



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 803 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ PANORAMA AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		250 000	230 000
Annen driftsinntekt		1 695 138	1 588 991
Sum inntekter		1 945 138	1 818 991
Kostnader			
Varekostnad		190 000	190 000
Annen driftskostnad	11	762 117	760 301
Sum kostnader		952 117	950 301
Driftsresultat		993 021	868 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		815	1 070
Sum finansinntekter		815	1 070
Annen rentekostnad		742 332	851 756
Sum finanskostnader		742 332	851 756
Netto finans		-741 517	-850 686
Ordinært resultat før skattekostnad		251 504	18 003
Skattekostnad på ordinært resultat	12, 13	55 330	615 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 174	-597 663
Årsresultat		196 174	-597 663
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		260 419	51 514
Annen egenkapital		-64 245	-649 177
Sum overføringer og disponeringer		196 174	-597 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	24 253 414	24 253 414
Sum finansielle anleggsmidler		24 253 414	24 253 414
Sum anleggsmidler		24 253 414	24 253 414
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	2 470 001	2 660 001
Sum varer		2 470 001	2 660 001
Fordringer			
Kundefordringer	2	17	23 667
Konsernfordringer			700 000
Sum fordringer		17	723 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 867	955 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 867	955 117
Sum omløpsmidler		2 847 884	4 338 785
SUM EIENDELER		27 101 298	28 592 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		120 535	34 780
Sum innskutt egenkapital		150 535	64 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	150 535	64 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	544 655	562 776
Sum avsetninger for forpliktelser		544 655	562 776
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 653 565	16 653 565
Langsiktig konserngjeld	7	9 363 535	10 947 491
Sum annen langsiktig gjeld		26 017 100	27 601 056
Sum langsiktig gjeld		26 561 755	28 163 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 722	18 583
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld		183 870	66 044
Annen kortsiktig gjeld		191 416	278 960
Sum kortsiktig gjeld		389 008	363 587
Sum gjeld		26 950 763	28 527 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 101 298	28 592 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 769126

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 803 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ PANORAMA AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 921 803 222
TROMSØ PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		250 000	230 000
Annen driftsinntekt		1 695 138	1 588 991
Sum inntekter		1 945 138	1 818 991
Kostnader			
Varekostnad		190 000	190 000
Annen driftskostnad	11	762 117	760 301
Sum kostnader		952 117	950 301
Driftsresultat		993 021	868 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		815	1 070
Sum finansinntekter		815	1 070
Annen rentekostnad		742 332	851 756
Sum finanskostnader		742 332	851 756
Netto finans		-741 517	-850 686
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12, 13	55 330	615 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 174	-597 663
Årsresultat		196 174	-597 663
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		260 419	51 514
Annen egenkapital		-64 245	-649 177
Sum overføringer og disponeringer		196 174	-597 663



Organisasjonsnr: 921 803 222
TROMSØ PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 1 24 253 414 24 253 414

Sum finansielle anleggsmidler 24 253 414 24 253 414

Sum anleggsmidler 24 253 414 24 253 414

Omløpsmidler

Varer

Varer 3 2 470 001 2 660 001

Sum varer 2 470 001 2 660 001

Fordringer

Kundefordringer 2 17 23 667

Konsernfordringer 700 000

Sum fordringer 17 723 667

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 377 867 955 117

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 377 867 955 117

Sum omløpsmidler 2 847 884 4 338 785

SUM EIENDELER 27 101 298 28 592 200

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00) 4 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 120 535 34 780

Sum innskutt egenkapital 150 535 64 780

Sum egenkapital 5 150 535 64 780

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 12 544 655 562 776



Sum avsetninger for forpliktelses	544 655	562 776
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 6	16 653 565	16 653 565
Langsiktig konserngjeld 7	9 363 535	10 947 491
Sum annen langsiktig gjeld	26 017 100	27 601 056
Sum langsiktig gjeld	26 561 755	28 163 832
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 722	18 583
Betalbar skatt		
Kortsiktig konserngjeld	183 870	66 044
Annen kortsiktig gjeld	191 416	278 960
Sum kortsiktig gjeld	389 008	363 587
Sum gjeld	26 950 763	28 527 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 101 298	28 592 200



Organisasjonsnr: 921 803 222
TROMSØ PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
DAIMYO EIENDOM AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo. Konsernspissen, Peak XV AS, innehar 100% av aksjene i Daimyo AS. Daimyo AS innehar 100% av aksjene i Daimyo Eiendom AS, som innehar 100% av aksjene i Tromsø Panorama AS. Daimyo Eiendom AS og Peak XV AS er representert i selskapets styre ved Espen Aubert. Espen Aubert innehar 65,5% av eier- og stemmeandelene i konsernspissen Peak XV AS.

Note
8

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note
8

Ytelser til andre ledende personer

Note
11

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19000.00	35000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7750.00	19156.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26750.00	54156.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
9

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
10

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Tromsø Panorama AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tromsø Panorama AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 196 174,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2
Medlem av
Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

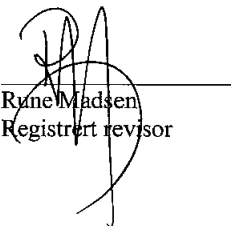
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Moss, den 17. mars 2021

Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Registrert revisor

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 2 av 10


Den norske Revisorforening



Noter 2020

Tromsø Panorama AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Investeringer i andeler

Selskapet innehar 2 andeler i Stranden 35 Borettslag og 11 andeler i Stranden 121 Borettslag pr. 31.12.2020. Andelene er balanseført til konsernkontinuitet pr. 31.12.2020, etter fusjon i 2019. Anskaffelseskost utgjør kr 24 253 414, mens mervedi (inkl.) ved fusjonen utgjør kr 833 514. 11 av andelene er pantsatt til fordel for låneopptak i selskapet, jfr. note 5.

Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	101 667	147 463
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(101 650)	(123 796)
Netto oppførte kundefordringer	17	23 667

Note 3 - Varebeholdning

Selskapet innehar 13 garasje plasser i Stranden 121 BRL for videresalg. Garasjeplassene er balanseført til konsernkontinuitet, etter fusjon i 2019. Anskaffelseskost utgjør kr 786 360, mens mervedi ved fusjonen utgjør kr 1 683 641.

Det er solgt 1 garasje i 2020 med gevinst pålydende kr 60 000.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
DAIMYO EIENDOM AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Konsernspissen, Peak XV AS, innehar 100% av aksjene i Daimyo AS. Daimyo AS innehar 100% av aksjene i Daimyo Eiendom AS, som innehar 100% av aksjene i Tromsø Panorama AS. Daimyo Eiendom AS og Peak XV AS er representert i selskapets styre ved Espen Aubert. Espen Aubert innehar 65,5% av eier- og stemmeandelene i konsernspissen Peak XV AS.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	34 780		64 780
Reduksjon annen innskutt EK	0	(64 245)	64 245	0
Årets resultat	0	0	196 174	196 174
Konsernbidrag	0	150 000	(260 419)	(110 419)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	120 535	0	150 535



Note 6 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 653 565	16 653 565
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	16 653 565	16 653 565
Balanseført verdi av andeler pantsatt for egen gjeld	24 253 414	24 253 414
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	0	0
Sum		

Gjeld til kredittinstitusjon forfaller pr. 15.04.2022.

Som sikkerhet for lånet er etablert 1. prioritert pant pålydende MNOK 4 i 11 av 13 andeler i Stranden 35 BRL og Stranden 121 BRL. I tillegg har morselskapet Daimyo Eiendom AS stilt selvskyldnerkausjon pålydende MNOK 4. Weboppgjør AS har også pant i noen av andelene, slik at noen andeler er pantsatt for inntil MNOK 309.

Note 7 - Langsiktig konserngjeld

Selskapet har gjeld til morselskapet pålydende kr 9 363 535. Lånet er usikret, men ikke renteberegnet for 2020. Det er ikke avtalt eksakt forfallstidspunkt ennå.

Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 11 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	19 000	35 000
Andre tjenester	7 750	19 156
Sum godtgjørelse til revisor	26 750	54 156



Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	1 749 558	1 642 192	107 366
Kortsiktig gjeld	(25 000)	0	(25 000)
Andre forskjeller	833 514	833 514	0
Sum midlertidige forskjeller	2 558 072	2 475 706	82 366
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	562 776	544 655	18 121

Note 13 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	251 504	18 003
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	82 366	53 609
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(5 568)
Årets skattegrunnlag	333 870	66 044
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	73 451	14 530
Sum	73 451	14 530
+/- Endring i utsatt skatt	(18 121)	601 136
Skattekostnad i resultatregnskapet	55 330	615 666
Betalbar skatt i skattekostnad	73 451	14 530
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(73 451)	(14 530)
Betalbar skatt i balansen	0	0