



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 424 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTSIDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fiskehusvegen 7
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Nordlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 414 651	1 205 843
Annen driftsinntekt		1 498 178	1 845 573
Sum inntekter		2 912 829	3 051 416
Kostnader			
Varekostnad		178 010	839 691
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		751 474	
Annen driftskostnad		1 116 805	607 979
Sum kostnader		2 046 290	1 447 670
Driftsresultat		866 539	1 603 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 786	13 223
Annen renteinntekt		10 260	1 726
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 194	16 601
Annen rentekostnad		3 943 512	2 026 477
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-3 919 660	-2 028 129
Resultat før skattekostnad		-3 053 121	-424 383
Årsresultat		-3 053 121	-424 383
Totalresultat		-3 053 121	-424 383
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 053 121	424 383
Sum overføringer og disponeringer		3 053 121	424 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		75 131 551	43 240 346
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 927 082	
Sum varige driftsmidler		77 058 633	43 240 346
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		785 009	663 223
Sum finansielle anleggsmidler		785 009	663 223
Sum anleggsmidler		77 843 642	43 903 569
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		14 348 366	24 098 415
Sum varer		14 348 366	24 098 415
Fordringer			
Kundefordringer		873 339	190 554
Andre fordringer		28 524 321	462 621
Sum fordringer		29 397 660	653 175
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		605 445	1 197 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 445	1 197 959
Sum omløpsmidler		44 351 471	25 949 548
SUM EIENDELER		122 195 113	69 853 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 050 000	1 050 000
Overkurs		8 995 000	8 995 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		10 039 430	10 039 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 868 960	815 839
Sum opptjent egenkapital		-3 868 960	-815 839
Sum egenkapital		6 170 470	9 223 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		70 396 546	53 873 048
Øvrig langsiktig gjeld		4 873 853	4 729 986
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		75 270 399	58 603 034
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 006 818	
Leverandørgjeld		13 885 590	332 401
Annen kortsiktig gjeld		1 861 836	1 694 091
Sum kortsiktig gjeld		40 754 244	2 026 493
Sum gjeld		116 024 643	60 629 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 195 113	69 853 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589786

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 424 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTSIDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fiskehusvegen 7
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Nordlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 926 424 602
VESTSIDEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 414 651	1 205 843
Annen driftsinntekt		1 498 178	1 845 573
Sum inntekter		2 912 829	3 051 416
Kostnader			
Varekostnad		178 010	839 691
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		751 474	
Annen driftskostnad		1 116 805	607 979
Sum kostnader		2 046 290	1 447 670
Driftsresultat		866 539	1 603 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 786	13 223
Annen renteinntekt		10 260	1 726
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 194	16 601
Annen rentekostnad		3 943 512	2 026 477
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-3 919 660	-2 028 129
Resultat før skattekostnad		-3 053 121	-424 383
Årsresultat		-3 053 121	-424 383
Totalresultat		-3 053 121	-424 383
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 053 121	424 383
Sum overføringer og disponeringer		3 053 121	424 383



Organisasjonsnr: 926 424 602
VESTSIDEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		75 131 551	43 240 346
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 927 082	
Sum varige driftsmidler		77 058 633	43 240 346
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		785 009	663 223
Sum finansielle anleggsmidler		785 009	663 223
Sum anleggsmidler		77 843 642	43 903 569
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		14 348 366	24 098 415
Sum varer		14 348 366	24 098 415
Fordringer			
Kundefordringer		873 339	190 554
Andre fordringer		28 524 321	462 621
Sum fordringer		29 397 660	653 175
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		605 445	1 197 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 445	1 197 959
Sum omløpsmidler		44 351 471	25 949 548
SUM EIENDELER		122 195 113	69 853 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	1 050 000	1 050 000
Overkurs	8 995 000	8 995 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	10 039 430	10 039 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3 868 960	815 839
Sum opptjent egenkapital	-3 868 960	-815 839
Sum egenkapital	6 170 470	9 223 591
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	70 396 546	53 873 048
Øvrig langsiktig gjeld	4 873 853	4 729 986
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	75 270 399	58 603 034
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 006 818	
Leverandørgjeld	13 885 590	332 401
Annen kortsiktig gjeld	1 861 836	1 694 091
Sum kortsiktig gjeld	40 754 244	2 026 493
Sum gjeld	116 024 643	60 629 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	122 195 113	69 853 117



Organisasjonsnr: 926 424 602
VESTSIDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Electronic signature

Signed by

Solberg, Annette

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

01.07.2024 10:51:48

Date of birth

1981-07-02

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Tel: 61 22 20 40
www.orr.no
post@orr.no

Fåberggt. 128
2615 Lillehammer
Org. nr. 997 088 980MVA
Avd.kontor; Otta

Til generalforsamlingen i Vestsiden Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestsiden Utvikling AS som viser et underskudd på kr 3 053 121. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.




Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer
Oppland Revisjon & Rådgivning AS

Annette Solberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Electronic signature

<p>Signed by</p> <p>Øien, Roar</p> <p> bankID</p>	<p>Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)</p> <p>14.06.2024 09:33:59</p> <p>Date of birth</p> <p>1973-01-03</p> <p>Signature method</p> <p>Norwegian BankID</p>
<p>Signed by</p> <p>Plukkerud, Stig</p> <p> bankID</p>	<p>Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)</p> <p>26.06.2024 23:06:36</p> <p>Date of birth</p> <p>1971-10-12</p> <p>Signature method</p> <p>Norwegian BankID</p>
<p>Signed by</p> <p>Noreng, Arve Tormod</p> <p> bankID</p>	<p>Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)</p> <p>27.06.2024 20:21:56</p> <p>Date of birth</p> <p>1960-09-18</p> <p>Signature method</p> <p>Norwegian BankID</p>

This document is signed electronically.
The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Vestsiden Utvikling AS

RESULTATREGNSKAP, BALANSE,
NOTER OG REVISJONSBERETNING.



Vestsiden Utvikling AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

DRIFTSINNEKTER	NOTER	2023	2022
Salgsinntekter		2 129 958	2 845 573
Leieinntekter		782 871	205 843
Sum driftsinntekter	1	2 912 829	3 051 416
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad	2	178 011	839 691
Ordinære avskrivninger	3	751 474	0
Andre driftskostnader	4	1 116 805	607 979
Sum driftskostnader		2 046 290	1 447 670
Driftsresultat		866 539	1 603 746
FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekter	5	32 046	14 949
Rentekostnader	6	3 951 706	2 043 078
Netto finansposter		-3 919 660	-2 028 129
Ordinært resultat før skatter		-3 053 121	-424 383
Skattekostnad	7	0	0
Årsresultat		-3 053 121	-424 383
DISPONERING OG OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 053 121	424 383
Sum disponert og overført	8	3 053 121	424 383



Vestsiden Utvikling AS

BALANSE per 31.12

EIENDELER	NOTER	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	0	0
Varige driftsmidler			
Bygg under oppføring	3	36 391 292	33 878 006
Tomter og bygninger	3	38 740 259	9 362 340
Inventar og utstyr	3	1 927 082	0
Sum varige driftsmidler		77 058 633	43 240 346
Sum anleggsmidler		77 058 633	43 240 346
OMLØPSMIDLER			
Leilighetsbygg og tomteområder	2	14 348 366	24 098 415
Kundefordringer	5	873 339	190 554
Fordring på tilknyttet selskap	5	26 785 009	663 223
Andre kortsiktige fordringer	5	33 833	0
Til gode merverdiavgift	5	2 490 488	462 621
Bankinnskudd		605 445	1 197 959
Sum omløpsmidler		45 136 480	26 612 771
Sum eiendeler		122 195 113	69 853 117



Vestsiden Utvikling AS

BALANSE per 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	1 050 000	1 050 000
Overkurs		8 995 000	8 995 000
Sum innskutt egenkapital		10 045 000	10 045 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 874 530	-821 409
		-3 874 530	-821 409
Sum egenkapital	8	6 170 470	9 223 591
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	70 396 546	53 873 048
Gjeld til tilknyttede selskaper	6	4 873 853	4 729 986
Sum langsiktig gjeld		75 270 399	58 603 034
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 006 818	0
Leverandørgjeld		13 885 590	332 401
Betalbar skatt	7	0	0
Gjeld til tilknyttede selskaper	6	1 463 036	1 276 255
Annen kortsiktig gjeld		398 800	417 836
Sum kortsiktig gjeld		40 754 244	2 026 493
Sum egenkapital og gjeld		122 195 113	69 853 117

Øyer den 31. desember 2023

I styret for Vestsiden Utvikling AS

Roar Øien
styrets leder

Arve Tormod Noreng
styremedlem

Stig Plukkerud
styremedlem



Vestsiden Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk, særreglene for små foretak i Norge. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler når de skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen.

Det er tilsvarende vurdering for gjeldsposter.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Ved varesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden.

Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter beste skjønn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over forventet levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives over gjenværende levetid. Tilgang avskrives forholdsmessig i forhold til anskaffelsestidspunktet.

Tomter som er driftsmidler er balanseført til kostpris. Ved varige verdifall nedskrives driftsmidlene til virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Avsetningen til tap gjøres ved vurdering av hver enkelt fordring.

Varelager

Varelager som består av tomtområder for utvikling vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Kostpris er direkte kostnader til kjøp, reguleringskostnader, prosjektering og infrastruktur.

Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

2. Leilighetsbygg og tomteområder under utbygging

Leilighetsbygg og tomteområder under utbygging er vurdert til kostpris.

3. VARIGE DRIFTSMIDLER	Bygninger og tomt	Inventar og utstyr	Bygg under oppføring	SUM
Anskaffelseskost per 01.01.	39 341 649	2 141 202	0	41 482 851
+ Tilgang til anskaffelseskost	42 525	-106 561	36 391 292	36 327 256
- Avgang til anskaffelseskost			0	0
- Samlede avskrivninger per 31.12	537 353	214 120	0	751 473
= Bokført per 31.12	38 846 821	1 820 521	36 391 292	77 058 634
Årets ordinære avskrivninger	537 353	214 120	0	0
Prosentavskrivninger ordinære avskrivninger	Bygg 1.7%	10 %		
Prosentavskrivninger ordinære avskrivninger	Teknisk 2.5%			

Bygg under oppføring inkluderer tomtkostnad, teknisk anlegg og inventar og utstyr.



Vestsiden Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

4. LØNN OG YTELSE

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre. Det er ikke ytt lån eller sikkerhetstillelser til ledende personer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 4.943 og for konsulenttjenester kr 14.722.

5. FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

Fordring på tilknyttet selskap kr 26.000.000 som forskudd på oppgjør for kjøp av fast eiendom. Oppgjør vil skje i løpet av 2024.

Fordringer på tilknyttet selskap kr 785.009, renteberegnet med kr 21.786 som utgjør 3%.

Øvrige kortsiktige fordringer kr 2.490.488 er til gode merverdiavgift.

6. LANGSIKTIG GJELD / PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner forfaller alt senere enn 5 år etter 31.12.2023.

Pantstillelser	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner sikret ved pant	95 403 364	53 873 048

Betalte renter i 2023 kr 5.341.855. Aktivert ernter som byggekostnad kr 1.544.921 og resterende kr 3.796.934 er kostnadsført i 2023. Rentesats i gjennomsnitt 7%.

Pant- og garantistillelser

Den bokførte verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjeld:

Tomter, bygninger, varelager og fordringer	91 406 998	67 338 761
--	------------	------------

Det er stilt proratarisk kausjon fra eierselskapene for inntil kr 15.000.000.

Det er ytt langsiktig lån fra aksjonærselskapene med kr 4.873.853.

Lånene er rentebregnet med kr 143.867. Rentesats 3,0% for alle lånene.

Det er ytt to kortsiktige lån fra tilknyttede selskaper med kr 1.463.036, herav er kr 664.842 rentefritt.

Lånet på kr 798.194 er rentebregnet med kr 8.194. Rentesats 3,0%.

**Vestsiden Utvikling AS**

Noter til regnskapet for 2023

7. SKATTEKOSTNAD

<u>Skattegrunnlag</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultat før skattekostnad	-3 053 121	-424 383
+/- Permanente forskjeller	0	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 089 330	0
= Skattegrunnlag ligning	-4 142 451	-424 383

<u>Årets skattekostnad består av:</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av utsatt skatt og tilsvarende utsatt skattefordel fremkommer slik:

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Skatteøkende midlertidige forskjeller:	A	1 089 330	0	1 089 330
Skattereduserende midlertidige forskjeller	B	4 964 160	821 709	4 142 451
Netto avregnet grunnlag	A-B	-3 874 830	-821 709	-3 053 121
Anvendt skattesats		22%	22%	
Beregnet netto utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)		-852 462	-180 775	-671 687

Utsatt skattefordel er ikke tatt inn i regnskapet da det er usikkert når skattemessig underskudd vil kunne utnyttes.

8. EGENKAPITAL	Aksjekapital	Overkurs	Underskudd til framføring	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 050 000	8 995 000	-821 409	9 223 591
Årsresultat			-3 053 121	-3 053 121
Foreslått utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.	1 050 000	8 995 000	-3 874 530	6 170 470

10. ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MED VIDERE

Selskapets aksjekapital er fordelt på 1.050 aksjer med pålydende kr 1.000.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel per 31.12.22
Montenor Holding AS	350	33,3%
Vestsiden Invest AS	700	66,7%