 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital	5	125 010	4 367
Sum innskutt egenkapital		155 010	34 367
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	154 383	
Sum opptjent egenkapital		-154 383	
Sum egenkapital	5	627	34 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 232
Sum avsetninger for forpliktelser			1 232
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 272 301	8 337 677
Sum annen langsiktig gjeld		8 272 301	8 337 677
Sum langsiktig gjeld		8 272 301	8 338 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 500	16 994
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		21 907	16 417
Annen kortsiktig gjeld		906	49 638
Sum kortsiktig gjeld		26 313	83 049
Sum gjeld		8 298 614	8 421 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 299 241	8 456 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347103

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 314 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIENVEGEN 39 AS
Forretningsadresse: Stølsvegen 40
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Atle Jordan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 931 314 858
LIENVEGEN 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 450	23 317
Annen driftsinntekt		502 132	488 350
Sum inntekter		531 582	511 667
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	162 200	162 200
Annen driftskostnad		125 717	118 843
Sum kostnader		287 917	281 043
Driftsresultat		243 664	230 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 165	325
Annen finansinntekt		36 540	36 540
Sum finansinntekter		42 705	36 865
Annen rentekostnad		476 011	554 710
Sum finanskostnader		476 011	554 710
Netto finans		-433 306	-517 845
Resultat før skattekostnad		-189 642	-287 221
Skattekostnad på resultat	4	-35 259	-63 188
Årsresultat	5	-154 383	-224 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-154 383	-224 033
Totalresultat		-154 383	-224 033
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-224 033
Udekket tap		-154 383	
Sum overføringer og disponeringer	5	-154 383	-224 033



Organisasjonsnr: 931 314 858
LIENVEGEN 39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	7 804 815	7 967 015
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 804 815	7 967 015
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle			
anleggsmidler	7		
Sum anleggsmidler		7 804 815	7 967 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		25 301	70 699
Konsernfordringer		469 125	418 612
Sum fordringer	7	494 426	489 311
Sum omløpsmidler		494 426	489 311
SUM EIENDELER		8 299 241	8 456 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	125 010	4 367
Sum innskutt egenkapital		155 010	34 367
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	154 383	
Sum opptjent egenkapital		-154 383	



Sum egenkapital	5	627	34 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1 232
Sum avsetninger for forpliktelses	4		1 232
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 272 301	8 337 677
Sum annen langsiktig gjeld		8 272 301	8 337 677
Sum langsiktig gjeld		8 272 301	8 338 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 500	16 994
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		21 907	16 417
Annen kortsiktig gjeld		906	49 638
Sum kortsiktig gjeld		26 313	83 049
Sum gjeld		8 298 614	8 421 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 299 241	8 456 326



Organisasjonsnr: 931 314 858
LIENVEGEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

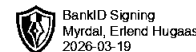


Årsregnskap 2025

Lienvegen 39 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 931 314 858



Til generalforsamlingen i Lienvegen 39 AS

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert Lienvegen 39 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 154 383. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

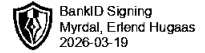
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19.03.2026
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Lienvegen 39 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2024
Salgsinntekt		29 450	23 317
Annen driftsinntekt		502 132	488 350
Sum driftsinntekter		531 582	511 667
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	162 200	162 200
Annen driftskostnad		125 717	118 843
Sum driftskostnader		287 917	281 043
Driftsresultat		243 664	230 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 165	325
Annen finansinntekt		36 540	36 540
Annen rentekostnad		476 011	554 710
Resultat av finansposter		-433 306	-517 845
Resultat før skattekostnad		-189 642	-287 221
Skattekostnad på resultat	4	-35 259	-63 188
Årsresultat	5	-154 383	-224 033
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	224 033
Overført til udekket tap		154 383	0
Sum overføringer	5	-154 383	-224 033



Balanse

Lienvegen 39 AS

Eiendeler	Note	2024	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 804 815	7 967 015
Sum varige driftsmidler	3	7 804 815	7 967 015
Sum anleggsmidler		7 804 815	7 967 015
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 301	70 699
Konsernfordringer		469 125	418 612
Sum fordringer	7	494 426	489 311
Sum omløpsmidler		494 426	489 311
Sum eiendeler		8 299 241	8 456 326




Balanse

Lienvegen 39 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	125 010	4 367
Sum innskutt egenkapital		155 010	34 367
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-154 383	0
Sum opptjent egenkapital		-154 383	0
Sum egenkapital	5	627	34 367
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	1 232
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 232
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 272 301	8 337 677
Sum annen langsiktig gjeld		8 272 301	8 337 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 500	16 994
Skyldig offentlige avgifter		21 907	16 417
Annen kortsiktig gjeld		906	49 638
Sum kortsiktig gjeld		26 313	83 049
Sum gjeld		8 298 614	8 421 958
Sum egenkapital og gjeld		8 299 241	8 456 326

Bergen, 19.03.2026
Styret i Lienvegen 39 AS


Frode Bjørn Johnsen
styreleder


Bjørn Atle Jordan
styremedlem/daglig leder



Noter

Lienvegen 39 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Lienvegen 39 AS

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Lienvegen 39 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Hol kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 223 715	8 223 715
= Anskaffelseskost 31.12.25	8 223 715	8 223 715
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	418 900	418 900
= Bokført verdi 31.12.25	7 804 815	7 804 815
Årets ordinære avskrivninger	162 200	162 200
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-35 259	-63 188
Skattekostnad ordinært resultat	-35 259	-63 188
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-189 642	-287 221
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	34 972	32 375
Mottatt konsernbidrag	154 670	254 847
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-34 027	-56 066
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	34 027	56 066
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Noter

Lienvegen 39 AS

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-29 372	5 599	34 972
Sum	-29 372	5 599	34 972
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	29 373	0	-29 373
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	5 599	5 599
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	1 232	1 232

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 03.04.2025	30 000	4 367	0	34 367
Årets resultat		0	-154 383	-154 383
Konsembidrag mottatt		120 643		120 643
Pr 31.12.2025	30 000	125 010	-154 383	627

Note 6 Pant

Selskapet har stillet eiendommen som sikkerhet for morselskapets oppkjøpsfinansiering av selskapet.

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lienvegen 39 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frode Johnsen Holding AS	30 000	100,0	100,0



Årsregnskap 2025 Lienvegen 39 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 931 314 858



Resultatregnskap

Lienvegen 39 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2024
Salgsinntekt		29 450	23 317
Annen driftsinntekt		502 132	488 350
Sum driftsinntekter		531 582	511 667
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	162 200	162 200
Annen driftskostnad		125 717	118 843
Sum driftskostnader		287 917	281 043
Driftsresultat		243 664	230 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 165	325
Annen finansinntekt		36 540	36 540
Annen rentekostnad		476 011	554 710
Resultat av finansposter		-433 306	-517 845
Resultat før skattekostnad		-189 642	-287 221
Skattekostnad på resultat	4	-35 259	-63 188
Årsresultat	5	-154 383	-224 033
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	224 033
Overført til udekket tap		154 383	0
Sum overføringer	5	-154 383	-224 033



Balanse

Lienvegen 39 AS

Eiendeler	Note	2024	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 804 815	7 967 015
Sum varige driftsmidler	3	7 804 815	7 967 015
Sum anleggsmidler		7 804 815	7 967 015
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 301	70 699
Konsernfordringer		469 125	418 612
Sum fordringer	7	494 426	489 311
Sum omløpsmidler		494 426	489 311
Sum eiendeler		8 299 241	8 456 326



Balanse

Lienvegen 39 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	125 010	4 367
Sum innskutt egenkapital		155 010	34 367
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-154 383	0
Sum opptjent egenkapital		-154 383	0
Sum egenkapital	5	627	34 367
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	1 232
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 232
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 272 301	8 337 677
Sum annen langsiktig gjeld		8 272 301	8 337 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 500	16 994
Skyldig offentlige avgifter		21 907	16 417
Annen kortsiktig gjeld		906	49 638
Sum kortsiktig gjeld		26 313	83 049
Sum gjeld		8 298 614	8 421 958
Sum egenkapital og gjeld		8 299 241	8 456 326

Bergen, 19.03.2026
Styret i Lienvegen 39 AS

Frode Bjørn Johnsen
styreleder

Bjørn Atle Jordan
styremedlem/daglig leder



Noter

Lienvegen 39 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Lienvegen 39 AS

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Lienvegen 39 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Hol kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 223 715	8 223 715
= Anskaffelseskost 31.12.25	8 223 715	8 223 715
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	418 900	418 900
= Bokført verdi 31.12.25	7 804 815	7 804 815
Årets ordinære avskrivninger	162 200	162 200
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-35 259	-63 188
Skattekostnad ordinært resultat	-35 259	-63 188
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-189 642	-287 221
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	34 972	32 375
Mottatt konsernbidrag	154 670	254 847
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-34 027	-56 066
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	34 027	56 066
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Noter

Lienvegen 39 AS

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-29 372	5 599	34 972
Sum	-29 372	5 599	34 972
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	29 373	0	-29 373
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	5 599	5 599
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	1 232	1 232

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 03.04.2025	30 000	4 367	0	34 367
Årets resultat		0	-154 383	-154 383
Konsernbidrag mottatt		120 643		120 643
Pr 31.12.2025	30 000	125 010	-154 383	627

Note 6 Pant

Selskapet har stillet eiendommen som sikkerhet for morselskapets oppkjøpsfinansiering av selskapet.

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lienvegen 39 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frode Johnsen Holding AS	30 000	100,0	100,0