



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 448 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 68 AS
Forretningsadresse: Hans Møller Gasmanns vei 1
0598 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Mathisen Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 960 082	3 693 677
Sum inntekter		3 960 082	3 693 677
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	417 956	317 716
Annen driftskostnad	7, 9	354 812	3 227 195
Sum kostnader		772 767	3 544 911
Driftsresultat		3 187 315	148 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 143 056	127 308
Annen renteinntekt		742	523
Sum finansinntekter		1 143 798	127 831
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 072	16 321
Annen rentekostnad		1 362 848	847 264
Annen finanskostnad		3 289	2 984
Sum finanskostnader		1 397 208	866 569
Netto finans		-253 410	-738 739
Ordinært resultat før skattekostnad	6	2 933 905	-589 972
Skattekostnad		646 284	-129 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 287 621	-460 178
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	6		
Årsresultat		2 287 621	-460 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 287 621	-460 178
Totalresultat		2 287 621	-460 178
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	5	2 316 935	
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-29 314	-460 178
Sum overføringer og disponeringer		2 287 620	-460 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	8 055 978	8 199 158
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 8	84 775	99 551
Sum varige driftsmidler	1	8 140 753	8 298 708
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	20 647 074	18 921 939
Sum finansielle anleggsmidler		20 647 074	18 921 939
Sum anleggsmidler		28 787 827	27 220 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			27 190
Andre kortsiktige fordringer		10 000	419 185
Konsernfordringer	3		455 151
Sum fordringer	2	10 000	901 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 917 341	1 369 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 917 341	1 369 653
Sum omløpsmidler		1 927 341	2 271 179
SUM EIENDELER		30 715 168	29 491 826

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 071 972	3 071 972
Sum innskutt egenkapital		3 101 972	3 101 972
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 590 024	2 619 338
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 590 024	2 619 338
Sum egenkapital		5 691 996	5 721 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	89 652	96 863
Sum avsetninger for forpliktelser		89 652	96 863
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 8	20 500 000	21 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 500 000	21 500 000
Sum langsiktig gjeld		20 589 652	21 596 863
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8	1 000 000	1 000 000
Leverandørgjeld		7 314	913 759
Skyldig offentlige avgifter		109 626	
Kortsiktig konserngjeld	3	2 970 430	
Annen kortsiktig gjeld		346 150	259 894
Sum kortsiktig gjeld	2	4 433 520	2 173 653
Sum gjeld		25 023 172	23 770 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 715 168	29 491 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595552

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 448 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 68 AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 68
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Mathisen Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 917 448 159
ØSTRE AKER VEI 68 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 960 082	3 693 677
Sum inntekter		3 960 082	3 693 677
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		417 956	317 716
Annen driftskostnad	7, 9	354 812	3 227 195
Sum kostnader		772 767	3 544 911
Driftsresultat		3 187 315	148 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 143 056	127 308
Annen renteinntekt		742	523
Sum finansinntekter		1 143 798	127 831
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 072	16 321
Annen rentekostnad		1 362 848	847 264
Annen finanskostnad		3 289	2 984
Sum finanskostnader		1 397 208	866 569
Netto finans		-253 410	-738 739
Ordinært resultat før skattekostnad	6	2 933 905	-589 972
Skattekostnad		646 284	-129 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 287 621	-460 178
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	6		
Årsresultat		2 287 621	-460 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 287 621	-460 178
Totalresultat		2 287 621	-460 178
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	2 316 935	
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-29 314	-460 178



Sum overføringer og
disponeringer

2 287 620

-460 179



Organisasjonsnr: 917 448 159
ØSTRE AKER VEI 68 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	8 055 978	8 199 158
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 8	84 775	99 551
Sum varige driftsmidler	1	8 140 753	8 298 708

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	20 647 074	18 921 939
Sum finansielle anleggsmidler		20 647 074	18 921 939
Sum anleggsmidler		28 787 827	27 220 648

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			27 190
Andre kortsiktige fordringer		10 000	419 185
Konsernfordringer	3		455 151
Sum fordringer	2	10 000	901 526

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 917 341	1 369 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 917 341	1 369 653
Sum omløpsmidler		1 927 341	2 271 179

SUM EIENDELER **30 715 168** **29 491 826**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 071 972	3 071 972
Sum innskutt egenkapital		3 101 972	3 101 972



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 590 024	2 619 338
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 590 024	2 619 338
Sum egenkapital		5 691 996	5 721 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	89 652	96 863
Sum avsetninger for forpliktelses		89 652	96 863
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 8	20 500 000	21 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 500 000	21 500 000
Sum langsiktig gjeld		20 589 652	21 596 863
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8	1 000 000	1 000 000
Leverandørgjeld		7 314	913 759
Skyldig offentlige avgifter		109 626	
Kortsiktig konserngjeld	3	2 970 430	
Annen kortsiktig gjeld		346 150	259 894
Sum kortsiktig gjeld	2	4 433 520	2 173 653
Sum gjeld		25 023 172	23 770 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 715 168	29 491 826



Organisasjonsnr: 917 448 159
ØSTRE AKER VEI 68 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Østre Aker Vei 68 AS



Resultatregnskap			
Østre Aker Vei 68 AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		3 960 082	3 693 677
Sum driftsinntekter		3 960 082	3 693 677
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	417 956	317 716
Annen driftskostnad	7, 9	354 812	3 227 195
Sum driftskostnader		772 767	3 544 911
Driftsresultat		3 187 315	148 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 143 056	127 308
Annen renteinntekt		742	523
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 072	16 321
Annen rentekostnad		1 362 848	847 264
Annen finanskostnad		3 289	2 984
Resultat av finansposter		-253 410	-738 739
Resultat før skattekostnad	6	2 933 905	-589 972
Skattekostnad		646 284	-129 794
Årsresultat		2 287 621	-460 178
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	2 316 935	0
Overført fra annen egenkapital	5	29 314	460 178
Sum overføringer		2 287 620	-460 179


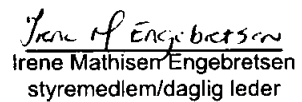
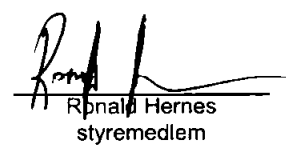


Balanse			
Østre Aker Vei 68 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	8 055 978	8 199 158
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 8	84 775	99 551
Sum varige driftsmidler	1	8 140 753	8 298 708
Lån til foretak i samme konsern	2	20 647 074	18 921 939
Sum finansielle anleggsmidler		20 647 074	18 921 939
Sum anleggsmidler		28 787 827	27 220 648
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	27 190
Andre kortsiktige fordringer		10 000	419 185
Mellomværende med konsernselskap	3	0	455 151
Sum fordringer	2	10 000	901 526
Bankinnskudd		1 917 341	1 369 653
Sum omløpsmidler		1 927 341	2 271 179
Sum eiendeler		30 715 168	29 491 826
Østre Aker Vei 68 AS		Side 3	



Balanse			
Østre Aker Vei 68 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 071 972	3 071 972
Sum innskutt egenkapital		3 101 972	3 101 972
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 590 024	2 619 338
Sum opptjent egenkapital		2 590 024	2 619 338
Sum egenkapital		5 691 996	5 721 310
Utsatt skatt	6	89 652	96 863
Sum avsetning for forpliktelser		89 652	96 863
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 8	20 500 000	21 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 500 000	21 500 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 000 000	1 000 000
Leverandørgjeld		7 314	913 759
Skyldig offentlige avgifter		109 626	0
Gjeld til konsernselskap	3	2 970 430	0
Annen kortsiktig gjeld		346 150	259 894
Sum kortsiktig gjeld	2	4 433 520	2 173 653
Sum gjeld		25 023 172	23 770 516
Sum egenkapital og gjeld		30 715 168	29 491 826

Oslo, 28. mai 2024
Styret i Østre Aker Vei 68 AS

 Øyvind Handeland styreleder	 Irene Mathisen Engebretsen styremedlem/daglig leder	 Ronald Hernes styremedlem
---	---	---

Østre Aker Vei 68 AS Side 4



Østre Aker Vei 68 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningsstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes i samsvar med regnskapsloven § 5-3.

Kortsiktig gjeld er gjeld som forfaller innenfor 1 år.

Gjeld med forfall mer enn 1 år frem i tid klassifiseres som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd

Bankinnskudd inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Østre Aker Vei 68 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg og teknisk installasjon	Oppskrivning bygg	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	11 733 553	1 000 000	2 417 413	112 946	15 263 912
Tilgang	260 000	0	0	0	260 000
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	11 993 553	1 000 000	2 417 413	112 946	15 523 912
Akk. Av-/nedskrivninger 31.12	6 608 822	746 167	0	28 170	7 383 160
Bokført verdi etter avskrivninger	5 384 731	253 833	2 417 413	84 775	8 140 753
Årets av-/nedskrivninger	380 056	23 124	0	14 775	417 956

Selskapets avskrivningssatser:

* Bygninger	2 %
* Teknisk installasjon	5 %
* Tomter	Ingen avskrivning

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Selskapet har lånt ut midler til søsterselskapet Benum AS og morselskapet Topscore AS. Utlånet er vurdert som langsiktig. Det henvises til note 3 for ytterligere informasjon.

Det er ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen. Se også informasjon i note 8 vedrørende lån fra Dansk Bank.'

NOTE 3 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTETE SELSKAP

Fordringer

Selskap	2023	2022
Benum Norway AS (langsiktig)	4 957 241	4 370 908
Benum Norway AS (kortsiktig)	0	322 151
Topscore AS (langsiktig)	15 689 833	14 551 031
Benum Sweden AB (kortsiktig)	0	133 000
Sum	20 647 074	19 377 090

Gjeld

	2023	2022
Topscore Management	0	0
Topscore AS (konsernbidrag)	2 970 430	0
Sum	2 970 430	0

NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 30 aksjer pålydende kr 1 000,- totalt 30 000,-. Alle aksjer har like rettigheter. Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Topscore AS	30	100 %



Østre Aker Vei 68 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	3 071 972	2 619 338	5 721 310
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	-2 316 935	-2 316 935
Årets resultat	0	0	2 287 620	2 287 620
Egenkapital pr 31.12	30 000	3 071 972	2 590 024	5 691 996

NOTE 6 SKATT

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt av avgitt konsernbidrag	653 494	0
Effekt av mottatt konsernbidrag	0	-145 995
Endring utsatt skatt (skattefordel -)	-7 211	16 201
Skattekostnad	646 284	-129 794

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt	653 494	0
Skatt av konsernbidrag	-653 494	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Utsatt skatt i balansen	2023	2022
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel) 01.01	96 863	80 662
Endring utsatt skatt	-7 211	16 201
Utsatt skatt i balansen 31.12	89 652	96 863

Utsatt skatt:	2023	2022
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	407 509	440 285
Utsatt skatt (skattefordel) 22% / 22%	89 652	96 863

NOTE 7 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE

Det er ikke ansatte i selskapet. Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor er kr. 61 672, hvorav kr. 43 368 gjelder lovpålagt revisjon. Bistand ved utarbeidelse av regnskap, skattepapirer og aksjonærregisteroppgave er kostnadsført med kr. 18 304,-



Østre Aker Vei 68 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 8 LÅN, PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Gjeld sikret ved pant	2023	2022
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner*	1 000 000	1 000 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner*	20 500 000	21 500 000
Sum pantesikret gjeld til kredittinstitusjoner	21 500 000	22 500 000
Bokført verdi av pantstilte eiendeler	2023	2022
Sum anleggsmidler	8 140 753	8 298 708

I tillegg har morselskapet Topscore AS stilt selvskyldnerkausjon på NOK 28 000 000.

*Selskapet tok opp et langsiktig lån på kr. 24 000 000 i 2022 med nedbetalingsprofil på 24 år.

I perioden 2022-2025 betales det kvartalsvise avdrag på kr. 250 000,-

Restlån på kr. 19 250 000 må reforhandles innen første kvartal 2026, ellers forfaller restlånet på kr. 19 250 000,- til betaling.

NOTE 9 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Andre driftskostnader	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold	156 442	3 062 208
Andre driftskostnader	198 370	164 987
Sum andre driftskostnader	354 812	3 227 195

Selskapet kostnadsførte i 2022 et betydelig etterslep av vedlikehold knyttet til tak og uteareale.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Østre Aker Vei 68 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østre Aker Vei 68 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnr: U65AA-BAFZE-GXUYP-PHDP1-WYMD-Q08FS



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Østre Aker Vei 68 AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28. mai 2024
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: U65AA-BAFZE-GXUPY-PHDP1-WIYM2-Q08FS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesse, Vidar

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-514762

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-28 06:20:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U6SAA-BAFZE-GXUPY-PHDPT1-WYIM2-Q08FS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>