



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 797 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAYE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brøstadveien 105  
9311 BRØSTADBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Harald Fayesen Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 467	20 000
Annen driftsinntekt		323 878	356 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 345</b>	<b>376 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	29 559
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 334	2 666
Annen driftskostnad		257 971	185 619
<b>Sum kostnader</b>		<b>261 305</b>	<b>217 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 040</b>	<b>158 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 326	23 656
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 326</b>	<b>23 656</b>
Annen rentekostnad		783	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>783</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 543</b>	<b>23 656</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>137 583</b>	<b>181 862</b>
Skattekostnad	3	31 073	37 892
<b>Årsresultat</b>		<b>106 510</b>	<b>143 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		426 303	0
Annen egenkapital		-319 793	143 970



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	3 334
Sum varige driftsmidler		0	3 334
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	3 334
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 138	309
Sum fordringer		19 138	309
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		506 173	837 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 173	837 675
Sum omløpsmidler		525 311	837 984
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>525 311</b>	<b>841 318</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	142 000	142 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 000</b>	<b>142 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	326 121	645 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>326 121</b>	<b>645 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>468 121</b>	<b>787 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 717	16 313
Betalbar skatt	3	31 073	37 892
Annen kortsiktig gjeld		10 400	-800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 190</b>	<b>53 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 190</b>	<b>53 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>525 311</b>	<b>841 318</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314795

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 797 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAYE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brøstadveien 105  
9311 BRØSTADBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Harald Fayesen Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 797 912  
FAYE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 467	20 000
Annen driftsinntekt		323 878	356 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 345</b>	<b>376 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	29 559
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 334	2 666
Annen driftskostnad		257 971	185 619
<b>Sum kostnader</b>		<b>261 305</b>	<b>217 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 040</b>	<b>158 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 326	23 656
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 326</b>	<b>23 656</b>
Annen rentekostnad		783	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>783</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 543</b>	<b>23 656</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>137 583</b>	<b>181 862</b>
Skattekostnad	3	31 073	37 892
<b>Årsresultat</b>		<b>106 510</b>	<b>143 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		426 303	0
Annen egenkapital		-319 793	143 970



Organisasjonsnr: 991 797 912  
FAYE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		0	3 334
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	3 334
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		19 138	309
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 173	837 675
Sum omløpsmidler		506 173	837 675
SUM EIENDELER		525 311	841 318
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	142 000	142 000
Sum innskutt egenkapital		142 000	142 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	326 121	645 913



Sum opptjent egenkapital	326 121	645 913
Sum egenkapital	468 121	787 913
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 717	16 313
Betalbar skatt	31 073	37 892
Annen kortsiktig gjeld	10 400	-800
Sum kortsiktig gjeld	57 190	53 404
Sum gjeld	57 190	53 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	525 311	841 318



Organisasjonsnr: 991 797 912  
FAYE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	28125.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1434.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	29559.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for  
**FAYE EIENDOM AS**

991797912

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



FAYE EIENDOM AS  
991 797 912

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		36 467	20 000
Annen driftsinntekt		323 878	356 050
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 345</b>	<b>376 050</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	-29 559
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-3 334	-2 666
Annen driftskostnad		-257 971	-185 619
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-261 305</b>	<b>-217 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 040</b>	<b>158 206</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		39 326	23 656
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 326</b>	<b>23 656</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-783	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-783</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 543</b>	<b>23 656</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>137 583</b>	<b>181 862</b>
Skattekostnad	3	-31 073	-37 892
<b>Årsresultat</b>		<b>106 510</b>	<b>143 970</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		426 303	0
Annen egenkapital		-319 793	143 970
<b>Sum overføringer</b>		<b>106 510</b>	<b>143 970</b>



FAYE EIENDOM AS  
991 797 912

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	3 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 334</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 334</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 138	309
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 138</b>	<b>309</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		506 173	837 675
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>506 173</b>	<b>837 675</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>525 311</b>	<b>837 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>525 311</b>	<b>841 318</b>



FAYE EIENDOM AS  
991 797 912

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	142 000	142 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 000</b>	<b>142 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	326 121	645 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>326 121</b>	<b>645 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>468 121</b>	<b>787 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 717	16 313
Betalbar skatt	3	31 073	37 892
Annen kortsiktig gjeld		10 400	-800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 190</b>	<b>53 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 190</b>	<b>53 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>525 311</b>	<b>841 318</b>

BRØSTADBOTN, 19.02.2026

Anette Hagensen Karlsen  
styrets leder

Svein Olav Hagensen  
styremedlem

Erna Olivia Hagensen  
styremedlem / daglig leder



FAYE EIENDOM AS  
991 797 912

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	28 125
Arbeidsgiveravgift	0	1 434
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>29 559</b>



FAYE EIENDOM AS  
991 797 912

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	31 073	37 892
<b>Skattekostnad</b>	<b>31 073</b>	<b>37 892</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	137 583	181 862
Permanente forskjeller	783	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 873	2 195
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-11 820
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>141 239</b>	<b>172 237</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	31 073	37 892
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>31 073</b>	<b>37 892</b>

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	142 000	645 913	787 913
Årsresultat	0	106 510	106 510
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-426 303	-426 303
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>142 000</b>	<b>326 121</b>	<b>468 121</b>

## Note 5 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	100	1 420	142 000
<b>Aksjonærer</b>			
	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Svein Olav Hagensen	66	66,00	Ordinære
ERNA OLIVIA HAGENSEN	34	34,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	



Årsregnskap for  
**FAYE EIENDOM AS**

991797912

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



FAYE EIENDOM AS  
991 797 912

 BankID Signing  
Anette Hagensen Karlsen (Faye)  
2026-02-15  
 BankID Signing  
Svein Olav Hagensen (Faye Eir)  
2026-02-19

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		36 467	20 000
Annen driftsinntekt		323 878	356 050
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 345</b>	<b>376 050</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	-29 559
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-3 334	-2 666
Annen driftskostnad		-257 971	-185 619
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-261 305</b>	<b>-217 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 040</b>	<b>158 206</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		39 326	23 656
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 326</b>	<b>23 656</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-783	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-783</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 543</b>	<b>23 656</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>137 583</b>	<b>181 862</b>
Skattekostnad	3	-31 073	-37 892
<b>Årsresultat</b>		<b>106 510</b>	<b>143 970</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		426 303	0
Annen egenkapital		-319 793	143 970
<b>Sum overføringer</b>		<b>106 510</b>	<b>143 970</b>



FAYE EIENDOM AS  
991 797 912

 BankID Signing  
Anette Hagensen Karlsen (Faye)  
2026-02-15  
 BankID Signing  
Svein Olav Hagensen (Faye Eir)  
2026-02-19

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	3 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 334</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 334</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 138	309
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 138</b>	<b>309</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		506 173	837 675
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>506 173</b>	<b>837 675</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>525 311</b>	<b>837 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>525 311</b>	<b>841 318</b>



FAYE EIENDOM AS  
991 797 912



## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	142 000	142 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 000</b>	<b>142 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	326 121	645 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>326 121</b>	<b>645 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>468 121</b>	<b>787 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 717	16 313
Betalbar skatt	3	31 073	37 892
Annen kortsiktig gjeld		10 400	-800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 190</b>	<b>53 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 190</b>	<b>53 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>525 311</b>	<b>841 318</b>

BRØSTADBOTN, 13.02.2026

Anette Hagensen Karlsen  
styrets leder

Svein Olav Hagensen  
nestleder

Erna Olivia Hagensen  
styremedlem / daglig leder



FAYE EIENDOM AS  
991 797 912



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lønnskostnader


Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	28 125
Arbeidsgiveravgift	0	1 434
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>29 559</b>




FAYE EIENDOM AS

991 797 912

## Note 3 - Spesifisering av skatt

 BankID Signing  
Anette Hagensen Karlsen (Fay)  
2026-02-15

 BankID Signing  
Svein Olav Hagensen (Faye Eir)  
2026-02-19

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	31 073	37 892
<b>Skattekostnad</b>	<b>31 073</b>	<b>37 892</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	137 583	181 862
Permanente forskjeller	783	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 873	2 195
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-11 820
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>141 239</b>	<b>172 237</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	31 073	37 892
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>31 073</b>	<b>37 892</b>

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	142 000	645 913	787 913
Årsresultat	0	106 510	106 510
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-426 303	-426 303
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>142 000</b>	<b>326 121</b>	<b>468 121</b>

## Note 5 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	100	1 420	142 000
<b>Aksjonærer</b>			
	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Svein Olav Hagensen	66	66,00	Ordinære
ERNA OLIVIA HAGENSEN	34	34,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	