



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 534 943
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BAY INVEST AS
Forretningsadresse:	Hoslejordet 17 1362 HOSLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Amalie Therese Knutsen Bergfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			224 969
<b>Sum inntekter</b>			<b>224 969</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			48 375
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	21 863	78 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 863</b>	<b>126 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 863</b>	<b>98 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	6	874 700	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>874 700</b>	
Annen finanskostnad	6		
<b>Netto finans</b>		<b>874 700</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>852 838</b>	<b>98 064</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		135 364
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>852 838</b>	<b>-37 300</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>852 838</b>	<b>-37 300</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>852 838</b>	<b>-37 300</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>852 838</b>	<b>-37 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-166 182
Avsatt til annen egenkapital		852 838	128 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>852 838</b>	<b>-37 300</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		34 200	
Investering i annet foretak i samme konsern		33 332	
Investeringer i aksjer og andeler		125 160	185 160
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>192 692</b>	<b>185 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>192 692</b>	<b>185 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		67 277	584 503
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 277</b>	<b>584 503</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 240 078	667 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 240 078</b>	<b>667 493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 307 354</b>	<b>1 251 996</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 500 046</b>	<b>1 437 156</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	981 719	128 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>981 719</b>	<b>128 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 006 149</b>	<b>153 312</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 200	119 506
Betalbar skatt	3		36 351
Kortsiktig konserngjeld		410 057	450 057
Annen kortsiktig gjeld		49 640	677 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>493 897</b>	<b>1 283 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>493 897</b>	<b>1 283 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 500 046</b>	<b>1 437 156</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 646492

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 534 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAY INVEST AS  
Forretningsadresse: Hoslejordet 17  
1362 HOSLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Therese Knutsen Bergfjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 925 534 943  
BAY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			224 969
<b>Sum inntekter</b>			<b>224 969</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			48 375
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	21 863	78 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 863</b>	<b>126 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 863</b>	<b>98 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	6	874 700	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>874 700</b>	
Annen finanskostnad	6		
<b>Netto finans</b>		<b>874 700</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>852 838</b>	<b>98 064</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		135 364
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>852 838</b>	<b>-37 300</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>852 838</b>	<b>-37 300</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>852 838</b>	<b>-37 300</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>852 838</b>	<b>-37 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-166 182
Avsatt til annen egenkapital		852 838	128 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>852 838</b>	<b>-37 300</b>



Organisasjonsnr: 925 534 943  
BAY INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	34 200	
Investering i annet foretak i samme konsern	33 332	
Investeringer i aksjer og andeler	125 160	185 160
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>192 692</b>	<b>185 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>192 692</b>	<b>185 160</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	67 277	584 503
<b>Sum fordringer</b>	<b>67 277</b>	<b>584 503</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6
Markedsbaserte aksjer	6
Markedsbaserte obligasjoner	6
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6
Andre finansielle instrumenter	6

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 240 078	667 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>1 240 078</b>	<b>667 493</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 307 354</b>	<b>1 251 996</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 500 046</b>	<b>1 437 156</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	981 719	128 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>981 719</b>	<b>128 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 006 149</b>	<b>153 312</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 200	119 506
Betalbar skatt	3		36 351
Kortsiktig konserngjeld		410 057	450 057
Annen kortsiktig gjeld		49 640	677 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>493 897</b>	<b>1 283 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>493 897</b>	<b>1 283 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 500 046</b>	<b>1 437 156</b>



Organisasjonsnr: 925 534 943  
BAY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Bay Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 534 943



### RESULTATREGNSKAP

#### BAY INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	224 969
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>224 969</b>
Varekostnad		0	48 375
Annen driftskostnad	2	21 863	78 530
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 863</b>	<b>126 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 863</b>	<b>98 064</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	6	874 700	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>874 700</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		852 838	98 064
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	135 364
<b>Ordinært resultat</b>		<b>852 838</b>	<b>-37 300</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>852 838</b>	<b>-37 300</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	517 226
Avsatt konsernbidrag		0	351 044
Avsatt til annen egenkapital		852 838	128 882
<b>Sum overføringer</b>		<b>852 838</b>	<b>-37 300</b>



## BALANSE

### BAY INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		34 200	0
Investeringer i annet foretak i samme konsern		33 332	0
Investeringer i aksjer og andeler		125 160	185 160
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>192 692</b>	<b>185 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>192 692</b>	<b>185 160</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		67 277	584 503
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 277</b>	<b>584 503</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 240 078	667 493
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 307 354</b>	<b>1 251 996</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 500 046</b>	<b>1 437 156</b>



## BALANSE

### BAY INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	981 719	128 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>981 719</b>	<b>128 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 006 149</b>	<b>153 312</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		34 200	119 506
Betalbar skatt	3	0	36 351
Konserngjeld		410 057	450 057
Annen kortsiktig gjeld		49 640	677 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>493 897</b>	<b>1 283 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>493 897</b>	<b>1 283 844</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 500 046</b>	<b>1 437 156</b>

Bærum, 04.06.2022  
Styret i Bay Invest AS

Amalie Therese Knutsen Bergfjord  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BAY INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Amalie Therese Knutsen Bergfjord	30 000	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Amalie Therese Knutsen Bergfjord	styreleder/daglig leder	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	135 364
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>135 364</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	852 838	98 064
Permanente forskjeller	-865 709	0
Mottatt konsernbidrag	0	517 226
Avgitt konsernbidrag	0	-450 057
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-12 872</b>	<b>165 233</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	21 574
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-99 013
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	113 790
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>36 351</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 872	0	12 872
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 872	0	-12 872
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 570	128 882	153 312
Årets resultat				852 838	852 838
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>981 719</b>	<b>1 006 149</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Forutsetninger for fortsatt drift er tilstede. Selskapet har positiv egenkapital og driver med overskudd



## Note 6 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
A-AA AS	100,0%	100,0%	8 765	8 765
Bay Medical AS	100,0%	100,0%	30 000	30 000
Best Avtale AS	100,0%	100,0%	4 264	4 264
Croatian Development Property II AS	0,1%	0,1%	70 000	70 000
DBR Gruppen Norge AS	100,0%	100,0%	1 000	1 000
Din Finansrådgiver AS			30 000	30 000
Fakta Fordel AS	100,0%	100,0%	700	700
Investor Eiendom AS			4 200	
Passiv Invest AS	33,3%	100,0%	70 000	10 000
Smerte Medisinsk Institutt AS			33 332	33 332
ØE 75 Eiendom AS	100,0%	100,0%	431	431
<b>Sum</b>			<b>252 692</b>	<b>188 492</b>