



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	847 663 332
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BIKUBÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Luramyrveien 1 4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asle Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		810 227	469 263
Annen driftsinntekt		4 767 162	4 538 279
Sum inntekter		5 577 390	5 007 542
Kostnader			
Varekostnad		27 966	27 234
Lønnskostnad	2	505 484	487 719
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	260 762	328 221
Annen driftskostnad		1 743 225	1 201 112
Sum kostnader		2 537 437	2 044 286
Driftsresultat		3 039 952	2 963 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	3	1 100 000	500 000
Annen renteinntekt		13 975	3 911
Sum finansinntekter		1 113 975	503 911
Annen rentekostnad		6 000	20 488
Annen finanskostnad		1 981	2 389
Sum finanskostnader		7 981	22 877
Netto finans		1 105 994	481 034
Ordinært resultat før skattekostnad		4 145 946	3 444 290
Skattekostnad	5	677 368	651 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 468 578	2 793 245
Årsresultat		3 468 578	2 793 245
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Annen egenkapital		2 468 578	793 245



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		3 468 578	2 793 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 700 311	9 943 373
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	9 200	26 900
Sum varige driftsmidler		9 709 511	9 970 273
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	166 357	166 357
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 282 000	3 282 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 448 357	3 448 357
Sum anleggsmidler		13 157 868	13 418 630
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 888	7 888
Sum varer		7 888	7 888
Fordringer			
Kundefordringer		118 236	88 674
Andre fordringer		0	3 252
Sum fordringer		118 236	91 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 711 608	1 674 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 711 608	1 674 751
Sum omløpsmidler		2 837 732	1 774 565
SUM EIENDELER		15 995 600	15 193 195

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	4	500 000	500 000
Overkurs		3 870 000	3 870 000
Sum innskutt egenkapital		4 370 000	4 370 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 571 510	7 102 932
Sum opptjent egenkapital		9 571 510	7 102 932
Sum egenkapital		13 941 510	11 472 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	358 457	391 809
Sum avsetninger for forpliktelser		358 457	391 809
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		358 457	391 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 143	32 324
Betalbar skatt	5	710 720	699 600
Skyldige offentlige avgifter		130 984	147 623
Utbytte			2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	600 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		150 787	148 907
Sum kortsiktig gjeld		1 695 633	3 328 454
Sum gjeld		2 054 090	3 720 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 995 600	15 193 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 316528

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 663 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIKUBÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luramyurveien 1
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2023



Organisasjonsnr: 847 663 332
BIKUBÅ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		810 227	469 263
Annen driftsinntekt		4 767 162	4 538 279
Sum inntekter		5 577 390	5 007 542
Kostnader			
Varekostnad		27 966	27 234
Lønnskostnad	2	505 484	487 719
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	260 762	328 221
Annen driftskostnad		1 743 225	1 201 112
Sum kostnader		2 537 437	2 044 286
Driftsresultat		3 039 952	2 963 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	3	1 100 000	500 000
Annen renteinntekt		13 975	3 911
Sum finansinntekter		1 113 975	503 911
Annen rentekostnad		6 000	20 488
Annen finanskostnad		1 981	2 389
Sum finanskostnader		7 981	22 877
Netto finans		1 105 994	481 034
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	4 145 946	3 444 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		677 368	651 045
Årsresultat		3 468 578	2 793 245
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Annen egenkapital		2 468 578	793 245
Sum overføringer og disponeringer		3 468 578	2 793 245



Organisasjonsnr: 847 663 332
BIKUBÅ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 700 311	9 943 373
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	9 200	26 900
Sum varige driftsmidler		9 709 511	9 970 273

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	166 357	166 357
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 282 000	3 282 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 448 357	3 448 357
Sum anleggsmidler		13 157 868	13 418 630

Omløpsmidler

Varer

Varer		7 888	7 888
Sum varer		7 888	7 888

Fordringer

Kundefordringer		118 236	88 674
Andre fordringer		0	3 252
Sum fordringer		118 236	91 926

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 711 608	1 674 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 711 608	1 674 751

Sum omløpsmidler 2 837 732 1 774 565

SUM EIENDELER 15 995 600 15 193 195

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	4	500 000	500 000
---	---	---------	---------



Overkurs		3 870 000	3 870 000
Sum innskutt egenkapital		4 370 000	4 370 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 571 510	7 102 932
Sum opptjent egenkapital		9 571 510	7 102 932
Sum egenkapital		13 941 510	11 472 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	358 457	391 809
Sum avsetninger for forpliktelser		358 457	391 809
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		358 457	391 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 143	32 324
Betalbar skatt	5	710 720	699 600
Skyldige offentlige avgifter		130 984	147 623
Utbytte			2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	600 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		150 787	148 907
Sum kortsiktig gjeld		1 695 633	3 328 454
Sum gjeld		2 054 090	3 720 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 995 600	15 193 195



Organisasjonsnr: 847 663 332
BIKUBÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



BIKUBÅ EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt, og bygg Hillevågsv. 70	Tomt og bygg Hillevågsv. 72	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	12 694	6 246	136 010	19 076 367
	339	018		
Tilgang				
Avgang			47 510	47 510
Anskaffelseskost 31.12.	12 694	6 246	88 500	19 028 857
	339	018		
Akkumulerte avskrivninger 31.12	8 321	918	79	9 319 346
	632	414	300	
Balanseført verdi pr. 31.12.	4 372	5 327	9 200	9 709 511
	707	604		
Årets avskrivninger	168	74	9	260 762
	142	920	200	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år	50 år	4 år	

Note 2. Lønn, administrasjon og ansatte.

	2022	2021	
Lønn og honorarer	273 666	422 898	
Arbeidsgiveravgift	39 406	60 270	
Pensjonskostnader		5 812	4 551
Innleid hjelp og tilsyn senter	<u>186 600</u>		
Sum	<u>505 484</u>	<u>487 719</u>	

Selskapet har 1 ansatt på deltid, og engasjerer andre på timebasis og innleid hjelp. Det er inngått egen pensjonsavtaleordning.

Note 3. Aksjer i andre selskap. Mellomværende m.m.

Selskapet eier 10% av aksjene i Solsenterdrift AS og alle aksjene i Hud Han og Henne AS. Begge selskapene har forretningsadresse i Sandnes kommune. Det er mottatt kr. 1 100 000 i utbytte fra Solsenterdrift Selskapet hadde pr. 31.12 en gjeld til Hud Han og Henne AS på kr. 600 000,-. Det er ikke avtalt rente eller nedbetalingsplan for lånet.



Note 4. Aksjekapital, aksjonærer m.m.

Selskapets aksjekapital er på 500 aksjer hver pålydende kr. 1.000,-. Alle aksjene har samme rettigheter.

Pr. 31.12 var aksjene fordelt på følgende aksjonærer:

Eik Invest AS v/ Asle Eikeland, daglig leder og styremedlem	245 aksjer	49 %
Asle Eikeland, daglig leder og styremedlem	25 aksjer	5 %
Oskar Consult AS v/ Oskar Fuglestad, styremedlem	180 aksjer	36 %
Rein Invest AS v/ Reinert Hetland, styrets leder	50 aksjer	10 %

Note 5 - Skatter

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 543 508	1 439 399	104 109
Gevinst- og tapskonto	237 441	189 952	47 489
Sum midlertidige forskjeller	1 780 949	1 629 351	151 598
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	391 809	358 457	33 352

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 145 946	3 444 290
+/- Permanente forskjeller	(1 067 000)	(485 000)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	151 598	220 708
Årets skattegrunnlag	3 230 544	3 179 998
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	710 720	699 600
Sum	710 720	699 600
+/- Endring i utsatt skatt	(33 352)	(48 555)
Skattekostnad i resultatregnskapet	677 368	651 045
Betalbar skatt i skattekostnad	710 720	699 600
Betalbar skatt i balansen	710 720	699 600

