



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 378 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØLHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvenildmyra 3
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STØLHAUG JARL WESSEL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		827 856	917 596
Annen driftsinntekt		47 780	52 007
Sum inntekter		875 636	969 603
Kostnader			
Varekostnad			10 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	252 391	257 540
Annen driftskostnad	1	261 434	203 095
Sum kostnader		513 825	471 435
Driftsresultat		361 811	498 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 783	38 236
Sum finansinntekter		15 783	38 236
Annen rentekostnad		170 014	230 858
Sum finanskostnader		170 014	230 858
Netto finans		-154 231	-192 622
Ordinært resultat før skattekostnad		207 580	305 546
Skattekostnad på ordinært resultat	2	45 650	67 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 930	238 176
Årsresultat		161 930	238 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 930	238 176
Totalresultat		161 930	238 176
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			900 000
Avsatt til annen egenkapital		161 930	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital			-661 824
Sum overføringer og disponeringer	5	161 930	238 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	8 936 869	9 189 260
Maskiner og anlegg	3, 8		
Skip og flytende installasjoner	3, 8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8		
Sum varige driftsmidler		8 936 869	9 189 260
Sum anleggsmidler		8 936 869	9 189 260
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		8 820	8 820
Sum varer		8 820	8 820
Fordringer			
Kundefordringer		127 295	88 375
Sum fordringer		127 295	88 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 389 722	2 460 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 389 722	2 460 715
Sum omløpsmidler		1 525 837	2 557 910
SUM EIENDELER		10 462 706	11 747 170

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 773 379	3 611 450
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 773 379	3 611 450
Sum egenkapital		4 773 379	4 611 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	463 638	564 639
Sum avsetninger for forpliktelser		463 638	564 639
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 026 199	4 605 942
Øvrig langsiktig gjeld	7	934 568	834 568
Sum annen langsiktig gjeld		4 960 767	5 440 510
Sum langsiktig gjeld		5 424 405	6 005 149
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		19 444	26 188
Betalbar skatt	2	146 651	186 213
Skyldig offentlige avgifter		29 385	18 170
Utbytte	5		900 000
Annen kortsiktig gjeld		69 442	
Sum kortsiktig gjeld		264 922	1 130 571
Sum gjeld		5 689 327	7 135 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 462 706	11 747 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 504173

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 378 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØLHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvenildmyra 3
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STØLHAUG JARL WESSEL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 986 378 642
STØLHAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		827 856	917 596
Annen driftsinntekt		47 780	52 007
Sum inntekter		875 636	969 603
Kostnader			
Varekostnad			10 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	252 391	257 540
Annen driftskostnad	1	261 434	203 095
Sum kostnader		513 825	471 435
Driftsresultat		361 811	498 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 783	38 236
Sum finansinntekter		15 783	38 236
Annen rentekostnad		170 014	230 858
Sum finanskostnader		170 014	230 858
Netto finans		-154 231	-192 622
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	45 650	67 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 930	238 176
Årsresultat		161 930	238 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 930	238 176
Totalresultat		161 930	238 176
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			900 000
Avsatt til annen egenkapital		161 930	
Overført fra annen egenkapital			-661 824
Sum overføringer og disponeringer	5	161 930	238 176





Organisasjonsnr: 986 378 642
STØLHAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 8 8 936 869 9 189 260

Maskiner og anlegg 3, 8

Skip og flytende installasjoner 3, 8

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3, 8

Sum varige driftsmidler 8 936 869 9 189 260

Sum anleggsmidler 8 936 869 9 189 260

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning 8 820 8 820

Sum varer 8 820 8 820

Fordringer

Kundefordringer 127 295 88 375

Sum fordringer 127 295 88 375

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 1 389 722 2 460 715

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 389 722 2 460 715

Sum omløpsmidler 1 525 837 2 557 910

SUM EIENDELER 10 462 706 11 747 170

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 4, 5

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 773 379	3 611 450
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 773 379	3 611 450
Sum egenkapital		4 773 379	4 611 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	463 638	564 639
Sum avsetninger for forpliktelser		463 638	564 639
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 026 199	4 605 942
Øvrig langsiktig gjeld	7	934 568	834 568
Sum annen langsiktig gjeld		4 960 767	5 440 510
Sum langsiktig gjeld		5 424 405	6 005 149
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		19 444	26 188
Betalbar skatt	2	146 651	186 213
Skyldig offentlige avgifter		29 385	18 170
Utbytte	5		900 000
Annen kortsiktig gjeld		69 442	
Sum kortsiktig gjeld		264 922	1 130 571
Sum gjeld		5 689 327	7 135 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 462 706	11 747 170



Organisasjonsnr: 986 378 642
STØLHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
STØLHAUG JARL WESSEL	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
STØLHAUG JOHN ARILD	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stølhaug Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stølhaug Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 28. juni 2021

BDO AS

Erik Horghagen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Stølhaug Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 378 642



Resultatregnskap

Stølhaug Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		827 856	917 596
Annen driftsinntekt		47 780	52 007
Sum driftsinntekter		875 636	969 603
Varekostnad		0	10 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	252 391	257 540
Annen driftskostnad	1	261 434	203 095
Sum driftskostnader		513 825	471 435
Driftsresultat		361 811	498 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 783	38 236
Annen rentekostnad		170 014	230 858
Resultat av finansposter		-154 231	-192 622
Ordinært resultat før skattekostnad		207 580	305 546
Skattekostnad på ordinært resultat	2	45 650	67 370
Årsresultat		161 930	238 176
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	900 000
Avsatt til annen egenkapital		161 930	0
Overført fra annen egenkapital		0	661 824
Sum overføringer	5	161 930	238 176



Balanse
Stølhaug Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	<u>8 936 869</u>	<u>9 189 260</u>
Sum varige driftsmidler		<u>8 936 869</u>	<u>9 189 260</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 936 869</u>	<u>9 189 260</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		<u>8 820</u>	<u>8 820</u>
Sum varer		<u>8 820</u>	<u>8 820</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>127 295</u>	<u>88 375</u>
Sum fordringer		<u>127 295</u>	<u>88 375</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>1 389 722</u>	<u>2 460 715</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 389 722</u>	<u>2 460 715</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 525 837</u>	<u>2 557 910</u>
Sum eiendeler		<u>10 462 706</u>	<u>11 747 170</u>

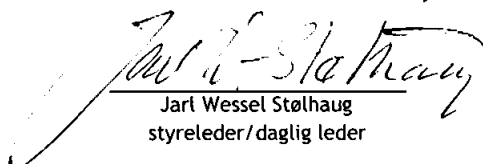


Balanse

Stølhaug Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 773 379	3 611 450
Sum opptjent egenkapital		<u>3 773 379</u>	<u>3 611 450</u>
Sum egenkapital		<u>4 773 379</u>	<u>4 611 450</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	463 638	564 639
Sum avsetning for forpliktelser		<u>463 638</u>	<u>564 639</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 026 199	4 605 942
Øvrig langsiktig gjeld	7	934 568	834 568
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 960 767</u>	<u>5 440 510</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		19 444	26 188
Betalbar skatt	2	146 651	186 213
Skyldig offentlige avgifter		29 385	18 170
Utbytte	5	0	900 000
Annen kortsiktig gjeld		69 442	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>264 922</u>	<u>1 130 571</u>
Sum gjeld		<u>5 689 327</u>	<u>7 135 720</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 462 706</u>	<u>11 747 170</u>

Trondheim, 01.06.2021
Styret i Stølhaug Eiendom AS


Jarl Wessel Stølhaug
styreleder / daglig leder

John Arild Stølhaug
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 26 468,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	8 000
Andre tjenester	18 468
Sum honorar til revisor	26 468

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	146 651	186 213
Endring i utsatt skatt	-101 001	-118 843
Skattekostnad ordinært resultat	45 650	67 370
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	207 580	305 546
Permanente forskjeller	-83	680
Endring i midlertidige forskjeller	459 099	540 198
Skattepliktig inntekt	666 596	846 424
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	146 651	186 213
Sum betalbar skatt i balansen	146 651	186 213

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	567 623	641 767	74 143
Gevinst og tapskonto	1 539 820	1 924 776	384 956
Sum	2 107 443	2 566 543	459 099
Grunnlag for utsatt skatt	2 107 443	2 566 543	459 099
Utsatt skatt (22 %)	463 638	564 639	101 002



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 212 412	11 212 412
= Anskaffelseskost 31.12.20	11 212 412	11 212 412
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 275 543	2 275 543
= Bokført verdi 31.12.20	8 936 869	8 936 869
Årets ordinære avskrivninger	252 391	252 391
Avskrivningsplan	saldo 2-20%	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stølhaug Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STØLHAUG JARL WESSEL	500	50,0	50,0
STØLHAUG JOHN ARILD	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
STØLHAUG JARL WESSEL	Daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	3 611 450	4 611 450
Årets resultat		161 930	161 930
Pr 31.12	1 000 000	3 773 379	4 773 379

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Koronapandemien anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne skattetrekkmidler.

Note 7 Gjeld til ansatte og eiere

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2020	2019
<i>Gjeld til ansatte og eiere:</i>		
Jarl Wessel Stølhaug	467 284	417 284
John Arild Stølhaug	467 284	417 284
Totalt	934 568	834 568

Gjelden er ikke renteberegnet. Det er ikke utarbeidet låneavtaler eller avtalt nedbetalingstid.

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 026 199	4 605 942
Sum	4 026 199	4 605 942
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 936 869	9 178 186
Sum	8 936 869	9 178 186

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør NOK 1 910 284.

Sparebank 1 SMN har tatt pant i selskapets eiendommer på totalt NOK 13 000 000 fordelt på to eiendommer.