



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 561 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERVA AS
Forretningsadresse: Tananger Ring 178
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 66 000 | 132 000 |
| Sum inntekter | | 66 000 | 132 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 149 620 | 117 154 |
| Sum kostnader | | 149 620 | 117 154 |
| Driftsresultat | | -83 620 | 14 846 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 223 795 | 215 592 |
| Annen finansinntekt | | 6 738 370 | 13 016 974 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | | 21 394 |
| Sum finansinntekter | | 6 962 165 | 13 253 959 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 27 363 | |
| Annen rentekostnad | | 465 | |
| Annen finanskostnad | | 5 946 | 21 168 |
| Sum finanskostnader | | 33 774 | 21 168 |
| Netto finans | | 6 928 391 | 13 232 791 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 844 771 | 13 247 637 |
| Skattekostnad på resultat | | 433 541 | 177 415 |
| Årsresultat | | 6 411 230 | 13 070 222 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 6 411 230 | 13 070 222 |
| Totalresultat | | 6 411 230 | 13 070 222 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 6 411 230 | 13 070 222 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 411 230 | 13 070 222 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 5 677 640 | 5 677 640 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 677 640 | 5 677 640 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 79 350 639 | 70 389 757 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 79 350 639 | 70 389 757 |
| Sum anleggsmidler | | 85 028 279 | 76 067 397 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 496 855 | 83 521 |
| Sum fordringer | | 496 855 | 83 521 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 98 420 | 125 783 |
| Sum investeringer | | 98 420 | 125 783 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 131 960 | 9 014 661 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 131 960 | 9 014 661 |
| Sum omløpsmidler | | 5 727 234 | 9 223 965 |
| SUM EIENDELER | | 90 755 513 | 85 291 361 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 210 000 | 210 000 |
| Overkurs | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 310 000 | 310 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 90 010 322 | 83 599 092 |
| Sum opptjent egenkapital | | 90 010 322 | 83 599 092 |
| Sum egenkapital | | 90 320 322 | 83 909 092 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 650 | 1 854 |
| Betalbar skatt | | 433 541 | 177 415 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 1 203 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 435 191 | 1 382 269 |
| Sum gjeld | | 435 191 | 1 382 269 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 90 755 513 | 85 291 361 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 489337

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 561 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERVA AS
Forretningsadresse: Tananger Ring 178
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 988 561 231
BJERVA AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-----------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 66 000 | 132 000 |
| Sum inntekter | | 66 000 | 132 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 149 620 | 117 154 |
| Sum kostnader | | 149 620 | 117 154 |
| Driftsresultat | | -83 620 | 14 846 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 223 795 | 215 592 |
| Annen finansinntekt | 6 738 370 | | 13 016 974 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | | 21 394 |
| Sum finansinntekter | | 6 962 165 | 13 253 959 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | | |
| Annen rentekostnad | | 27 363 | 465 |
| Annen finanskostnad | 5 946 | | 21 168 |
| Sum finanskostnader | | 33 774 | 21 168 |
| Netto finans | | 6 928 391 | 13 232 791 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 844 771 | 13 247 637 |
| Skattekostnad på resultat | | 433 541 | 177 415 |
| Årsresultat | | 6 411 230 | 13 070 222 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 6 411 230 | 13 070 222 |
| Totalresultat | | 6 411 230 | 13 070 222 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 6 411 230 | 13 070 222 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 411 230 | 13 070 222 |



Organisasjonsnr: 988 561 231
BJERVA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5 677 640

5 677 640

Sum varige driftsmidler

5 677 640

5 677 640

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

79 350 639

70 389 757

Sum finansielle

anleggsmidler

79 350 639

70 389 757

Sum anleggsmidler

85 028 279

76 067 397

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

496 855

83 521

Sum fordringer

496 855

83 521

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

98 420

125 783

Sum investeringer

98 420

125 783

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5 131 960

9 014 661

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 131 960

9 014 661

Sum omløpsmidler

5 727 234

9 223 965

SUM EIENDELER

90 755 513

85 291 361

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

210 000

210 000

Overkurs

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

310 000

310 000



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 90 010 322 | 83 599 092 |
| Sum opptjent egenkapital | 90 010 322 | 83 599 092 |
| Sum egenkapital | 90 320 322 | 83 909 092 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 1 650 | 1 854 |
| Betalbar skatt | 433 541 | 177 415 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 203 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 435 191 | 1 382 269 |
| Sum gjeld | 435 191 | 1 382 269 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 90 755 513 | 85 291 361 |



Organisasjonsnr: 988 561 231
BJERVA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bjerva AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bjerva AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 411 230. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Bjerva AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 28. mai 2025
Erga Revisjon AS

Øyvind Tjønn
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Tjønn, Øyvind



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.05.2025 07:38:27

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Bjerva AS

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Driftsinntekt | | | |
| Annen driftsinntekt | | 66 000 | 132 000 |
| Sum driftsinntekt | | 66 000 | 132 000 |
| Driftskostnad | | | |
| Annen driftskostnad | | 149 620 | 117 154 |
| Sum driftskostnad | | 149 620 | 117 154 |
| Driftsresultat | | -83 620 | 14 846 |
| Finansinntekt og finanskostnad | | | |
| Renteinntekt | | 223 795 | 215 592 |
| Mottatt utbytte | | 2 458 382 | 1 924 969 |
| Gevinst aksjer og andeler | | 3 525 291 | 11 054 022 |
| Annen finansinntekt | | 754 697 | 37 983 |
| Verdiendring finansielle omløpsmidler | 4 | -27 363 | 21 394 |
| Rentekostnad | | -465 | 0 |
| Annen finanskostnad | | -5 946 | -21 169 |
| Netto finansposter | | 6 928 391 | 13 232 791 |
| Ordinært resultat før skatt | | 6 844 771 | 13 247 637 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 433 541 | 177 415 |
| Ordinært resultat | | 6 411 230 | 13 070 222 |
| Overføringer | | | |
| Overført til annen egenkapital | 7 | 6 411 230 | 13 070 222 |
| Sum overført | | 6 411 230 | 13 070 222 |



Bjerva AS

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 5 677 640 | 5 677 640 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 677 640 | 5 677 640 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i aksjer og andeler | 3 | 79 350 639 | 70 389 757 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 79 350 639 | 70 389 757 |
| Sum anleggsmidler | | 85 028 279 | 76 067 397 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 496 855 | 83 521 |
| Sum fordringer | | 496 855 | 83 521 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer og aksjefond | 4 | 98 420 | 125 783 |
| Sum investeringer | | 98 420 | 125 783 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | 5 131 959 | 9 014 660 |
| Sum omløpsmidler | | 5 727 234 | 9 223 964 |
| SUM EIENDELER | | 90 755 513 | 85 291 361 |



Bjerva AS

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 210 000 | 210 000 |
| Overkurs | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 310 000 | 310 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 90 010 322 | 83 599 092 |
| Sum opptjent egenkapital | | 90 010 322 | 83 599 092 |
| Sum egenkapital | | 90 320 322 | 83 909 092 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 650 | 1 854 |
| Betalbar skatt | 6 | 433 541 | 177 415 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 1 203 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 435 191 | 1 382 269 |
| Sum gjeld | | 435 191 | 1 382 269 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 90 755 513 | 85 291 361 |

31. desember 2024

28. mai 2025

Frode Harkjerr
Styrets leder / daglig leder



Bjerva AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Investering i aksjer og andeler

Investering i aksjer og andeler klassifisert som finansielle anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Markedsbaserte aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som omløpsmidler er balanseført til virkelig verdi pr. 31.12.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bjerva AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Investering i aksjer og andeler

Bjerva AS eier pr. 31.12.24 aksjer og andeler i følgende selskap;

| | Antall aksjer | Kostpris | Bokført verdi pr. 31.12 |
|-----------------------------------|---------------|------------|-------------------------|
| Campus Sluppen AS | 16 | 2 037 413 | 2 037 413 |
| Innlandet Studentboliger AS | 165 250 | 1 652 500 | 1 652 500 |
| Forskningsveien Holding AS | 990 168 | 2 065 155 | 2 065 155 |
| Porsgrunn Kontorbygg Holding AS | 10 672 | 527 442 | 527 442 |
| Grimstad Logistikkbygg AS | 183 618 | 1 741 844 | 1 741 844 |
| Public Property Invest AS | 481 379 | 16 146 246 | 16 146 246 |
| Partankers XXII AS | 400 | 4 936 998 | 4 936 998 |
| Partankers XXIV AS | 130 | 0 | 0 |
| Partankers XXV AS | 100 | 1 678 007 | 1 678 007 |
| Partankers XXVIII AS | 100 | 2 104 636 | 2 104 636 |
| Crude Tankers III AS | 400 | 8 545 176 | 8 545 176 |
| Scatec ASA | 1 000 | 164 000 | 164 000 |
| Vestveien Invest AS | 15 | 1 355 310 | 1 355 310 |
| Helsfyr Kontorinvest II AS | 6 | 1 133 400 | 1 133 400 |
| Festina Lente Eiendom AS | 3 | 16 500 | 16 500 |
| Paratus Energy Service Ltd. | 1 000 | 46 881 | 46 881 |
| ParBulkers I AS | 150 | 441 115 | 441 115 |
| ParBulkers II AS | 100 | 639 970 | 639 970 |
| ParBulkers V AS | 1 696 | 1 375 955 | 1 375 955 |
| ParFeeder IV AS | 400 | 2 515 928 | 2 515 928 |
| Parchem V AS | 100 | 3 440 882 | 3 440 882 |
| Ecobox AS | 100 | 400 | 400 |
| Ecobox II AS | 100 | 1 936 | 1 936 |
| Berghav Ultramax AS | 116 000 | 1 108 032 | 1 108 032 |
| Chem Tank Invest VII AS | 126 | 611 738 | 611 738 |
| Chem Tank Invest IX AS | 129 | 863 525 | 863 525 |
| Chem Tank Invest X AS | 152 | 1 433 621 | 1 433 621 |
| Norwegian PSV AS | 150 | 4 500 | 4 500 |
| Norwegian PSV II AS | 200 | 2 141 576 | 2 141 576 |
| Norwegian PSV III AS | 100 | 938 814 | 938 814 |
| UREM Real Estate Fund 1 Invest AS | 171 029 | 15 205 002 | 15 205 002 |
| UREM Real Estate Find 1 AS | 14 000 | 840 000 | 840 000 |
| Partankers XVII IS | | 1 585 048 | 1 585 048 |
| Adriatic Tankers IS | | 1 407 251 | 1 407 251 |
| Medtank II DIS | | 643 838 | 643 838 |
| Sum | | | 79 350 639 |

Bjerva AS eier i tillegg 7,2221 % i et tyrkisk selskap som eier et større landområde i Tyrkia. Investeringen utgjør kr 2 503 500, mens bokført verdi pr. 31.12.24 er kr 0 etter en nedskrivning på kr 1 mill. i 2009 og en nedskrivning på kr 1 503 500 i 2018.



Bjerva AS

Note 4 Investering i markedsbaserte aksjer og andeler

Bjerva AS har investert i aksjer, aksjefond og obligasjoner klassifisert som markedsbaserte omløpsmidler. Samlet kostpris på investeringene pr. 31.12.24 utgjør kr 2 027 946. Bokført verdi på investeringene pr. 31.12.24 utgjør kr 98 420. Urealisert verdiendring på investeringene er i 2024 kostnadsført med kr 27 363.

Note 5 Varige driftsmidler

Bjerva AS anskaffet i 2016 en eiendom på Kypros for videreutvikling. Eiendommens kostpris var kr 3 244 551. Eiendommen er pr. 31.12.24 nedskrevet med kr 1 744 551 til kr 1 500 000.

Bjerva AS anskaffet i 2020 en leilighet i Tananger i Sola kommune som pr. 31.12.24 er bokført til kostpris, kr 4 177 640. Leiligheten anses ikke å være gjenstand for verdiforringelse og avskrives ikke.

Note 6 Skatt

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Årets skattekostnad fremkommer slik | 2024 | 2023 |
| Betalbar skatt på årets resultat | 433 541 | 177 415 |
| Endring utsatt skatt | 0 | 0 |
| Årets totale skattekostnad | 433 541 | 177 415 |
| Betalbar skatt fremkommer slik | 2024 | 2023 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 6 844 771 | 13 247 637 |
| Permanente forskjeller | 465 | -2 971 |
| Skattefrie aksjeinntekter | -5 851 864 | -12 962 703 |
| 3% inntektsføring av mottatt utbytte | 69 797 | 57 260 |
| Verdiendring aksjer og andeler | 27 363 | -21 394 |
| Skattepliktig inntekt fra DA | 880 111 | 488 604 |
| Endring midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Grunnlag betalbar skatt | 1 970 643 | 806 433 |
| Betalbar skatt på årets resultat | 433 541 | 177 415 |
| Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel | 2024 | 2023 |
| Varige driftsmidler | -1 744 551 | -1 744 551 |
| Fordringer | -343 327 | -343 327 |
| Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel | -2 087 878 | -2 087 878 |
| Utsatt skattefordel, 22 % | 459 333 | 459 333 |

Utsatt skattefordel pr. 31.12. er ikke balanseført.



Bjerva AS

| |
|--|
| |
|--|

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.24 | 210 000 | 100 000 | 83 599 092 | 83 909 092 |
| Årsresultat | | | 6 411 230 | 6 411 230 |
| Egenkapital pr. 31.12.24 | 210 000 | 100 000 | 90 010 322 | 90 320 322 |

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Bjerva AS pr. 31.12.24 på kr 210 000 består av 2 100 aksjer à kr 100. Alle aksjene har samme rettigheter. Bjerva Holding Ltd. ved styrets leder Frode Harkjerr eier alle aksjene.