



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 334 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS PARKERINGSUTVIKLING  
Forretningsadresse: Torggata 2  
5525 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gerry Viksund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		120 000	1 726 505
Annen driftsinntekt		308 910	50 247
<b>Sum inntekter</b>		<b>428 910</b>	<b>1 776 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	-436 380	263 167
Annen driftskostnad	1	293 255	283 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>-143 125</b>	<b>546 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>572 035</b>	<b>1 230 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	136 931	102 709
Annen renteinntekt		981	
Annen finansinntekt		9 316	7 905
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147 228</b>	<b>110 614</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		513 278	570 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>513 278</b>	<b>570 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-366 050</b>	<b>-459 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>205 984</b>	<b>770 499</b>
Skattekostnad	4	45 101	129 314
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>160 883</b>	<b>641 185</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>160 883</b>	<b>641 185</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>160 883</b>	<b>641 185</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>160 883</b>	<b>641 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	3	160 883	641 185
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>160 883</b>	<b>641 185</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		44 302
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>44 302</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 382 380	2 946 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 382 380</b>	<b>2 946 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 382 380</b>	<b>2 990 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	116 765	395 455
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	787 030	12 415 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>903 795</b>	<b>12 810 461</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		770 555	123 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>770 555</b>	<b>123 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 674 350</b>	<b>12 934 265</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 056 730</b>	<b>15 924 567</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	3	360 627	176 157



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>480 627</b>	<b>296 157</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	423 118	262 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>423 118</b>	<b>262 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>903 745</b>	<b>558 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	52 746	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>52 746</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 065 793	14 621 659
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 065 793</b>	<b>14 621 659</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 118 539</b>	<b>14 621 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 445	23 145
Betalbar skatt	4	83	51 989
Skyldig offentlige avgifter			17 885
Annen kortsiktig gjeld	5	30 918	651 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 446</b>	<b>744 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 152 985</b>	<b>15 366 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 056 730</b>	<b>15 924 567</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694678

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 334 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS PARKERINGSUTVIKLING  
Forretningsadresse: Torggata 2  
5525 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gerry Viksund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 334 190  
AS PARKERINGSUTVIKLING

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		120 000	1 726 505
Annen driftsinntekt		308 910	50 247
<b>Sum inntekter</b>		<b>428 910</b>	<b>1 776 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	-436 380	263 167
Annen driftskostnad	1	293 255	283 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>-143 125</b>	<b>546 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>572 035</b>	<b>1 230 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	136 931	102 709
Annen renteinntekt		981	
Annen finansinntekt		9 316	7 905
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147 228</b>	<b>110 614</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		513 278	570 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>513 278</b>	<b>570 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-366 050</b>	<b>-459 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	205 984	770 499
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 101</b>	<b>129 314</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>160 883</b>	<b>641 185</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>160 883</b>	<b>641 185</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>160 883</b>	<b>641 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	160 883	641 185
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>160 883</b>	<b>641 185</b>



Organisasjonsnr: 994 334 190  
AS PARKERINGSUTVIKLING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		44 302
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>44 302</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 382 380	2 946 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 382 380</b>	<b>2 946 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 382 380</b>	<b>2 990 302</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	116 765	395 455
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	787 030	12 415 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>903 795</b>	<b>12 810 461</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		770 555	123 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>770 555</b>	<b>123 804</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 674 350</b>	<b>12 934 265</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 056 730</b>	<b>15 924 567</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	3	360 627	176 157
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>480 627</b>	<b>296 157</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	423 118	262 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>423 118</b>	<b>262 234</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>903 745</b>	<b>558 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		52 746	
Sum avsetninger for forpliktelser	4	52 746	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 065 793	14 621 659
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 065 793</b>	<b>14 621 659</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 118 539</b>	<b>14 621 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 445	23 145
Betalbar skatt	4	83	51 989
Skyldig offentlige avgifter			17 885
Annen kortsiktig gjeld	5	30 918	651 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 446</b>	<b>744 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 152 985</b>	<b>15 366 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 056 730</b>	<b>15 924 567</b>



Organisasjonsnr: 994 334 190  
AS PARKERINGSUTVIKLING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

 BankID Signing  
Kell Riis Larsen  
2024-06-04 BankID Signing  
Bjørn Gerry Viksund  
2024-06-04 BankID Signing  
Rolf Viksund  
2024-06-04

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>AS Parkeringsutvikling</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		120 000	1 726 505
Annen driftsinntekt		308 910	50 247
Sum driftsinntekter		<u>428 910</u>	<u>1 776 752</u>
Avskrivninger	2	-436 380	263 167
Annen driftskostnad	1	293 255	283 293
Sum driftskostnader		<u>-143 125</u>	<u>546 460</u>
Driftsresultat		<u>572 035</u>	<u>1 230 293</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	136 931	102 709
Annen renteinntekt		981	0
Annen finansinntekt		9 316	7 905
Annen rentekostnad		513 278	570 408
Resultat av finansposter		<u>-366 050</u>	<u>-459 794</u>
Resultat før skattekostnad		<u>205 984</u>	<u>770 499</u>
Skattekostnad	4	45 101	129 314
Årsresultat		<u>160 883</u>	<u>641 185</u>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	3	160 883	641 185
Sum overføringer		<u>160 883</u>	<u>641 185</u>
<b>AS Parkeringsutvikling</b>		<b>Side 1</b>	



BankID Signing  
Kell Riis Larsen  
2024-06-04

BankID Signing  
Bjørn Gerry Viksund  
2024-06-04

BankID Signing  
Rolf Viksund  
2024-06-04

<b>Balanse</b>			
<b>AS Parkeringsutvikling</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	44 302
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>44 302</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 382 380	2 946 000
Sum varige driftsmidler		<u>3 382 380</u>	<u>2 946 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 382 380</u>	<u>2 990 302</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	116 765	395 455
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	787 030	12 415 007
Sum fordringer		<u>903 795</u>	<u>12 810 461</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		770 555	123 804
Sum omløpsmidler		<u>1 674 350</u>	<u>12 934 265</u>
Sum eiendeler		<u>5 056 730</u>	<u>15 924 567</u>
<b>AS Parkeringsutvikling</b>		<b>Side 2</b>	





## AS PARKERINGSUTVIKLING

### Noter til regnskapet for 2023

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.

#### Endring av regnskapsestimat

Selskapets eiendommer har tidligere vært avskrevet med antatt levetid på 25 - 100 år. Revurdert estimat tilsier 200 års levetid. Dette er lagt til grunn i årets regnskap. Virkningen av estimatendringen tilbakeføres over resultatregnskapet.

#### Konsernspiss

Inventum Holding AS, Torggaten 2 5525 Haugesund



## AS PARKERINGSUTVIKLING

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 utgjør 14 375. Andre tjenester er utgiftsført med 5 625.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Inventar og utstyr	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	276 160	3 226 999	349 000	3 852 159
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>276 160</b>	<b>3 226 999</b>	<b>349 000</b>	<b>3 852 159</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-276 160	-629 999	0	-906 159
Tilbakeførte avskrivninger ved estimatendring	0	452 515	0	452 515
Årets avskrivning	0	-16 135	0	-16 135
Avgang	0	0	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>0</b>	<b>3 033 380</b>	<b>349 000</b>	<b>3 382 380</b>
Økonomisk levetid	5	200		
Avskrivningsplan	Lineær over 5 år	Lineær over 200 år		

Det er foretatt endring i avskrivningsplan fra 25/100 til 200 års levetid for selskapets eiendommer. Viser i den forbindelse til redegjørelse under regnskapsprinsipper. Estimatendring innebærer en tilbakeføring av tidligere års avskrivninger på 452 515 samt endring av årlige avskrivninger fra 54 000 pr. år til 16 135 pr. år.

#### Note 3 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2023	120 000	176 157	262 234	558 391
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Mottatt konsernbidrag		184 470		184 470
Årets resultat			160 883	160 883
<b>Egenkapital 31. desember 2023</b>	<b>120 000</b>	<b>360 627</b>	<b>423 117</b>	<b>903 744</b>

#### Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse fordelt på 4 800 aksjer pålydende kr 25 og eies av :

	Antall aksjer	Eier-andel	Stemme-andel
Inventum Eiendom AS	4 800	100,0 %	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 800</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## Note 4 – Skattekostnad

### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	83
Skatteeffekt av konsernbidrag	-52 030
Endring utsatt skatt	97 048
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>45 101</b>

### Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	205 984
Permanente forskjeller	-981
Endring midlertidige forskjeller	-441 124
<b>Avgitt konsernbidrag</b>	<b>236 500</b>
Årets skattegrunnlag	379

Betalbar skatt	22 %	83
----------------	------	----

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	1.1.23	31.12.23	Endring	
Driftsmidler	-201 371	239 753	-441 124	
<b>Netto grunnlag</b>	<b>-201 371</b>	<b>239 753</b>	<b>-441 124</b>	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	-44 302	52 746	-97 047

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

## Note 5 – Mellomværende med konsernselskap

	2023	2022
Fordringer	787 030	5 171 657
Gjeld	0	582 500

## Note 6 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>4 065 793</b>	<b>14 621 659</b>
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for selskapets gjeld og konserngjeld		
Eiendom	3 382 380	2 946 000
Kundefordringer	116 765	395 455
<b>Totalt</b>	<b>3 499 145</b>	<b>3 341 455</b>

### Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>3 257 286</b>	<b>10 497 306</b>
---------------------------------------	------------------	-------------------

AS Parkeringsutvikling har sammen med andre selskaper i konsernet inngått en konsernkonto-ordning med Sparebanken1 SR-Bank der selskapene gjensidig garanterer for hverandres gjeld.