



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 201 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYNASKOGEN 16 AS  
Forretningsadresse: Brynaskogen 16  
5705 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svern Inge Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		662 400	696 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>662 400</b>	<b>696 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	170 100	159 684
Annan driftskostnad		78 132	78 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 232</b>	<b>237 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>414 168</b>	<b>458 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		83	683
Anna finansinntekt		2 112	2 013
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 195</b>	<b>2 696</b>
Annan rentekostnad		154 620	143 247
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 620</b>	<b>143 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 425</b>	<b>-140 551</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>261 743</b>	<b>317 683</b>
Skattekostnad		57 584	69 760
<b>Årsresultat</b>		<b>204 159</b>	<b>247 923</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		-256 146	-286 172
Overføring til/frå annan egenkapital		-51 987	-38 249
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>204 159</b>	<b>247 923</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	5,3	3 314 511	3 474 011
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	3	42 400	53 000
Sum varige driftsmiddel		3 356 911	3 527 011
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		3 356 911	3 527 011
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav		69 000	69 000
Andre krav	4	467 531	208 631
Sum krav		536 531	277 631
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		51 202	88 997
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		51 202	88 997
Sum omløpsmiddel		587 733	366 628
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 944 644</b>	<b>3 893 639</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-15 000	-15 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		318 814	370 800
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>318 814</b>	<b>370 800</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>333 814</b>	<b>385 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		28 717	43 379
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>28 717</b>	<b>43 379</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	1 909 907	2 047 336
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 909 907</b>	<b>2 047 336</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 938 624</b>	<b>2 090 715</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 959	76 528
Skuldige offentlege avgifter		27 012	12 809
Anna kortsiktig gjeld	4	1 635 235	1 327 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 672 206</b>	<b>1 417 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 610 830</b>	<b>3 507 840</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 944 644</b>	<b>3 893 640</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 745571

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 201 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYNASKOGEN 16 AS  
Forretningsadresse: Brynaskogen 16  
5705 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svern Inge Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Organisasjonsnr: 921 201 729  
BRYNASKOGEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		662 400	696 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>662 400</b>	<b>696 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle eiendelar	3	170 100	159 684
Annan driftskostnad		78 132	78 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 232</b>	<b>237 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>414 168</b>	<b>458 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		83	683
Anna finansinntekt		2 112	2 013
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 195</b>	<b>2 696</b>
Annan rentekostnad		154 620	143 247
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 620</b>	<b>143 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 425</b>	<b>-140 551</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>261 743</b>	<b>317 683</b>
Skattekostnad		57 584	69 760
<b>Årsresultat</b>		<b>204 159</b>	<b>247 923</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		-256 146	-286 172
Overføring til/frå annan eigenkapital		-51 987	-38 249
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>204 159</b>	<b>247 923</b>



Organisasjonsnr: 921 201 729  
BRYNASKOGEN 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	5,3	3 314 511	3 474 011
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3	42 400	53 000
Sum varige driftsmiddel		3 356 911	3 527 011
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		3 356 911	3 527 011
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav		69 000	69 000
Andre krav	4	467 531	208 631
Sum krav		536 531	277 631
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		51 202	88 997
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		51 202	88 997
Sum omløpsmiddel		587 733	366 628
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 944 644</b>	<b>3 893 639</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000



Annan innskoten eigenkapital	-15 000	-15 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>		
Annan eigenkapital	318 814	370 800
<b>Sum opptent eigenkapital</b>	<b>318 814</b>	<b>370 800</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>333 814</b>	<b>385 800</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsett skatt	28 717	43 379
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>	<b>28 717</b>	<b>43 379</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjonar	5 1 909 907	2 047 336
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>1 909 907</b>	<b>2 047 336</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 938 624</b>	<b>2 090 715</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 959	76 528
Skuldige offentlege avgifter	27 012	12 809
Anna kortsiktig gjeld	4 1 635 235	1 327 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 672 206</b>	<b>1 417 125</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 610 830</b>	<b>3 507 840</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 944 644</b>	<b>3 893 640</b>



Organisasjonsnr: 921 201 729  
BRYNASKOGEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatrekneskapen**

**Lønnskostnader**



**Meir om årsverk og lønn**  
Selskapet har ingen ansatte.

Sum Beløp

**Note**  
3

**Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar**

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	4231813.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	0.00	
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	4231813.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	874902.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	3356911.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	170100.00	

**Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel**

**Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp**

**Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning**

**Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar**

**Note**  
4

**Konsern, tilknytt selskap m.v.**

**Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden**

**Konsernrekneskap**

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

**Morselskapet sitt namn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei



Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	460511.00	200511.00

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1022617.00	-714225.00

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

Note

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

Note

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringar i behaldning av aksjar i løpet av rekneskapsåret

Avhending

Endringar i behaldning av aksjar i løpet av rekneskapsåret



**Samvirkeforetak**

Vedtektsavgjerd/årsmøtevedtak/forslag til vedtak knytt til medlemskapskonti

Meir om aksjar

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt  
1036638.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar  
1909907.00

Balansført verdi av dei pantsatte eigedelar  
3314511.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

**Meir om gjeld**

Eigedommen er stilt som sikkerheit for eigne lån kr 1.909.907 og lån i andre konsernselskap med samla kr 4.000.000.

**Note**

6

**Lån og sikkerheitsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerheitsstilling**



RSM Norge AS

Miltzows gata 2, 5700 Voss  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 56 52 04 00  
F +47 56 52 04 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlinga i Brynaskogen 16 AS

## Melding frå uavhengig revisor

### Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Brynaskogen 16 AS som viser eit overskot på NOK 204 160. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utfæra av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkeleg og føremålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

### Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492), RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.



vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan ventast å påverke dei økonomiske avgjerdene som brukarane tek på grunnlag av årsrekneskapen.

For skildring av revisor sine oppgåver og plikter viser vi til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Voss, 8. august 2025  
RSM Norge AS

Harald Bjøteit  
statsautorisert revisor

