



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 947 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORE INVEST AS
Forretningsadresse: Teigarustene 12F
5460 HUSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Ersland Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 203 914	2 237 196
Annen driftsinntekt		47 505	31 839
Sum inntekter		4 251 419	2 269 035
Kostnader			
Varekostnad		72 608	4 926
Lønnskostnad	1	3 660	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 300	1 900
Annen driftskostnad	1	2 745 274	1 517 308
Sum kostnader		2 917 842	1 524 133
Driftsresultat		1 333 577	744 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 608	127
Sum finansinntekter		1 608	127
Annen rentekostnad		583	130
Annen finanskostnad		5 382	2 087
Sum finanskostnader		5 965	2 217
Netto finans		-4 357	-2 089
Ordinært resultat før skattekostnad		1 329 219	742 813
Skattekostnad på resultat	3	296 615	162 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 032 604	580 620
Årsresultat	4	1 032 604	580 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 032 604	580 620
Totalresultat		1 032 604	580 620
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		32 604	580 620
Sum overføringer og disponeringer		1 032 604	580 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	639 125	512 789
Sum varige driftsmidler	2	639 125	512 789
Sum anleggsmidler		639 125	512 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		209 909	225 991
Konsernfordringer		-96 100	137 000
Sum fordringer		113 809	362 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 009 959	624 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 009 959	624 683
Sum omløpsmidler		1 123 768	987 674
SUM EIENDELER		1 762 893	1 500 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 450	-6 450
Sum innskutt egenkapital	4	493 550	493 550
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	613 224	580 620
Sum opptjent egenkapital		613 224	580 620
Sum egenkapital	4	1 106 774	1 074 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 430	321
Sum avsetninger for forpliktelser		11 430	321
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			178 168
Sum annen langsiktig gjeld			178 168
Sum langsiktig gjeld		11 430	178 489
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		198	799
Leverandørgjeld		358 826	135 134
Betalbar skatt	3	285 506	161 872
Annen kortsiktig gjeld		160	-50 000
Sum kortsiktig gjeld		644 689	247 804
Sum gjeld		656 119	426 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 762 893	1 500 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610971

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 947 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORE INVEST AS
Forretningsadresse: Teigarustene 12F
5460 HUSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Erslund Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 947 466
CORE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 203 914	2 237 196
Annen driftsinntekt		47 505	31 839
Sum inntekter		4 251 419	2 269 035
Kostnader			
Varekostnad		72 608	4 926
Lønnskostnad	1	3 660	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 300	1 900
Annen driftskostnad	1	2 745 274	1 517 308
Sum kostnader		2 917 842	1 524 133
Driftsresultat		1 333 577	744 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 608	127
Sum finansinntekter		1 608	127
Annen rentekostnad		583	130
Annen finanskostnad		5 382	2 087
Sum finanskostnader		5 965	2 217
Netto finans		-4 357	-2 089
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	296 615	162 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 032 604	580 620
Årsresultat	4	1 032 604	580 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 032 604	580 620
Totalresultat		1 032 604	580 620
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		32 604	580 620
Sum overføringer og disponeringer		1 032 604	580 620



Organisasjonsnr: 925 947 466
CORE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	639 125	512 789
Sum varige driftsmidler	2	639 125	512 789
Sum anleggsmidler		639 125	512 789

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		209 909	225 991
Konsernfordringer		-96 100	137 000
Sum fordringer		113 809	362 991

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 009 959	624 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 009 959	624 683

Sum omløpsmidler		1 123 768	987 674
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 762 893	1 500 463
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 450	-6 450
Sum innskutt egenkapital	4	493 550	493 550

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	613 224	580 620
Sum opptjent egenkapital		613 224	580 620

Sum egenkapital	4	1 106 774	1 074 170
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	11 430	321
Sum avsetninger for forpliktelseser		11 430	321
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			178 168
Sum annen langsiktig gjeld			178 168
Sum langsiktig gjeld		11 430	178 489
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		198	799
Leverandørgjeld		358 826	135 134
Betalbar skatt	3	285 506	161 872
Annen kortsiktig gjeld		160	-50 000
Sum kortsiktig gjeld		644 689	247 804
Sum gjeld		656 119	426 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 762 893	1 500 463



Organisasjonsnr: 925 947 466
CORE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Core Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 947 466



RESULTATREGNSKAP

CORE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 203 914	2 237 196
Annen driftsinntekt		47 505	31 839
Sum driftsinntekter		4 251 419	2 269 035
Varekostnad		72 608	4 926
Lønnskostnad	1	3 660	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 300	1 900
Annen driftskostnad	1	2 745 274	1 517 308
Sum driftskostnader		2 917 842	1 524 133
Driftsresultat		1 333 577	744 902
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 608	127
Annen rentekostnad		583	130
Annen finanskostnad		5 382	2 087
Resultat av finansposter		-4 357	-2 089
Resultat før skattekostnad		1 329 219	742 813
Skattekostnad på resultat	3	296 615	162 193
Resultat		1 032 604	580 620
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	1 032 604	580 620
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		32 604	580 620
Sum overføringer		1 032 604	580 620



BALANSE

CORE INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	639 125	512 789
Sum varige driftsmidler	2	639 125	512 789
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		639 125	512 789
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		209 909	225 991
Konsernfordringer		-96 100	137 000
Sum fordringer		113 809	362 991
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 009 959	624 683
Sum omløpsmidler		1 123 768	987 674
Sum eiendeler		1 762 893	1 500 463



BALANSE

CORE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 450	-6 450
Sum innskutt egenkapital	4	493 550	493 550
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	613 224	580 620
Sum opptjent egenkapital		613 224	580 620
Sum egenkapital	4	1 106 774	1 074 170
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	11 430	321
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	178 168
Sum annen langsiktig gjeld		0	178 168
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		198	799
Leverandørgjeld		358 826	135 134
Betalbar skatt	3	285 506	161 872
Annen kortsiktig gjeld		160	-50 000
Sum kortsiktig gjeld		644 689	247 804
Sum gjeld		656 119	426 293
Sum egenkapital og gjeld		1 762 893	1 500 463

30.03.2023
Styret i Core Invest AS

Ørjan Ersland Johansen
styreleder

Robin Løyning Rye
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader eller utbetalt andre honorarer i 2022. Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 797	16 797
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	720 528	720 528
= Anskaffelseskost 31.12.22	737 325	737 325
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	98 200	98 200
= Bokført verdi 31.12.22	639 125	639 125
Årets ordinære avskrivninger	96 300	96 300
Økonomisk levetid	5-8 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	285 506	161 872
Endring i utsatt skatt	11 109	321
Skattekostnad ordinært resultat	296 615	162 193
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 329 219	742 813
Permanente forskjeller	19 030	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-50 493	-1 459
Skattepliktig inntekt	1 297 756	735 783
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	285 506	161 872
Sum betalbar skatt i balansen	285 506	161 872

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	51 952	1 459	-50 493
Sum	51 952	1 459	-50 493
Grunnlag for utsatt skatt	51 952	1 459	-50 493
Utsatt skatt (22 %)	11 430	321	-11 108



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	0	-6 450	580 620	1 074 170
Årets resultat				1 032 604	1 032 604
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2022	500 000	0	-6 450	613 224	1 106 774

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CORE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Core Holding AS	5 000	100,0	100,0