



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 303 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBYLOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cleo Styrmo Frazee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 56 859 158 | 55 516 102 |
| Sum inntekter | | 56 859 158 | 55 516 102 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 14 229 762 | 14 172 261 |
| Annen driftskostnad | | 840 486 | 571 400 |
| Sum kostnader | | 15 070 248 | 14 743 661 |
| Driftsresultat | | 41 788 909 | 40 772 441 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 153 941 | 1 061 822 |
| Sum finansinntekter | | 153 941 | 1 061 822 |
| Netto finans | | 153 941 | 1 061 822 |
| Resultat før skattekostnad | | 41 942 851 | 41 834 264 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 9 227 427 | 9 203 539 |
| Årsresultat | | 32 715 424 | 32 630 725 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 32 715 424 | 32 630 725 |
| Totalresultat | | 32 715 424 | 32 630 725 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 3 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | 27 671 287 | 26 353 339 |
| Overført til annen egenkapital | 3 | 5 044 137 | 6 277 386 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 32 715 424 | 32 630 725 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 520 243 460 | 534 473 222 |
| Sum varige driftsmidler | | 520 243 460 | 534 473 222 |
| Sum anleggsmidler | | 520 243 460 | 534 473 222 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 16 257 | 79 874 |
| Konsernfordringer | | 35 476 009 | 33 786 333 |
| Sum fordringer | | 35 492 266 | 33 866 207 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | 4 | 18 945 956 | 1 564 172 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 945 956 | 1 564 172 |
| Sum omløpsmidler | | 54 438 222 | 35 430 379 |
| SUM EIENDELER | | 574 681 682 | 569 903 601 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3, 3 | 444 287 208 | 484 287 208 |
| Sum innskutt egenkapital | | 444 387 208 | 484 387 208 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 80 583 865 | 40 063 719 |
| Sum opptjent egenkapital | | 80 583 865 | 40 063 719 |
| Sum egenkapital | | 524 971 073 | 524 450 927 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 11 691 704 | 10 268 999 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 11 691 704 | 10 268 999 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 691 704 | 10 268 999 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 266 132 | 8 063 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 276 765 | 1 389 279 |
| Avsatt konsernbidrag | | 35 476 009 | 33 786 333 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 018 906 | 35 183 675 |
| Sum gjeld | | 49 710 610 | 45 452 674 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 574 681 682 | 569 903 601 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 4 | | |
| Pantstillelser | 4 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351429

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 303 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBYLOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anne Cleo Styrmo Frazee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 922 303 797
VESTBYLOG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 56 859 158 | 55 516 102 |
| Sum inntekter | | 56 859 158 | 55 516 102 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 14 229 762 | 14 172 261 |
| Annen driftskostnad | | 840 486 | 571 400 |
| Sum kostnader | | 15 070 248 | 14 743 661 |
| Driftsresultat | | 41 788 909 | 40 772 441 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 153 941 | 1 061 822 |
| Sum finansinntekter | | 153 941 | 1 061 822 |
| Netto finans | | 153 941 | 1 061 822 |
| Resultat før skattekostnad | | 41 942 851 | 41 834 264 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 9 227 427 | 9 203 539 |
| Årsresultat | | 32 715 424 | 32 630 725 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 32 715 424 | 32 630 725 |
| Totalresultat | | 32 715 424 | 32 630 725 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 3 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | 27 671 287 | 26 353 339 |
| Overført til annen egenkapital | 3 | 5 044 137 | 6 277 386 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 32 715 424 | 32 630 725 |



Organisasjonsnr: 922 303 797
VESTBYLOG EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 520 243 460 | 534 473 222 |
| Sum varige driftsmidler | | 520 243 460 | 534 473 222 |
| Sum anleggsmidler | | 520 243 460 | 534 473 222 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 16 257 | 79 874 |
| Konsernfordringer | | 35 476 009 | 33 786 333 |
| Sum fordringer | | 35 492 266 | 33 866 207 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | 4 | 18 945 956 | 1 564 172 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 945 956 | 1 564 172 |
| Sum omløpsmidler | | 54 438 222 | 35 430 379 |
| SUM EIENDELER | | 574 681 682 | 569 903 601 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3, 3 | 444 287 208 | 484 287 208 |
| Sum innskutt egenkapital | | 444 387 208 | 484 387 208 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 80 583 865 | 40 063 719 |
| Sum opptjent egenkapital | | 80 583 865 | 40 063 719 |
| Sum egenkapital | | 524 971 073 | 524 450 927 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 11 691 704 | 10 268 999 |



| | | |
|--|--------------------|--------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | 11 691 704 | 10 268 999 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 11 691 704 | 10 268 999 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 266 132 | 8 063 |
| Betalbar skatt | | |
| Skyldig offentlige avgifter | 2 276 765 | 1 389 279 |
| Avsatt konsernbidrag | 35 476 009 | 33 786 333 |
| Sum kortsiktig gjeld | 38 018 906 | 35 183 675 |
| Sum gjeld | 49 710 610 | 45 452 674 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 574 681 682 | 569 903 601 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Garantistillelser | 4 | |
| Pantstillelser | 4 | |



Organisasjonsnr: 922 303 797
VESTBYLOG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Vestbylog Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 303 797



Resultatregnskap Vestbylog Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter | | 56 859 158 | 55 516 102 |
| Sum driftsinntekter | | 56 859 158 | 55 516 102 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 14 229 762 | 14 172 261 |
| Annen driftskostnad | | 840 486 | 571 400 |
| Sum driftskostnader | | 15 070 248 | 14 743 661 |
| Driftsresultat | | 41 788 909 | 40 772 441 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 153 941 | 1 061 822 |
| Sum finansinntekter | | 153 941 | 1 061 822 |
| Resultat av finansposter | | 153 941 | 1 061 822 |
| Resultat før skattekostnad | | 41 942 851 | 41 834 264 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 9 227 427 | 9 203 539 |
| Resultat | | 32 715 424 | 32 630 725 |
| Årsresultat | | 32 715 424 | 32 630 725 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 3 | 27 671 287 | 26 353 339 |
| Overført til annen egenkapital | 3 | 5 044 137 | 6 277 386 |
| Sum overføringer | | 32 715 424 | 32 630 725 |



Balanse

Vestbylog Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 520 243 460 | 534 473 222 |
| Sum varige driftsmidler | | 520 243 460 | 534 473 222 |
| Sum anleggsmidler | | 520 243 460 | 534 473 222 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 16 257 | 79 874 |
| Fordring på selskap i samme konsern | | 35 476 009 | 33 786 333 |
| Sum fordringer | | 35 492 266 | 33 866 207 |
| Bankinnskudd | 4 | 18 945 956 | 1 564 172 |
| Sum omløpsmidler | | 54 438 222 | 35 430 379 |
| Sum eiendeler | | 574 681 682 | 569 903 601 |



Balanse

Vestbylog Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 3 | 444 287 208 | 484 287 208 |
| Sum innskutt egenkapital | | 444 387 208 | 484 387 208 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 80 583 865 | 40 063 719 |
| Sum opptjent egenkapital | | 80 583 865 | 40 063 719 |
| Sum egenkapital | | 524 971 073 | 524 450 927 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 11 691 704 | 10 268 999 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 11 691 704 | 10 268 999 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 266 132 | 8 063 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 276 765 | 1 389 279 |
| Avsatt konsernbidrag | | 35 476 009 | 33 786 333 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 018 906 | 35 183 675 |
| Sum gjeld | | 49 710 610 | 45 452 674 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 574 681 682 | 569 903 601 |

Oslo, 26.02.2026

Styret i Vestbylog Eiendom AS

Stein Arthur Hodnungseth
styreleder

Jan Ivar Tjernæs
styremedlem

Are Duus Carlsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2025 frem til 31.12.2025.

Virksomhet

Selskapet er et eiendomsselskap som eier og forvalter næringseiendom for utleie. Selskapet er lokalisert i Oslo og eier eiendom lokalisert i Vestby.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygg | Tekniske anlegg | Sum |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2025 | 113 206 424 | 333 407 071 | 151 232 404 | 597 845 899 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2025 | 113 206 424 | 333 407 071 | 151 232 404 | 597 845 899 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01. | | 30 006 636 | 33 366 041 | 63 372 677 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | | 36 674 778 | 40 927 661 | 77 602 439 |
| Balanseført verdi 31.12.2025 | | 296 732 293 | 110 304 743 | 520 243 460 |
| Lineær avskrivning | | 50 år | 20 år | |
| Årets ordinære avskrivninger | | 6 668 142 | 7 561 620 | 14 229 762 |

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i Vestbylog Holding AS. Hjemmelshaver er Vestbylog Eiendom AS

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 7 804 722 | 7 432 994 |
| Endring i utsatt skatt | 1 422 705 | 1 770 545 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 9 227 427 | 9 203 539 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 41 942 851 | 41 834 264 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -6 466 841 | -8 047 930 |
| Avgitt konsernbidrag | -35 476 009 | -33 786 333 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 7 804 722 | 7 432 993 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -7 804 722 | -7 432 993 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 53 144 108 | 46 677 267 | -6 466 841 |
| Sum | 53 144 108 | 46 677 267 | -6 466 841 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 53 144 108 | 46 677 267 | -6 466 841 |
| Utsatt skatt (22 %) | 11 691 704 | 10 268 999 | -1 422 705 |



Note 3 - Egenkapital

| Egenkapital pr 31.12.2025 | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital per 01.01. | 100 000 | 484 287 208 | 40 063 719 | 524 450 927 |
| Tilleggsutbytte* | | -40 000 000 | 0 | -40 000 000 |
| Årets resultat | | | 32 715 424 | 32 715 424 |
| Mottatt konsernbidrag | | | 35 476 009 | 35 476 009 |
| Avgitt konsernbidrag | | | -27 671 287 | -27 671 287 |
| Sum egenkapital 31.12. | 100 000 | 444 287 208 | 80 583 865 | 524 971 073 |

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Selskapet har ført sirkelkonsernbidrag med morselskapet Vestbylog Holding AS og Vestbylog Invest AS. Dette innebærer at selskapet mottar og avgir konsernbidrag på samme tidspunkt.

Følgelig er konsernbidrag avgitt til Vestbylog Invest AS med skatteeffekt (kr. 1 291 361), og mottatt uten skatteeffekt (kr. 1 291 361). Det er også avgitt til Vestbylog Holding AS konsernbidrag med skatteeffekt (kr. 34 184 648) og mottatt uten skatteeffekt (kr. 34 184 648).

Note 4 Pantstillelser

Det er tatt pant i factoring og bankkontoen til fordel for lånet i Vestbylog Holding AS.

Note 5 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Vestbylog Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestbylog Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 32 715 424. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: U5WH9-7M83U-2NWDN-26JNF-1ICXE-00GHH





Revisors beretning 2025 for Vestbylog Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. februar 2026
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U5WH9-7M83U-2NWDN-26JNF-1ICXE-00G6HF





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-27 14:17:59 UTC



QES



Penneo Dokumentnrøkke: U5WH9-7M83U-2NWDN-26JNF-1ICXE-00GHH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.