



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	818 086 822
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESLEMYR HOLDING AS
Forretningsadresse:	Nedre Kongerød 20 3737 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	R8 CONSULTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		908 205	1 239 191
<b>Sum inntekter</b>		<b>908 205</b>	<b>1 239 191</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	245 300	149 300
Annen driftskostnad	2	525 451	654 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>770 751</b>	<b>804 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 454</b>	<b>435 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			185 731
Annen finansinntekt			6 187 666
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6 373 397</b>
Annen rentekostnad		388 490	336 423
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>388 490</b>	<b>336 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-388 490</b>	<b>6 036 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-251 036</b>	<b>6 472 108</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-50 241	50 241
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-200 795</b>	<b>6 421 867</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-200 795</b>	<b>6 421 867</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-200 795</b>	<b>6 421 867</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-200 795</b>	<b>6 421 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	4	400 160	
Udekket tap	4		61 811
Overført fra annen egenkapital	4	-600 955	6 360 056



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum overføringer og disponeringer		-200 795	6 421 867



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 202 295	6 347 595
Maskiner og anlegg	5	200 000	300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 402 295</b>	<b>6 647 595</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	2 008 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	7	5 834 997	6 375 666
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 842 997</b>	<b>6 405 666</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 245 292</b>	<b>13 053 261</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-1 500	106 250
Andre kortsiktige fordringer		119 457	1 126 606
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 957</b>	<b>1 232 856</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		520 696	42 361
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>520 696</b>	<b>42 361</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 138 653</b>	<b>1 775 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 383 945</b>	<b>14 828 478</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-2 485	-2 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 515</b>	<b>97 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 818 226	5 419 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 818 226</b>	<b>5 419 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 915 741</b>	<b>5 516 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		50 241
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>50 241</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 237 500	7 114 954
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 237 500</b>	<b>7 114 954</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 237 500</b>	<b>7 165 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			78 390
Skyldig offentlige avgifter			122 703
Kortsiktig konserngjeld	7	2 118 868	
Annen kortsiktig gjeld		111 836	1 945 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 230 704</b>	<b>2 146 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 468 204</b>	<b>9 311 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 383 945</b>	<b>14 828 478</b>



## Veslemyr Holding AS

### Årsoppgjør 2019

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

*Årsregnskapet er utarbeidet av R8 Consulting AS*



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av  
Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Veslemyr Holding AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Veslemyr Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 200 795. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

POST- OG KONTORADRESSE:  
Lyngbakkevegen 5  
3736 Skien  
Tlf: 35 58 84 60

AVD. BØ:  
Bogata 52  
3800 Bø i Telemark  
Tlf: 35 95 06 92

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)



## REVISJONSSSELKAPET AS

Medlem av  
Den norske revisorforening

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Skien, den 31. august 2020  
REVISJONSSSELKAPET AS

*Marita Gundersen Øverbø*  
Marita Gundersen Øverbø  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap

Veslemyr Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		908 205	1 239 191
Sum driftsinntekter		908 205	1 239 191
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	245 300	149 300
Annen driftskostnad	2	525 451	654 757
Sum driftskostnader		770 751	804 057
Driftsresultat		137 454	435 134
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	185 731
Annen finansinntekt		0	6 187 666
Annen rentekostnad		388 490	336 423
Resultat av finansposter		-388 490	6 036 974
Ordinært resultat før skattekostnad		-251 036	6 472 108
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-50 241	50 241
Ordinært resultat		-200 795	6 421 867
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-200 795</b>	<b>6 421 867</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	0	61 811
Tilleggsutbytte	4	400 160	0
Overført fra annen egenkapital	4	600 955	-6 360 056
Sum overføringer		-200 795	6 421 867

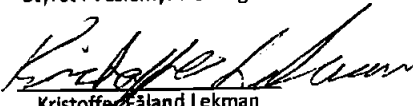


<b>Balanse</b>			
<b>Veslemyr Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 202 295	6 347 595
Maskiner og anlegg	5	200 000	300 000
Sum varige driftsmidler		6 402 295	6 647 595
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	9	2 008 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	7	5 834 997	6 375 666
Sum finansielle anleggsmidler		7 842 997	6 405 666
Sum anleggsmidler		14 245 292	13 053 261
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	500 000	500 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-1 500	106 250
Andre kortsiktige fordringer		119 457	1 126 606
Sum fordringer		117 957	1 232 856
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		520 696	42 361
Sum omløpsmidler		1 138 653	1 775 217
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 383 945</b>	<b>14 828 478</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Veslemyr Holding AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-2 485	-2 485
Sum innskutt egenkapital		97 515	97 515
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 818 226	5 419 181
Sum opptjent egenkapital		4 818 226	5 419 181
Sum egenkapital		4 915 741	5 516 696
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	50 241
Sum avsetning for forpliktelser		0	50 241
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 237 500	7 114 954
Sum annen langsiktig gjeld		8 237 500	7 114 954
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	78 390
Skyldig offentlige avgifter		0	122 703
Konserngjeld	7	2 118 868	0
Annen kortsiktig gjeld		111 836	1 945 494
Sum kortsiktig gjeld		2 230 704	2 146 587
Sum gjeld		10 468 204	9 311 782
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 383 945</b>	<b>14 828 478</b>

31.08.2020  
Styret i Veslemyr Holding AS

  
Kristoffer Fåland Lekman  
styreleder

Veslemyr Holding AS Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Selskapet har investert i en boligeiendom som ikke avskrives.

### Aksjer og andre verdipapirer

Investeringer i andre foretak er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er regnskapsført til anskaffelseskostnad for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

### Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Lønnskostnader

Veslemyr Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Kostnader til revisor utgjør kr. 13 500 i 2019.



## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-50 241	50 241
Skattekostnad ordinært resultat	-50 241	50 241
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-251 036	6 472 108
Permanente forskjeller	0	-6 187 666
Endring i midlertidige forskjeller	50 481	-78 984
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-205 458
Skattepliktig inntekt	-200 555	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-42 718
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	42 718
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	177 886	228 367	50 481
Sum	177 886	228 367	50 481
Akkumulert fremførbart underskudd	-200 556	0	200 555
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 670	0	-22 670
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	228 366	228 366
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	50 241	50 241

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr 01.01.2019	100 000		-2 485	5 419 181	5 516 696
Årets resultat	0		0	-200 795	-200 795
Avsatt tilleggsutbytte	0		0	-400 160	-400 160
Pr 31.12.2019	100 000		-2 485	4 818 226	4 915 741



## Note 5 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	6 496 895	300 000	6 796 895
= Anskaffelseskost 31.12.19	6 496 895	300 000	6 796 895
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	294 600	100 000	394 600
= Bokført verdi 31.12.19	6 202 295	200 000	6 402 295
Årets ordinære avskrivninger	145 300	100 000	245 300
Økonomisk levetid	10-50 år	3 år	

## Note 6 Varer

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ubebygget tomt i Porsgrunn	500 000	500 000
Sum netto varelager	500 000	500 000

Varelager består av ubebygget tomt på Friervegen 109, i Porsgrunn kommune. Det er pantelikret gjeld i eiendommen på NOK 1 500 000 pr 31.12.2019.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Fordringer</b>		
Fordring på KFL Gruppen AS	5 473 397	6 375 666
Fordring KFL Solutions AS	14 100	0
Fordring KFL Entreprenør AS	347 500	0
Sum	5 834 997	6 375 666
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til KFL Elektro og Industri AS	2 118 868	0
Sum	2 118 868	0



## Note 8 Annen langsiktig gjeld

	2019	2018
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt kr. 5 931 285</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 237 500	7 114 954
Sum annen langsiktig gjeld	8 237 500	7 114 954

### Gjelden er sikret med følgende pantstillelser:

Obligasjon pålydende kr. 2 000 000 med 1. prioritert i gnr. 93, bnr. 24 i Fyresdal kommune

Obligasjon pålydende kr. 1 500 000 med 1. prioritet i gnr. 70, bnr. 26 i Porsgrunn kommune

Obligasjon pålydende kr. 7 000 000 med 1. prioritet i gnr. 223, bnr. 553, snr. 2 i Skien kommune

## NOTE 9 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Kfl Gruppen AS	SKIEN	100,0%	100,0%	2 668 432	106 020
Sum				2 668 432	106 020

## Note 10 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Veslemyr Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristoffer Fåland Lekman	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kristoffer Fåland Lekman	styreleder	1 000

Det er avsatt et tilleggsutbytte mot aksjonær på NOK 400 160 i 2019