



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 342 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NICO EIENDOM KVINESDAL AS
Forretningsadresse: Nesgata 22
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Aage Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6		
Leieinntekt	1	578 000	559 600
Sum inntekter		578 000	559 600
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Ordinær avskrivning	2	136 000	176 000
Annen driftskostnad		127 129	64 953
Sum kostnader		263 129	240 953
Driftsresultat		314 871	318 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		274	
Annen finansinntekt		428	
Sum finansinntekter		702	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		31 381	
Annen rentekostnad		180 832	116 610
Annen finanskostnad			17
Sum finanskostnader		212 213	116 627
Netto finans		-211 511	-116 627
Ordinært resultat før skattekostnad		103 360	202 020
Skattekostnad på resultat	3	29 650	44 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 710	157 576
Årsresultat		73 710	157 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 710	157 576
Totalresultat		73 710	157 576



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	73 710	157 576
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		73 710	157 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	2, 5	6 012 000	6 148 000
Inventar, uteområde	2, 5		
Sum varige driftsmidler		6 012 000	6 148 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		6 012 000	6 148 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	27 500	
Andre kortsiktige fordringer	6	6 598	6 298
Sum fordringer		34 098	6 298
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		68 429	
Sum investeringer		68 429	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 436	312 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 436	312 967
Sum omløpsmidler		264 963	319 265
SUM EIENDELER		6 276 963	6 467 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer á kr. 1 000)	4, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	803 307	803 307
Sum innskutt egenkapital		1 003 307	1 003 307
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	446 056	372 346
Sum opptjent egenkapital		446 056	372 346
Sum egenkapital		1 449 363	1 375 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	303 147	282 543
Sum avsetninger for forpliktelser		303 147	282 543
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 354 799	4 605 438
Sum annen langsiktig gjeld		4 354 799	4 605 438
Sum langsiktig gjeld		4 657 946	4 887 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 500	1 500
Betalbar skatt	3	9 046	29 843
Skyldig offentlige avgifter		31 346	44 525
Annen kortsiktig gjeld	6	127 763	127 763
Sum kortsiktig gjeld		169 655	203 631
Sum gjeld		4 827 601	5 091 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 276 963	6 467 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448480

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 342 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NICO EIENDOM KVINESDAL AS
Forretningsadresse: Nesgata 22
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Aage Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 988 342 556
NICO EIENDOM KVINESDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6		
Leieinntekt	1	578 000	559 600
Sum inntekter		578 000	559 600
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Ordinær avskrivning	2	136 000	176 000
Annen driftskostnad		127 129	64 953
Sum kostnader		263 129	240 953
Driftsresultat		314 871	318 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		274	
Annen finansinntekt		428	
Sum finansinntekter		702	
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		31 381	
Annen rentekostnad		180 832	116 610
Annen finanskostnad			17
Sum finanskostnader		212 213	116 627
Netto finans		-211 511	-116 627
Ordinært resultat før skattekostnad		103 360	202 020
Skattekostnad på resultat	3	29 650	44 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 710	157 576
Årsresultat		73 710	157 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 710	157 576
Totalresultat		73 710	157 576
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		



Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	73 710	157 576
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		73 710	157 576



Organisasjonsnr: 988 342 556
NICO EIENDOM KVINESDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	2, 5	6 012 000	6 148 000
Inventar, uteområde	2, 5		
Sum varige driftsmidler		6 012 000	6 148 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		6 012 000	6 148 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	27 500	
Andre kortsiktige fordringer	6	6 598	6 298
Sum fordringer		34 098	6 298
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		68 429	
Sum investeringer		68 429	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		162 436	312 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 436	312 967
Sum omløpsmidler		264 963	319 265
SUM EIENDELER		6 276 963	6 467 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer á kr. 1 000)	4, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	803 307	803 307
Sum innskutt egenkapital		1 003 307	1 003 307
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	446 056	372 346
Sum opptjent egenkapital		446 056	372 346
Sum egenkapital		1 449 363	1 375 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	303 147	282 543
Sum avsetninger for forpliktelse		303 147	282 543
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 354 799	4 605 438
Sum annen langsiktig gjeld		4 354 799	4 605 438
Sum langsiktig gjeld		4 657 946	4 887 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 500	1 500
Betalbar skatt	3	9 046	29 843
Skyldig offentlige avgifter		31 346	44 525
Annen kortsiktig gjeld	6	127 763	127 763
Sum kortsiktig gjeld		169 655	203 631
Sum gjeld		4 827 601	5 091 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 276 963	6 467 265



Organisasjonsnr: 988 342 556
NICO EIENDOM KVINESDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nico Eiendom Kvinesdal AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
1	Leieinntekt	578 000	559 600
	Sum driftsinntekter	578 000	559 600
2	Ordinær avskrivning	136 000	176 000
	Annen driftskostnad	127 129	64 953
	Sum driftskostnader	263 129	240 953
	Driftsresultat	314 871	318 647
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	274	0
	Annen finansinntekt	428	0
	Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	31 381	0
	Annen rentekostnad	180 832	116 610
	Annen finanskostnad	0	17
	Netto finansresultat	-211 511	-116 627
	Resultat før skattekostnad	103 360	202 020
3	Skattekostnad på resultat	29 650	44 444
	Resultat	73 710	157 576
	ÅRSRESULTAT	73 710	157 576
	OVERFØRINGER		
4	Avsatt til annen egenkapital	73 710	157 576
	Sum overføringer	73 710	157 576



Nico Eiendom Kvinesdal AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2, 5	Forretningsbygg	6 012 000	6 148 000
	Sum varige driftsmidler	6 012 000	6 148 000
	Sum anleggsmidler	6 012 000	6 148 000
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Kundefordringer	27 500	0
6	Andre kortsiktige fordringer	6 598	6 298
	Sum fordringer	34 098	6 298
	Markedsbaserte aksjer	68 429	0
	Sum investeringer	68 429	0
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	162 436	312 967
	Sum omløpsmidler	264 963	319 265
	SUM EIENDELER	6 276 963	6 467 265



Nico Eiendom Kvinesdal AS

Balanse pr. 31. desember

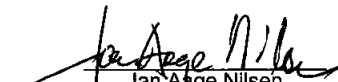
NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 7	Aksjekapital (200 aksjer á kr. 1 000)	200 000	200 000
4	Annen innskutt egenkapital	803 307	803 307
	Sum innskutt egenkapital	1 003 307	1 003 307
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	446 056	372 346
	Sum opptjent egenkapital	446 056	372 346
	Sum egenkapital	1 449 363	1 375 653
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	303 147	282 543
	Sum avsetning for forpliktelser	303 147	282 543
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	4 354 799	4 605 438
	Sum annen langsiktig gjeld	4 354 799	4 605 438
	Kortsiktig gjeld		
6	Leverandørgjeld	1 500	1 500
3	Betalbar skatt	9 046	29 843
	Skyldig offentlige avgifter	31 346	44 525
6	Annen kortsiktig gjeld	127 763	127 763
	Sum kortsiktig gjeld	169 655	203 631
	Sum gjeld	4 827 601	5 091 612
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	6 276 963	6 467 265


Kvinesdal, 28.04.2023

Styret i Nico Eiendom Kvinesdal AS


Geir Nicolai Nilsen
styreleder


Linda Eftestad Nilsen
nestleder


Jan Arge Nilsen
styremedlem/daglig leder


Rolf Nilsen
styremedlem


Merete Nilsen Rannestad
styremedlem



Nico Eiendom Kvinesdal AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening i leieperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Nico Eiendom Kvinesdal AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsnote

	Inventar, uteområde	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 050 446	6 872 352	7 922 798
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 050 446	6 872 352	7 922 798
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	1 050 446	860 352	1 910 798
Bokført verdi per 31.12.2022	0	6 012 000	6 012 000
Årets avskrivninger	0	136 000	136 000
Avskrivningssatser	3-10 år	10-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	9 046	29 843
Endring i utsatt skatt	20 604	14 601
Årets skattekostnad	29 650	44 444
Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt	9 046	29 843
Utsatt skatt	303 147	282 543

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2022	200 000	803 307	372 346	1 375 653
Årets resultat	0	0	73 710	73 710
Pr 31.12.2022	200 000	803 307	446 056	1 449 363

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 354 799	4 605 438
Sum pantsikret gjeld	4 354 799	4 605 438
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2022	2021
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet (pål. NOK 10 000 000)	6 012 000	6 148 000
Sum	6 012 000	6 148 000
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2 861 694	3 173 553



Nico Eiendom Kvinesdal AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Konsernselskap

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Nic Nilsen Holding AS			112 763	112 763
SUM	0	0	112 763	112 763

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nico Eiendom Kvinesdal AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000
Sum	200	1 000	200 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Nic Nilsen Holding AS	200	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	200	100 %	100 %

Note 8 Lønnskostnader

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
NO-4580 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nico Eiendom Kvinesdal AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nico Eiendom Kvinesdal AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: YW05-EE66W-PYHP4-X8SKO-N4FAM-GX6NO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nico Eiendom Kvinesdal AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lyngdal, 26. mai 2023
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YW05-EE66W-PYHP4-X8SKO-N4FAM-GX6NO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Ege

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-1934806

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-05-26 14:03:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YW05-EE66W-PYHP4-X8SKO-N4FAM-GX6NO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>