



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 203 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALAND & PARTNERS NYBYGG AS
Forretningsadresse: Marken 19
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 395 819	
Annen driftsinntekt		1 490	
Sum inntekter		4 397 308	
Kostnader			
Varekostnad		566 620	
Lønnskostnad	1	4 206 473	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 700	
Annen driftskostnad	1	1 439 651	
Sum kostnader		6 218 444	
Driftsresultat		-1 821 136	
Annen rentekostnad		40 753	
Sum finanskostnader		40 753	
Netto finans		-40 753	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 861 889	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 861 889	0
Årsresultat	3	-1 861 889	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 861 889	
Totalresultat		-1 861 889	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 861 889	
Sum overføringer og disponeringer		-1 861 889	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	28 675	
Sum varige driftsmidler	2	28 675	
Sum anleggsmidler		28 675	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		80 321	
Meglernes tilgodehavende	5	2 009 029	
Konsernfordringer	4, 4	46 258	
Sum fordringer		2 135 609	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		628 044	100 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		628 044	100 000
Sum omløpsmidler		2 763 653	100 000
SUM EIENDELER		2 792 328	100 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	3 350 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 344 430	94 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 861 889	
Sum opptjent egenkapital		-1 861 889	
Sum egenkapital	3	1 482 541	94 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	20 661	
Øvrig langsiktig gjeld		19 850	
Sum annen langsiktig gjeld		40 511	
Sum langsiktig gjeld		40 511	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 842	
Skyldig offentlige avgifter		294 256	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		813 177	5 570
Sum kortsiktig gjeld		1 269 275	5 570
Sum gjeld		1 309 786	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 792 328	100 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 620924

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 203 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALAND & PARTNERS NYBYGG AS
Forretningsadresse: Marken 19
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 203 460
KALAND & PARTNERS NYBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 395 819	
Annen driftsinntekt		1 490	
Sum inntekter		4 397 308	
Kostnader			
Varekostnad		566 620	
Lønnskostnad	1	4 206 473	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 700	
Annen driftskostnad	1	1 439 651	
Sum kostnader		6 218 444	
Driftsresultat		-1 821 136	
Annen rentekostnad		40 753	
Sum finanskostnader		40 753	
Netto finans		-40 753	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 861 889	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 861 889	0
Årsresultat	3	-1 861 889	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 861 889	
Totalresultat		-1 861 889	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 861 889	
Sum overføringer og disponeringer		-1 861 889	



Organisasjonsnr: 926 203 460
KALAND & PARTNERS NYBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2 28 675

Sum varige driftsmidler

2 28 675

Sum anleggsmidler

28 675

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

80 321

Meglernes tilgodehavende

5 2 009 029

Konsernfordringer

4, 4 46 258

Sum fordringer

2 135 609

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

628 044

100 000

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

628 044

100 000

Sum omløpsmidler

2 763 653

100 000

SUM EIENDELER

2 792 328

100 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 6 3 350 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

6

Annen innskutt egenkapital

3 -5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

3 344 430

94 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 -1 861 889

Sum opptjent egenkapital

-1 861 889

Sum egenkapital

3 1 482 541

94 430



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4	20 661
Øvrig langsiktig gjeld		19 850
Sum annen langsiktig gjeld		40 511
Sum langsiktig gjeld	40 511	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		161 842
Skyldig offentlige avgifter		294 256
Kortsiktig konserngjeld	4	
Annen kortsiktig gjeld		813 177
Sum kortsiktig gjeld	1 269 275	5 570
Sum gjeld	1 309 786	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 792 328	100 000



Organisasjonsnr: 926 203 460
KALAND & PARTNERS NYBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kaland & Partners Nybygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 203 460



Resultatregnskap

Kaland & Partners Nybygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 395 819	0
Annen driftsinntekt		1 490	0
Sum driftsinntekter		4 397 308	0
Varekostnad		566 620	0
Lønnskostnad	1	4 206 473	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 700	0
Annen driftskostnad	1	1 439 651	0
Sum driftskostnader		6 218 444	0
Driftsresultat		-1 821 136	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		40 753	0
Resultat av finansposter		-40 753	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 861 889	0
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat		-1 861 889	0
Årsresultat	3	-1 861 889	0
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 861 889	0
Sum overføringer		-1 861 889	0



Balanse

Kaland & Partners Nybygg AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	28 675	0
Sum varige driftsmidler	2	<u>28 675</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 675</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		80 321	0
Meglers tilgodehavende	5	2 009 029	0
Konsernfordringer	4	46 258	0
Sum fordringer		<u>2 135 609</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		628 044	100 000
Sum omløpsmidler		<u>2 763 653</u>	<u>100 000</u>
Sum eiendeler		<u>2 792 328</u>	<u>100 000</u>



Balanse

Kaland & Partners Nybygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	3 350 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 344 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 861 889	0
Sum opptjent egenkapital		-1 861 889	0
Sum egenkapital	3	1 482 541	94 430
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	20 661	0
Øvrig langsiktig gjeld		19 850	0
Sum annen langsiktig gjeld		40 511	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 842	0
Skyldig offentlige avgifter		294 256	0
Annen kortsiktig gjeld		813 177	5 570
Sum kortsiktig gjeld		1 269 275	5 570
Sum gjeld		1 309 786	5 570
Sum egenkapital og gjeld		2 792 328	100 000

Bergen, 27.04.2022
Styret i Kaland & Partners Nybygg AS

Tommy Kaland
styreleder

Fredrik Søreide
styremedlem

Thor Kristian Johannessen
daglig leder



Noter Kaland & Partners Nybygg AS

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for eiendomsmeglere. 2021 er selskapets første driftsår.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for meglertjenester. Med leveringstidspunktet menes tidspunktet for overgang av risiko og kontroll knyttet til den leverte tjenesten. Kostnader medtas etter sammenstillingstidspunktet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Klientmidler

Selskapet har klientmidler på særskilte bankkonti i tråd med kravene som følger av lov og forskrift om eiendomsmegling. Dersom midlene inntående på konto for klientmidler overstiger klientansvaret (klientgjeld), er det overskytende foretakets eiendel og er regnskapsført i foretakets balanse som meglers tilgodehavende.



Noter Kaland & Partners Nybygg AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021
Lønninger	3 536 673
Arbeidsgiveravgift	441 758
Andre ytelser	228 042
Sum	4 206 473

Selskapet har i 2021 sysselsatt 3 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	34 375	34 375
= Anskaffelseskost 31.12.21	34 375	34 375
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 700	5 700
= Bokført verdi 31.12.21	28 675	28 675
Årets ordinære avskrivninger	5 700	5 700
Økonomisk levetid	4 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	-5 570	0	94 430
Årets resultat				-1 861 889	-1 861 889
Kapitalinnskudd	3 250 000			0	3 250 000
Pr 31.12.2021	3 350 000	0	-5 570	-1 861 889	1 482 541

Note 4 Konsernmellomværende

	2021
Kundefordringer	0
Leverandørgjeld	0
Annen langsiktig konserngjeld	-20 661
Annen konsernfordring	46 258
Sum	25 597



Noter Kaland & Partners Nybygg AS

5 Meglers tilgodehavende

	2021	2020
Klientinnskudd bank	9 589 125	0
Reelt klientansvar	-7 580 095	0
Meglers tilgodehavende	2 009 029	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kaland & Partners Nybygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 350 000	1,0	3 350 000
Sum	3 350 000		3 350 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kaland & Partners Holding AS	1 708 500	51,0	51,0
Tf-holding AS	820 750	24,5	24,5
Tkj-holding AS	820 750	24,5	24,5
Totalt antall aksjer	3 350 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i det konsoliderte regnskapet til EGD Holding AS, Sydneshaugen 1, 5007 Bergen

Note 7 Fortsatt drift

2021 er selskapets første driftsår. Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -1 861 889 etter skatt. Selskapet budsjetterer med null resultat i 2022, og eierne har tilført ny aksjekapital for å sikre forsvarlig egenkapital og likviditet.

Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i Kaland & Partners Nybygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kaland & Partners Nybygg AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstillene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Sturle Døsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2021

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Døsen, Sturle	BANKID	2022-04-27 19:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.